

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti nr. 32, Sector 1

INITIATOR:

ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu

**In vederea realizarii : CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E
CU UN CORP ANEXAT P+1E**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la Primaria Sectorului 1 pe adresa Bd. Banu Manta, nr.9, Sector 1, Bucuresti. .

Intocmit,



“DUPLICAT”

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____

în nume propriu și ca mandatar al lui _____

_____, în calitate de investitor al obiectivului
”Imobil P+4” situat în **Mun. București, Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 32, sector 1** și
în calitate de proprietari ai imobilului situat în **Mun. București, Str. Gheorghe Ionescu
Sisești nr. 32, sector 1**, compus din teren intravilan în suprafață de 534 mp și construcțiile
edificate pe acesta C1 în suprafață construită la sol de 72 mp, cu suprafața utilă de 102 mp și
C2 în suprafață construită la sol de 8 mp, individualizat cu numărul cadastral al bunului imobil
220879 (nr. cadastral vechi 11868/2) pentru teren, 220879-C1 și 220879-C2 pentru construcții
și este înscris în cartea funciară nr. 220879 (nr. CF vechi 27589_2) a Mun. București, Sector
1, imobil care are următoarele laturi și vecinătăți, conform Planului de amplasament și
delimitare a imobilului, după cum urmează:

- la Nord – pe latura de 8 m.l. – imobil strada Dărmănești nr. 4 –
- la Est – pe latura de 53,60 m.l. – Asociația de locatari imobil Gheorghe Ionescu Sisești nr. 30;
- la Sud – deschidere la bulevardul Gheorghe Ionescu Sisești – 12 ml și
- la Vest – pe 3 laturi de 26,25 m.l. , 4,02 ml și 27,28 ml– Asociația de locatari imobil Gheorghe Ionescu Sisești nr. 32A,

declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile și sancțiunile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că imobilul mai sus menționat nu este vândut, nu este înstrăinat în vreun alt mod, nu este revendicat și nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

*Subsemnatul _____ în nume propriu și ca mandatar al lui _____
declar, de asemenea, că îmi asum orice răspundere cu privire la adoptarea
documentației și exonerez autoritățile Administrative Publice de orice răspundere.*

Totodată declar că am făcut toate demersurile necesare pentru consultarea populației și am înștiințat toți vecinii în legătură cu lucrările de construire menționate mai jos.

Dau prezenta declarație pentru a servi în fața Autorităților interesate, în vederea obținerii PUD pentru obiectul ”Imobil P+4” situat în **Mun. București, Str. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 32, sector 1**.

Tehnoredactat la Birou Notar Public Florea Maria și Asociații, din București, Calea Dudești nr. 105, sector 3, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT,

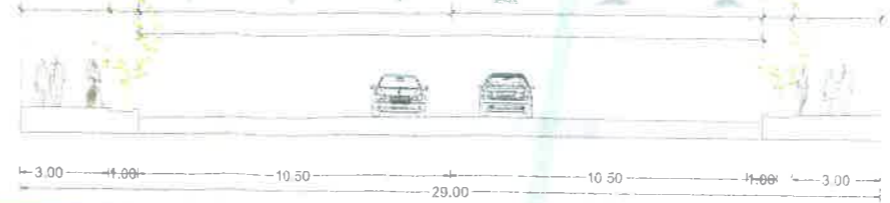


PLAN URBANISTIC DE DETALIU Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 32, Sector 1, Bucuresti

PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Gheorghe Ionescu Sis



Sos Sisesti PROFIL STRADAL PROPUS sc:1:200



Terenul se afla conform PUG in subzona, M3 - subzona mixta situata in afara zonelor protejate:
partial in L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate
POTmax = 60%,
CUTmax = 2,5
Hmax. = P+4 niveluri

PROPUNERE prin PUD

S teren = 534 mp
P.O.T.max = 60 %
C.U.T.max = 2,5
Rh max la cornisa fata de C.T.A. = **S+P+4E**

Str. Darmanesti PROFIL STRADAL PROPUS sc:1:200






PROPUNERE REGLEMENTARI URBANISTICE

- ### LEGENDA
- LIMITA P.U.D.
 - LIMITA LOT CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATI
 - ZONA L1 - Conf. PUG Bucuresti
 - ZONA MIXTA M3 - Conf. PUG Bucuresti
 - CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTIE LOCUINTA COLECTIVA
 - CONSTRUCTIE LOCUINTA INDIVIDUALA
 - ZONA DESTINATA CORECTARII PROFILULUI SOS. GHE. I. SISESTI
 - CONSTRUCTII CU REGIM DE INALTIME - P-P+1
 - RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
 - COTE
 - RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT PROPUSA
 - ▶ ACCES AUTO PE LOT
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - P PARCARE IN INCINTA PARCELEI
 - ALINIAMENT ZONA VERDE PROPUSA



PLAN URBANISTIC DE DETALIU-BILANT TERITORIAL
CONSTRUCTIE IMOBIL
LOCUINTA COLECTIVA S+P+4E -Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 32, sector 1, Bucuresti

EXISTENT			PROPOS		
	S (mp)	Procente		S (mp)	Procente
S. TOTALA	534	100%	S. TOTALA	534	100%
CONSTRUCTIE EXISTENTA	103	19%	AMENAJARE LOCUINTA din care:	534	100%
			Construit.	318	60%
			Spatiu verde pe parcela	116	22%
			Circulatii/parcaj/terase acoperite	100	19%



Birou Individual de Arhitectura
Andra Cornea
Bucuresti, sector 2, Str. Aurel Vlaicu nr. 39
Telefon 0723312739

Proiect: 08 / 2019
Data: Aprilie 2019

Beneficiar:
Adresa: Sos. Gh. Ionescu Sisesti 32, sector 1, Bucuresti
Nume proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E CU UN CORP ANEXAT P+1E
Titlu plansa: **PROPUNERE
REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza: P.U.D.
Scara: 1 : 500

A 04

ILUSTRARE DE TEMA

