

Articolul 11
Regulamentul nr. 10/2007 privind organizarea activitatii de proiectare si executie a proiectelor de amenajare a teritoriului urban si rural, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Bucuresti

ANUNTI DE INTENTII

Fiind eliberata PUD nr. 2005 GH/ICNESCOUSISESTI W.11C Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

ELABORATOR: SC ESTIA KION SRL

IMOBILIZARE: IMOBIL FRANZITA - D+P+2E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in scris sau prin posta pe adresa: Bui
Municipal Sector 1, Bucuresti

Urmasiuit

arch. SOBANA ONTANU

[Signature]



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris.

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **BURBEC ALEXANDRU**, cetățean **român** domiciliat în **[redacted]** posesor al **[redacted]** emisă de **[redacted]** valabilă până la data de **[redacted]** în calitate de coproprietar al imobilului situat în municipiul București, strada Gheorghe Ionescu Sisești nr. 40, sector 1 – lot nr. 1 compus din teren în suprafață de 1.765 mp și construcția edificată pe acesta cu regim de înălțime S+P+1E+M, având o suprafață construită la sol de 256 mp, având număr cadastral 271250, intabulat în CF nr. 271250 a localității București Sector 1, rezultat în urma dezlipirii terenului în suprafață **[redacted]** conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. **[redacted]** cu sediul în municipiul București, declar prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu destinația de gradiniță cu regim de înălțime D + P + 2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primaria Sectorului 1 București, în vederea obținerii PUD.

Tehnoredactat, procesat și autentificat de **[redacted]** într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care 1(unu) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2(două) exemplare au fost eliberate părții.

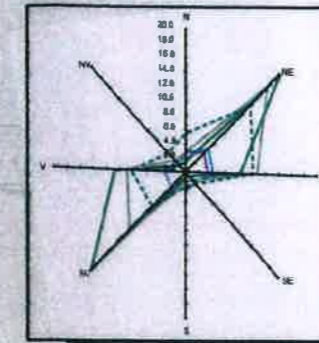
DECLARANT,

BURBEC ALEXANDRU

S.S.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI, NR. 40, SECTOR 1, BUCURESTI



GRADINITA
D+P+2E
BUCURESTI

Conform P.U.G. M.B., terenul este cuprins în subzonele L1C și M3.
Subzona M3- o zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi de P+4 cu accente inalte.
Subzona L1C-locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2; se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

SILANT TERITORIAL	ZONA M3		ZONA L1C	
	MP	%	MP	%
S. TEREN	1392		373	
S. CONSTRUITA	835.20	60%	187.85	45%
S. DESFASURATA	3480		484.90	
S. ALBI	139.20	10%	37.30	10%
S. VERDE	417.60	30%	111.90	30%

1392 mp, ce reprezinta 78.8% din suprafata totala a terenului este situat in zona M3, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

POTmax=60%
CUTmax=2,5
Hmax=D+P+2E

373 mp, ce reprezinta 21.1% din suprafata totala a terenului este situat in zona L1C, ce prevede urmatoorii indicatori urbanistici:

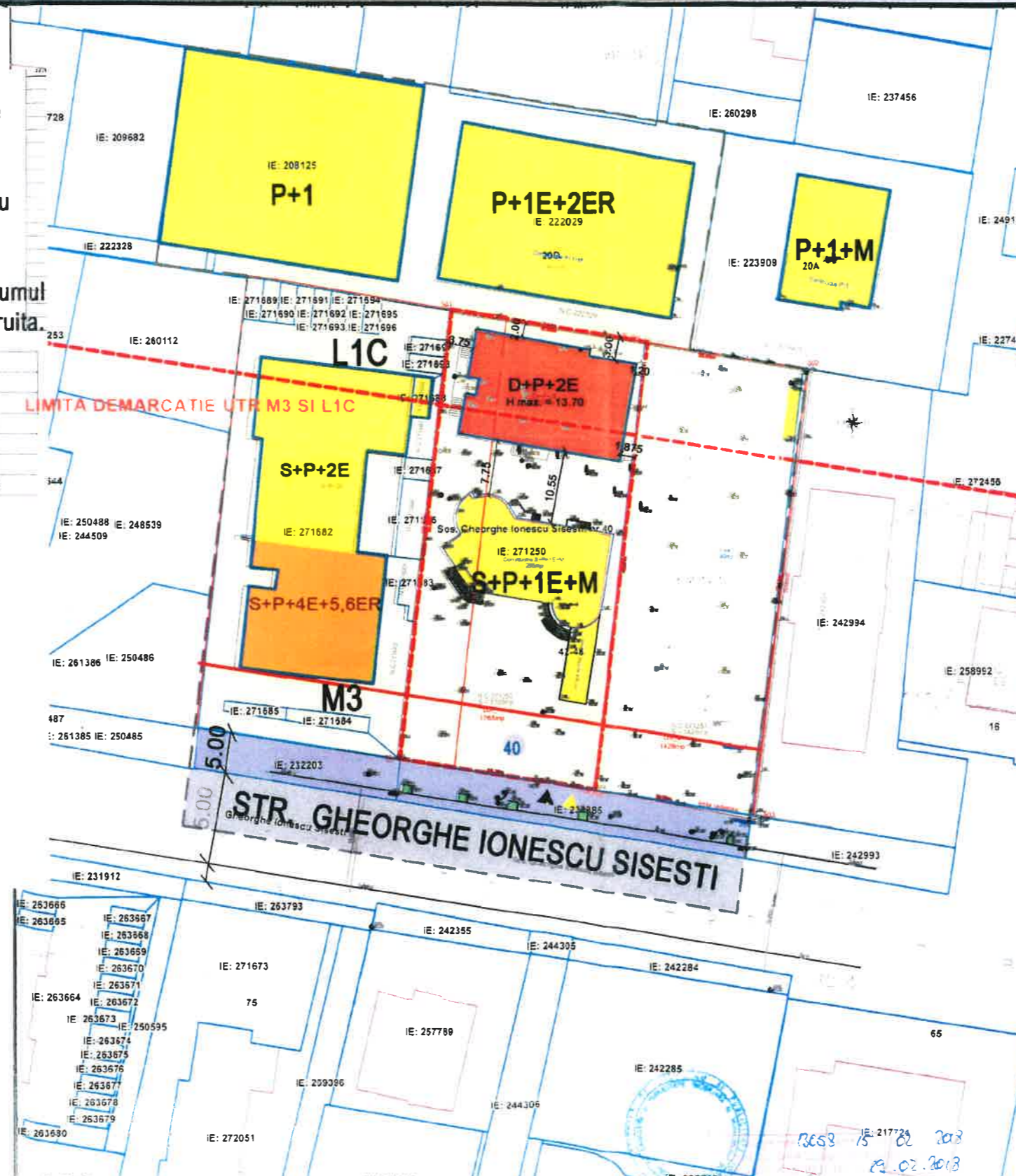
POTmax=45%
CUTmax=1,3
Hmax=D+P+2E

Inventar de coordonate
(Sistem de coordonate STEREO 70)

Parcela (N.C.271250)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
501	334247.231	583819.113	63.588
502	334310.383	583826.545	27.923
503	334305.816	583854.092	63.307
504	334242.960	583846.546	27.763

S(N.C.271250)=1765mp P=182.582m



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ALINIERE CLADIRI
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUS
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO



PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT

S.C. ESTIA KION S.R.L.

URBANISM/URBAN DESIGN

SC ESTIA KION SRL

SEF PROIECT ARH. SORANA UNTANU

SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SPYRIDON VLACHOS

BENEFICIAR

PROIECT/PROJECT

CONSTRUCTIE GRADINITA

NUMELE PLANSEI

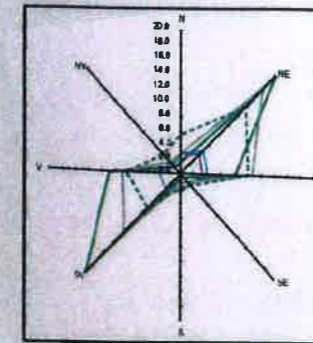
REGLEMENTARI

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH.SORANA UNTANU, ARH. SPYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH.SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH.SORANA UNTANU
PLANSA NR.	U6
SCARA/SCALE	1:500
DATA/DATE	03.09.2018

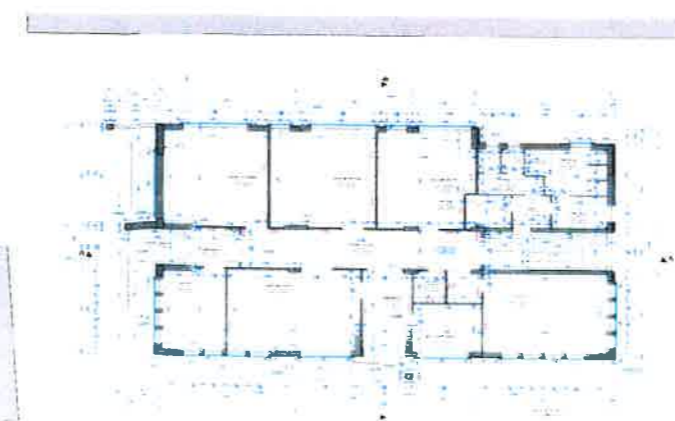
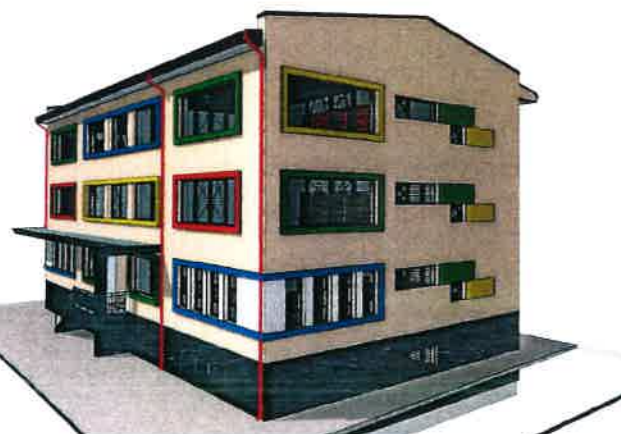
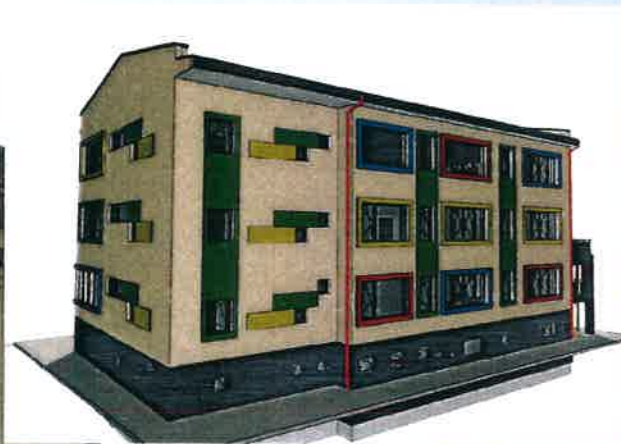


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOS. GHEORGHE IONESCU SISESTI, NR. 40, SECTOR 1,
BUCURESTI



GRADINITA
D+P+ZE+M
BUCURESTI



LEGENDA FOTO PROPUS

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- [Red dashed box symbol]
- [White box symbol] PARCELAR
- [Blue box symbol] CIRCULATII PIETONALE
- [Grey box symbol] CIRCULATII CAROSABILE
- [Yellow box symbol]
- [Red box symbol]
- [White box with blue border symbol]
- [White box with red border symbol]
- [White box with blue border symbol]
- [White box with red border symbol]
- [White box with blue border symbol]



PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT
S.C. ESTIA KION S.R.L.

URBANISM/URBAN DESIGN
SC ESTIA KION SRL

SEF PROIECT ARH. SRYRIDON VLACHOS
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SORANA UNTANU

BENEFICIAR

PROIECT/PROJECT
CONSTRUCTIE GRADINITA

SOSEAU GHEORGHE IONESCU SISESTI, NR. 40, SECTOR 1, BUCURESTI

NUMELE PLANSEI
INCADRARE IN TERITORIU FOTO SITUATIE E PROPUSA

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH.SORANA UNTANU, ARH. SPYRIDON VLACHOS
DESENAT	ARH.SORANA UNTANU
VERIFICAT	ARH.SORANA UNTANU
PLANSA NR.	
SCARA/SCALE	1:500
DATA/DATE	10.09.2018

U8