

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **SOS. GHE. IONESCU SISESTI** **224A**, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: [REDACTED]

în vedere realizări: **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVA CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**  
**S+P+5E-S+P+2E+M**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit:



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 5001 2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII ÎN EN ISO 12 4E:00

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10 13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

http: [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)

## DUPLICAT

### DECLARATIE

Subscrisa [REDACTED] MAIA IMOB INVEST SRL persoană [REDACTED], cu sediul în [REDACTED], înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub [REDACTED] având obiect principal de activitate „Dezvoltare, promovare imobiliară”, prin administrator [REDACTED] cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED] identificată cu [REDACTED] liberată la data de [REDACTED], în calitate de proprietară a imobilului teren liber de construcții, în suprafață de 1.421 mp situat în intravilanul municipiului București, șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 224, 224 A, sector 1, având nr. cadastral 273026, întabulat în CF nr. 273026 a localității București, sector 1, cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod penal, declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime S+P+5E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1, de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă în vederea obținerii PUD, a autorizației de construire, precum și oriunde va fi necesar.

Tehnoredactat într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial, azi, data autentificării prezentului înscris.

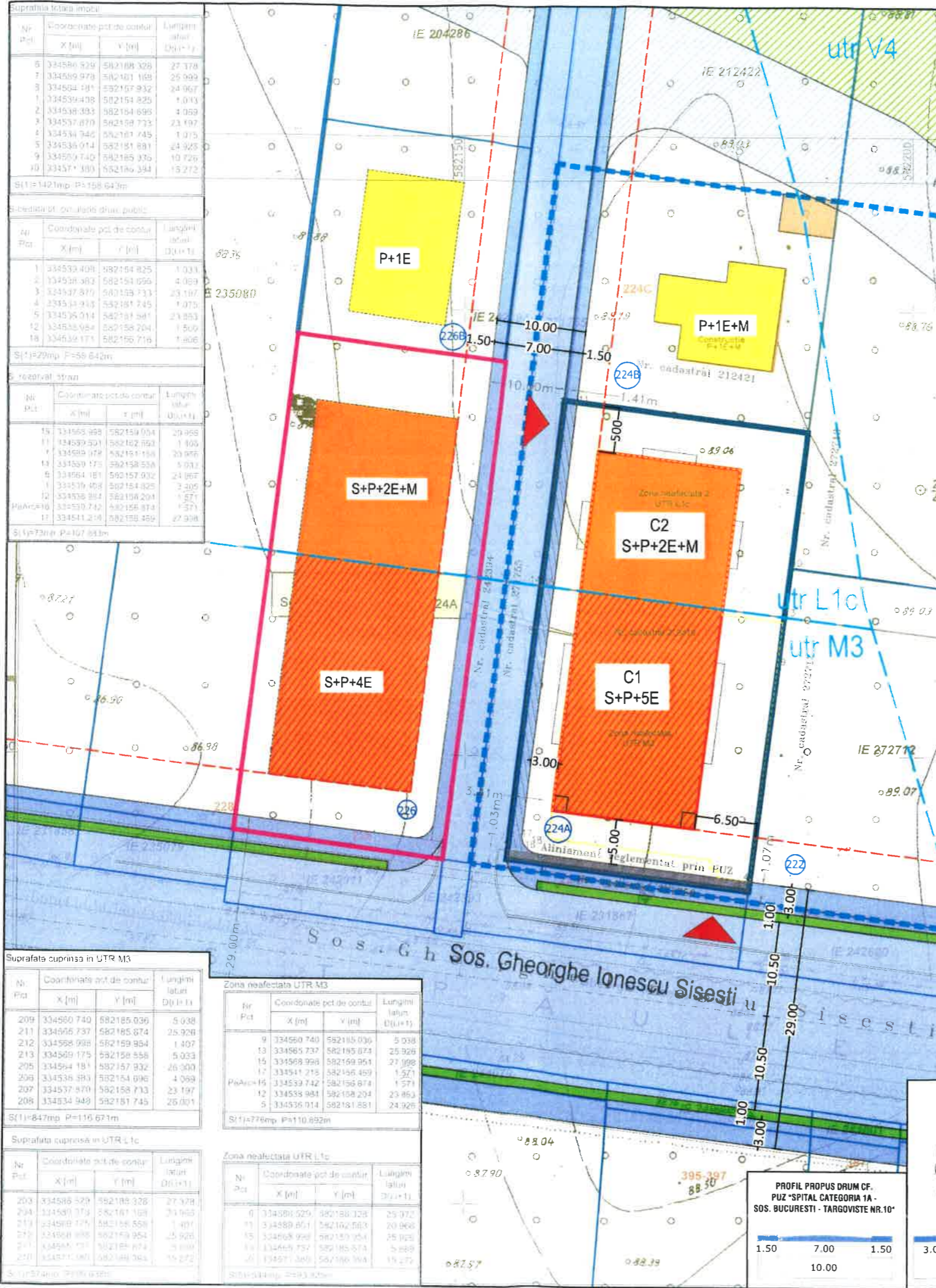
DECLARANTĂ,

[REDACTED]  
prin administrator  
[REDACTED]









**BILANT TERITORIAL PROPUȘ UTR M3**

	suprafata (mp)	%
Constructii	465.60	60
Circulatii carsoabile/pietonale	77.60	10
Spatii plantate	232.80	30
Suprafata totala (cf. pichetare)	776.00	100

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - UTR M3**  
 S din UTR M3: **847.00 mp** (cf.pichetare)  
 genereaza CUT

POT : 60 %  
 CUT : 2,5 MP ADC/MP TEREN  
 RHmax: S+P+5E  
 Hmax : 20,00 m la cornisa

**BILANT TERITORIAL PROPUȘ UTR L1c**

	suprafata (mp)	%
Constructii	244.80	45
Circulatii carsoabile/pietonale	136.00	25
Spatii plantate	163.20	30
Suprafata totala (cf. pichetare)	544.00	100

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI - UTR L1c**  
 S din UTR L1c: **574.00 mp** (cf. pichetare)  
 genereaza CUT

POT : 45 %  
 CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E  
 RHmax: S+P+2E+M  
 Hmax : 10,00 m la cornisa  
*\*in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0,6 din aria construita*

**P. U. D. CONSTRUIRE  
 LOCUINTE COLECTIVE CU  
 SPATII COMERCIALE LA PARTER  
 S+P+5E - S+P+2E+M  
 Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr.224A,  
 sector 1, Bucuresti**

**U-07**

- LEGENDA:**
- LIMITA**
    - LIMITA ZONA DE STUDIU
    - LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
    - LIMITA CADASTRALE
    - LIMITA UTR - P.U.G.
    - LIMITA DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
  - ZONIFICAREA FUNCTIONALE**
    - FUNCTIUNE MIXTA
    - LOCUINTE COLECTIVE
    - LOCUINTE UNIFAMILIALA
    - PARCELA
    - UTR V4 - CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS. BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR.10"
  - CIRCULATII SI ACESE**
    - CIRCULATIE PIETONALA
    - CIRCULATIE CAROSABILA
    - PLANTATIE DE ALINIAMENT
    - ARTERA CONFORM PUZ "SPITAL CATEGORIA 1A - SOS. BUCUREȘTI - TARGOVISTE NR.10"
  - FOND CONSTRUIT**
    - CONSTRUCTII NOI (IDENTIFICATE IN FOTO SATELIT/DOCUMENTATII) DE URBANISM APROBATE
  - REGLEMENTARI**
    - EDIFICABIL PROPUȘ
    - ALINIERE CONSTRUCTII
    - ACCES AUTO
    - CONTUR SUBSOL - ORIENTATIV
    - TEREN 1 - REZERVAT PENTRU EXTINDERE DRUM PUBLIC - S=29.00mp CF. PICHETARE
    - TEREN 2 - REZERVAT PENTRU REALIZARE STRADA - S=73.00mp CF. PICHETARE

Suprafata cuprinsa in UTR M3

Nr. Pct.	Coordonate est de contur	Lungimi latimi D(x+y)
209	334550 740 582185 036	5 038
211	334556 737 582185 674	25 928
212	334558 998 582159 954	1 407
213	334569 175 582158 558	5 033
205	334564 181 582157 932	26 300
206	334536 383 582154 096	4 069
207	334537 870 582158 733	23 197
208	334534 949 582181 745	26 001

S(1)=847mp P=116 671m

Zona neafectata UTR M3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi D(x+y)
9	334550 740 582185 036	5 038
13	334555 737 582185 674	25 928
15	334568 998 582159 951	27 198
17	334541 215 582146 469	1 521
Pictura 14	334533 742 582156 674	1 571
12	334535 981 582158 204	23 863
5	334536 014 582181 881	24 926

S(1)=776mp P=110 892m

Suprafata cuprinsa in UTR L1c

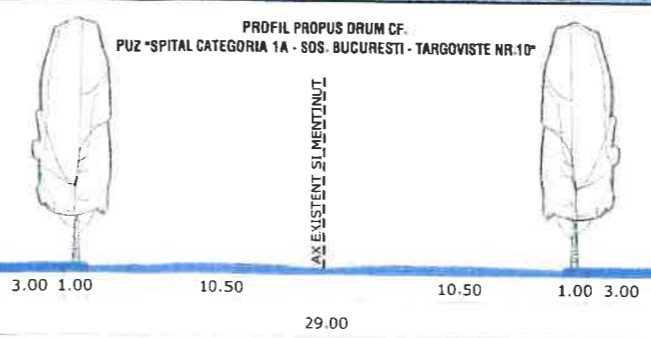
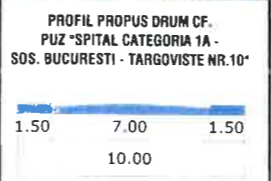
Nr. Pct.	Coordonate est de contur	Lungimi latimi D(x+y)
203	334556 529 582188 328	27 378
204	334561 373 582181 169	31 965
219	334569 175 582158 558	1 497
270	334568 998 582159 954	25 928
211	334564 181 582157 932	3 889
210	334571 181 582188 384	15 272

S(1)=514mp P=93 829m

Zona neafectata UTR L1c

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latimi D(x+y)
6	334550 529 582188 328	25 072
11	334559 871 582162 583	20 066
15	334568 998 582159 954	25 928
18	334565 737 582185 674	5 889
20	334571 389 582186 384	15 272

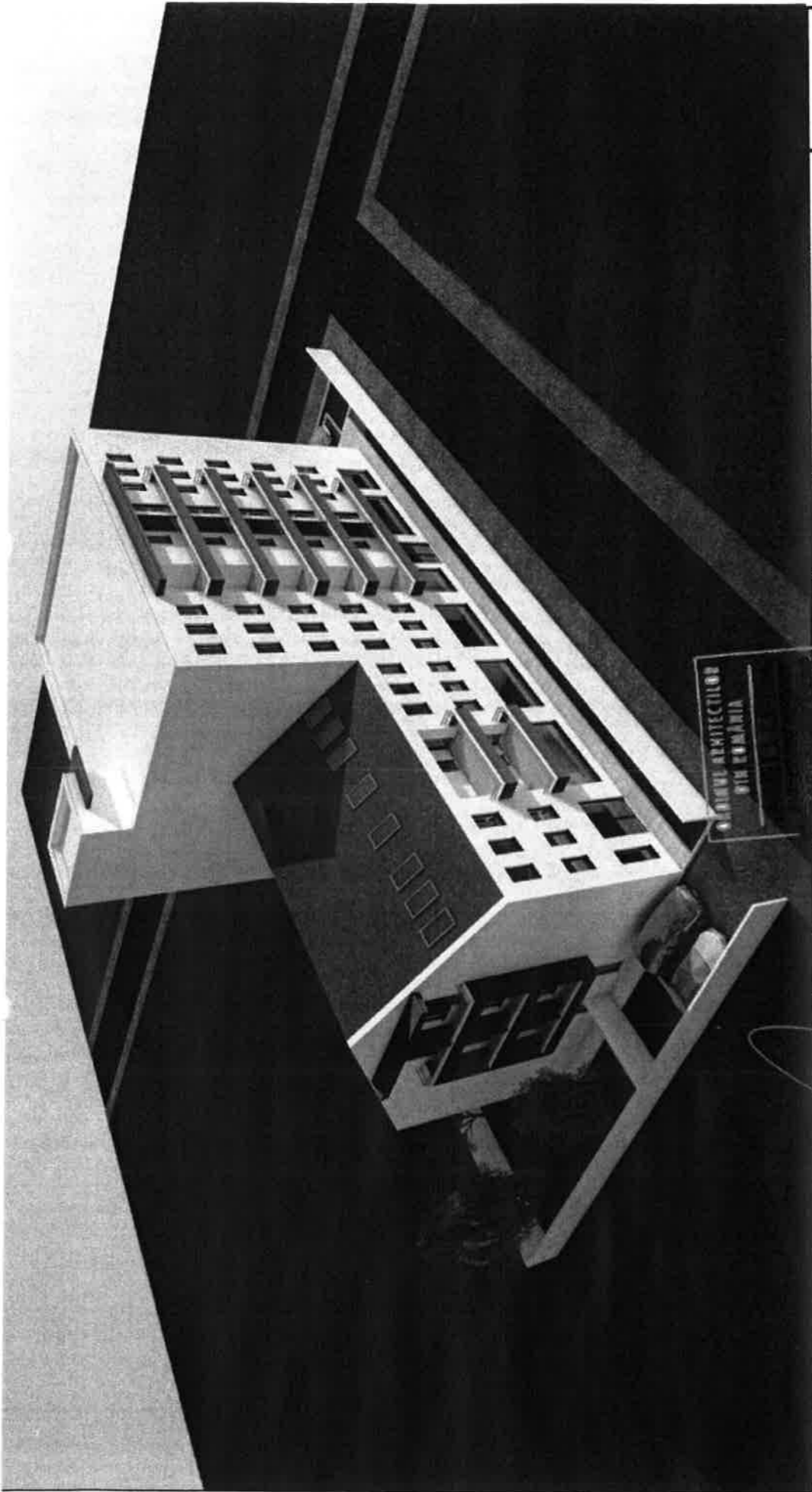
S(1)=514mp P=93 829m



Desenat: [Redacted]  
 Proiectat: [Redacted]  
 Sef proiect: [Redacted]  
 Beneficiar: [Redacted]  
 Cod: [Redacted]  
 Contract: [Redacted]  
 Faza: P.U.D.  
 Data: 2018  
 Scara: 1 : 500  
 Plansa nr. U-07

REGLEMENTARI URBANISTICE





PROIECTANT: [REDACTED]		BENEFICIAR: [REDACTED]		NUMAR PROIECT	
PROIECTANT: [REDACTED]		IMOBIL DE APARTAMENTE, S + P + 5/ S + P + 2 + M. SOS. SISESTI, NR. 224, SECTOR 1, BUCURESTI		010/2018	
PROIECTANT: [REDACTED]		DENUMIRE PROIECT:		FAZA:	
PROIECTANT: [REDACTED]		SPECIALITATEA:		D.A.T.C.	
PROIECTANT: [REDACTED]		DENUMIRE PLANSA:		NUMAR PLAN:	
PROIECTANT: [REDACTED]		SCARA: 1:200		A8	
PROIECTANT: [REDACTED]		DATA: IULIE 2018			

[REDACTED]

PROIECTANT: [REDACTED]  
 INTOCMIT: [REDACTED]  
 VERIFICAT: [REDACTED]