

Anexa nr. I la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului I al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - foș. GH. IONESCU RISEȘTI 40-lot 2 sector I, București

INITIATOR: c

ELABORATOR: S.C. ESTIA KION SRL - anh. SOVANA UNTAUC

în vedere realizării: IMOBIL. LOCUINTE COLECTIVE
S+P+HE+G+GR - S+P+ZE+W

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Bani
Manta nr. 9, sector I, București.

Intocmit .


anh. SOVANA UNTAUC



Bd. Bani Manta nr. 9, Sectorul I București 011222

Tele: 40-21-319 10 03 Fax: 40-21-319 10 06

Email: sector1@sector1.ro

WWW.SECTOR1.BUCURESTI.RO

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris :

DECLARAȚIE

Subsemnatul, _____ cetățean _____ domiciliat în _____

emisă de _____, valabilă până la data de _____

în calitate de coproprietar al imobilului situat în municipiul București, strada Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40, sector 1 – lot nr. 2 compus din teren în suprafață de 1.428 mp, având număr cadastral 271251, intabulat în CF nr. 271251 a localității București Sector 1, rezultat în urma dezlipirii terenului în suprafață de 3.200 mp, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr.

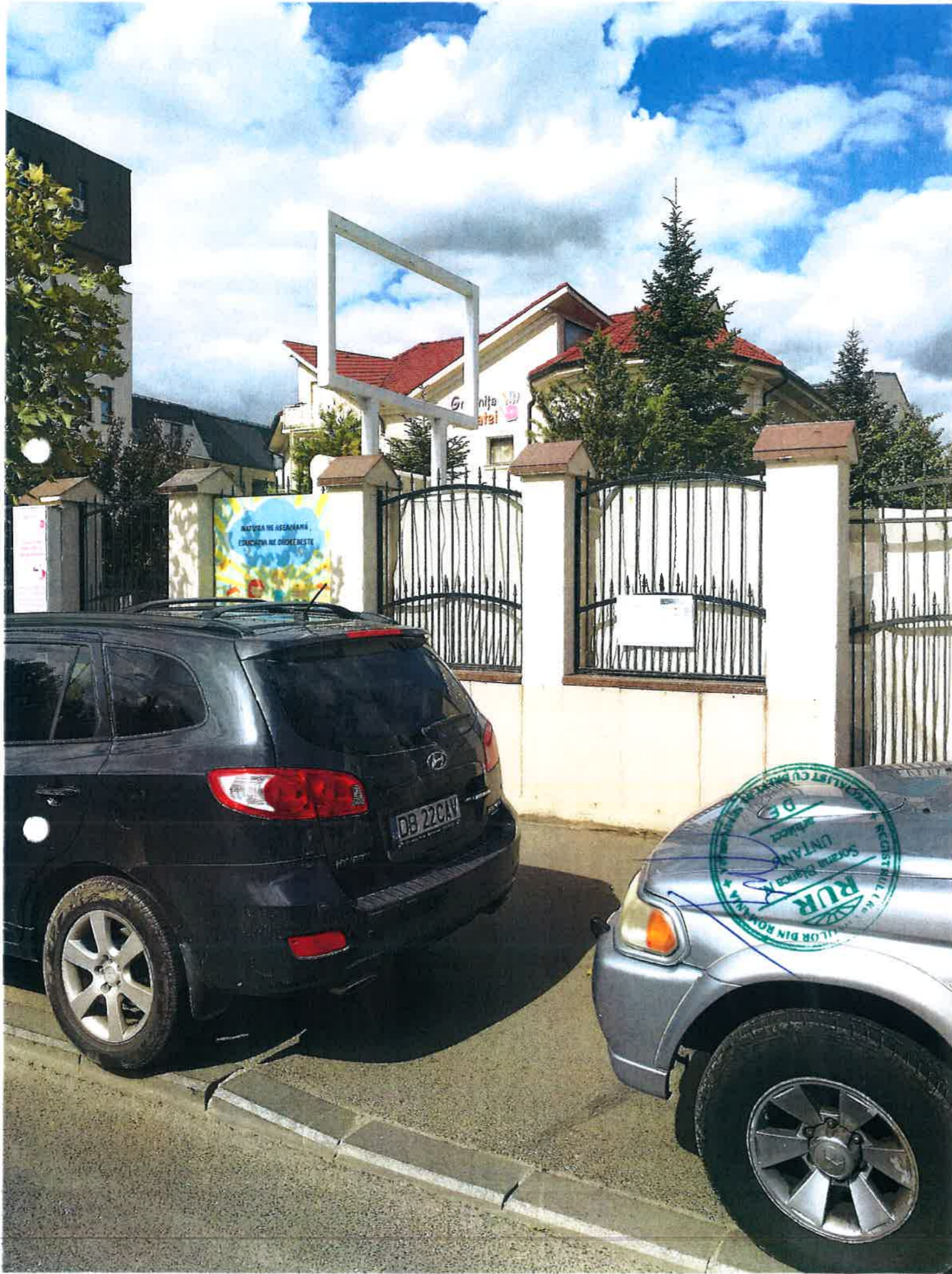
cu sediul în _____, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu destinația de locunțe cu regim de înălțime S + P + 6E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii PUD și autorizației de construire.

Tehnoredactat, procesat și autentificat de Biroul Individual Notarial Mihaela Moldovan într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care 1(unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.

DECLARANT,

L.S.

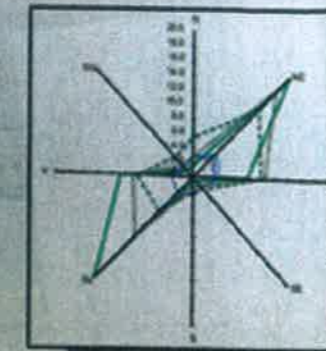


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI, NR. 40, LOT 2,
SECTOR 1, BUCURESTI

MOBIL LOCUINTE
COLECTIVE

S+P+4E+5,6 ER
- S+P+2E+M



Conform P.U.G.-M.B., terenul este cuprins in subzonele L1C si M3.

Subzona M3- suzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi de P+4 cu etaje inalte.

Subzona L1C -locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2; se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

Nr crt		M3	%	L1C	%
1	S teren	570	42%	794	58%
2	S construit	342	60%	357,3	46%
3	S dens	1425	2,5	1032,2	1,3
4	S alt	57	10%	79,4	10%
5	S verde	171	30%	238,2	30%

S teren total = 1428 mp cf acte
S teren total = 1364 mp cf realitate

570 mp, ce reprezinta 42 % din suprafata totala a terenului este situat in zona M3, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=60%
CUTmax=2.5
Hmax=S+P+4E+5,6 ER

794 mp, ce reprezinta 58 % din suprafata totala a terenului este situat in zona L1C, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

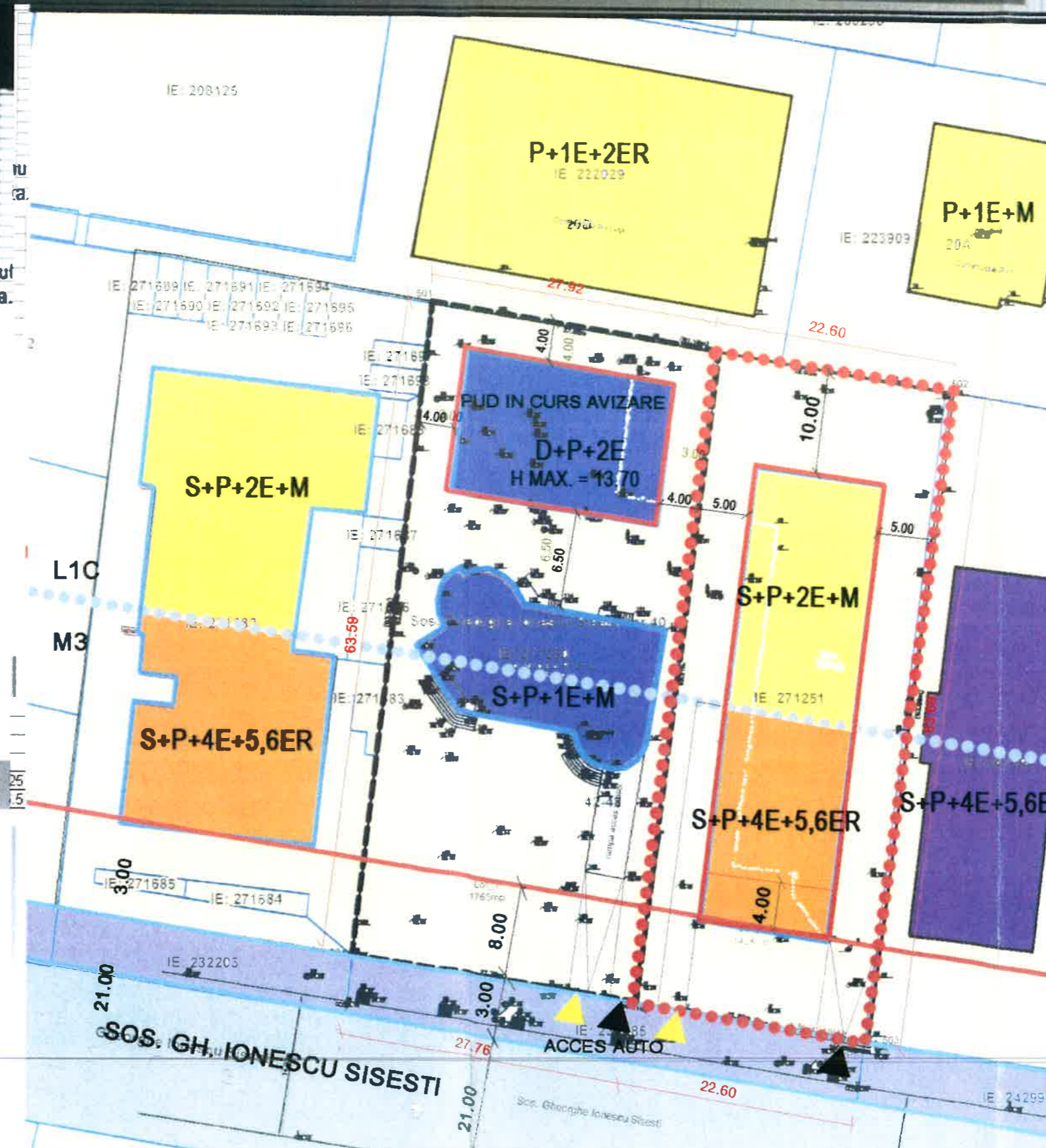
POTmax=45%
CUTmax=1,3
Hmax=S+P+2E+M

Inventar de coordonate teren avizate de OCPI Bucuresti

Parcela (1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	334242.960	583846.546	22.60
2	334239.483	583868.880	63.10
3	334302.139	583876.394	16.12
4	334304.762	583860.492	5.12
5	334305.593	583855.436	1.36
6	334305.816	583854.092	63.31

S(1) = 1428mp P=171.62m



LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ALINIERE CLADIRI
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUIS GRADINITA
- GRADINITA EXISTENTA
- SANATATE
- ▼ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT

S.C. ESTIA KION S.R.L.

URBANSISM/URBAN DESIGN

SC ESTIA KION SRL

SEF PROIECT ARH. SORANA UNTANU
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SPYRIDON VLACHOS

BENEFICIAR:

PROIECT/PROJECT

CONSTRUCTIE GRADINITA

NUMELE PLANSEI

REGLEMENTARI

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. SORANA UNTANU, ARH. SPYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH. SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH. SORANA UNTANU
PLANSA NR.	

SCARA/SCALE 1:500

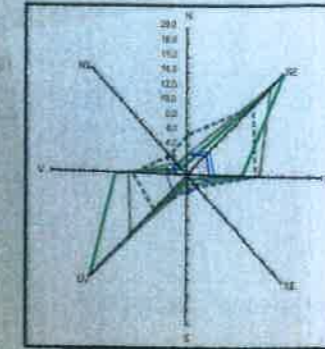
DATA/DATE

U6

03.09.2018

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI, NR. 40, LOT 2,
SECTOR 1, BUCURESTI



LOCUINTE COLECTIVE
S+P+4E+5.6 ER
S+P+2E+M
BUCURESTI

ul este cuprins in subzonele
cu cladiri avand regim de
continuu si inaltime de P+4 cu



LEGENDA PROPOS

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- [Red dashed box]
- [Yellow box] PARCELAR
- [Purple box] CIRCULATII PIETONALE
- [Grey box] CIRCULATII CAROSABILE
- [Yellow box]
- [Orange box]
- [Blue box]
- [Blue dashed box]
- [Blue dashed box]
- [Blue dashed box]
- [Blue dashed box]



PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT
S.C. ESTIA KION S.R.L.

URBANISM/URBAN DESIGN
SC ESTIA KION SRL

SEF PROIECT ARH. SRYRIDON VLACHOS
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SORANA UNTANU
BENEFICIAR

PROIECT/PROJECT
CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE
SOSEAU GHEORGHE IONESCU SISESTI, NR. 40, LOT 2, SECTOR 1, BUCURESTI
NUME PLANSEI
INCADRARE IN TERITORIU FOTO SITUATIE EXISTENTA

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH.SORANA UNTANU, ARH. SRYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH.SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH.SORANA UNTANU
PLANS NR.	

