

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.: Gh. Ionescu Sisești, nr. 411, sector 1,
București

INIȚIATOR: **BARBA NICOLETA-LIVIA**

ELABORATOR: **S.C. Lora Construct S.R.L., Giurgiu, Str. Fd. Digului, nr. 7,
Județul Giurgiu**

În vederea realizării: **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT CU
FUNCTIUNI MIXTE LA PARTER – S+P+6E**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa
Banu Manta nr. 9, sector 1, București

Întocmit,

Arh. BARBA Octavian Vasile





**-DUPLICAT-
DECLARAȚIE**

Subsemnata **BARBA NICOLETA-LIVIA** (fostă **IONESCU**),
, domiciliată în _____,
, identificată cu _____, în
calitate de proprietară a **terenului în suprafață de 1.875,11 mp, situat în Mun.București,
Str.Ionescu Sisești nr.411, sector 1, întabulat în CF nr.34900, cu număr cadastral
11444**, declar pe proprie răspundere următoarele:-----
-au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;-----
-îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și verificitatea datelor puse la
dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării
populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat PUD;
-exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice
răspundere ulterioară;-----
-se va realiza un imobil cu funcțiunea de locuințe-spații comerciale-birouri, având
regim de înălțime S+P+7E. -----
Dau prezenta declarație fiind necesară la Primăria sector 1 București. -----
Redactat și autentificat de Notar Public Mircea Elena, azi, 13.04.2018, într-un
exemplar original și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) s-au înmănat părții.-----

DECLARANTĂ,
s.s. **BARBA NICOLETA-LIVIA**

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIRCIA ELENA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licență de funcționare nr. 2083/1839/30.10.2013
Mun. București, Bld. Dacia nr.106, sector 2

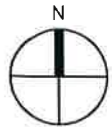
ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.478
anul 2018 luna aprilie ziua 13



P U D

LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI CONEXE - COMERT, SERVICII S+P+6E

LEGENDA



LIMITE

- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D. / LIMITA PUD
- LIMITA PUZ, PUD APROBATE
- LIMITA UTR
- LIMITA PARTER
- LIMITA SUBSOL
- LIMITA EDIFICABILULUI
- LIMITA CONSOLE (BALCOANE, TERASE)

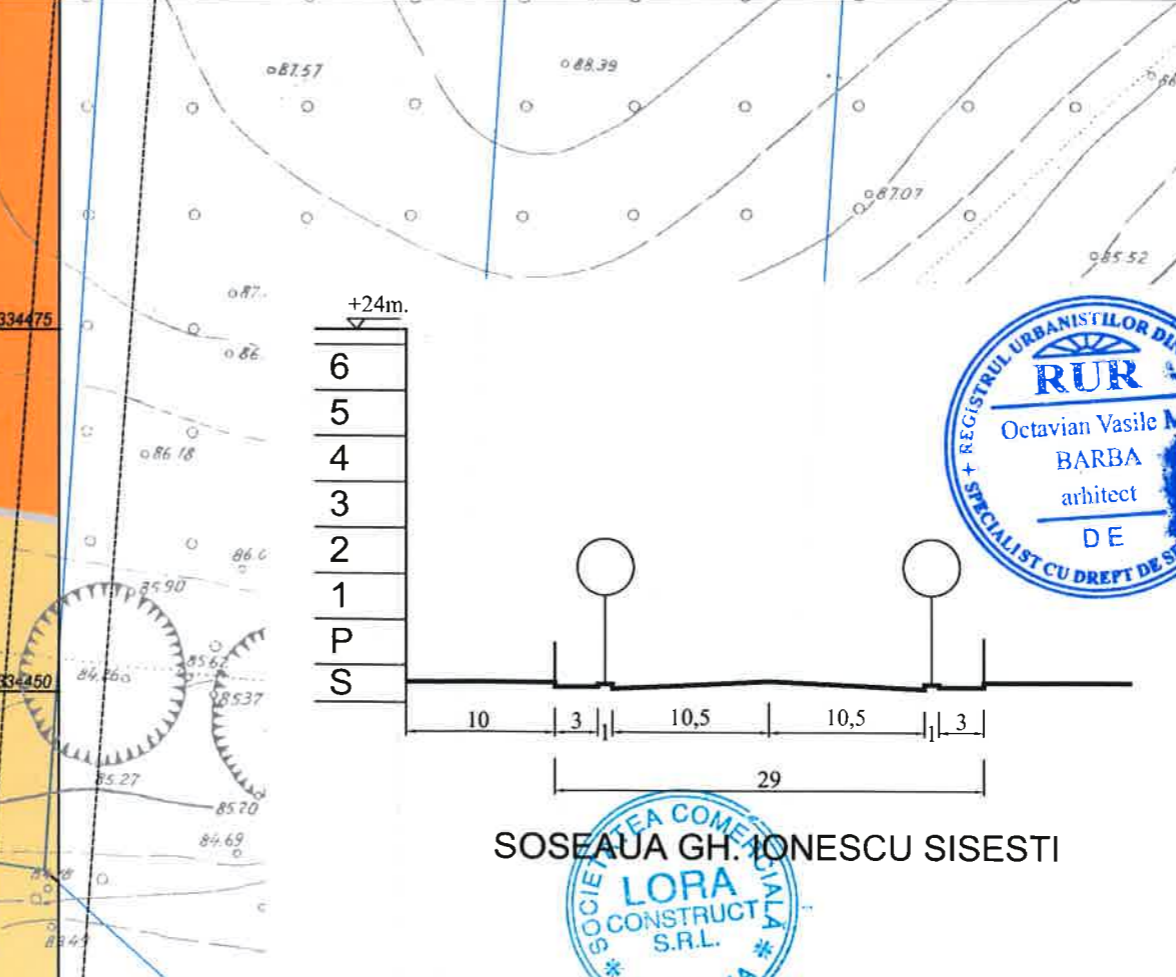
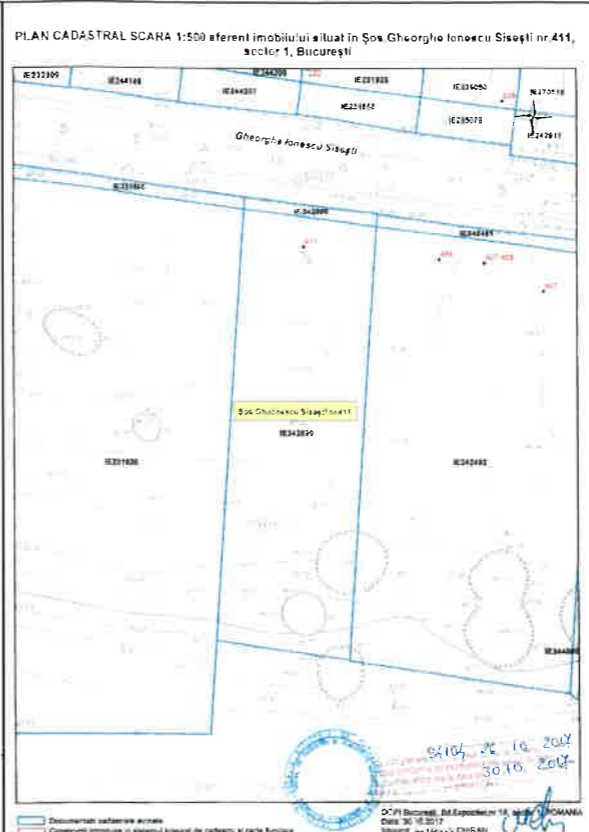
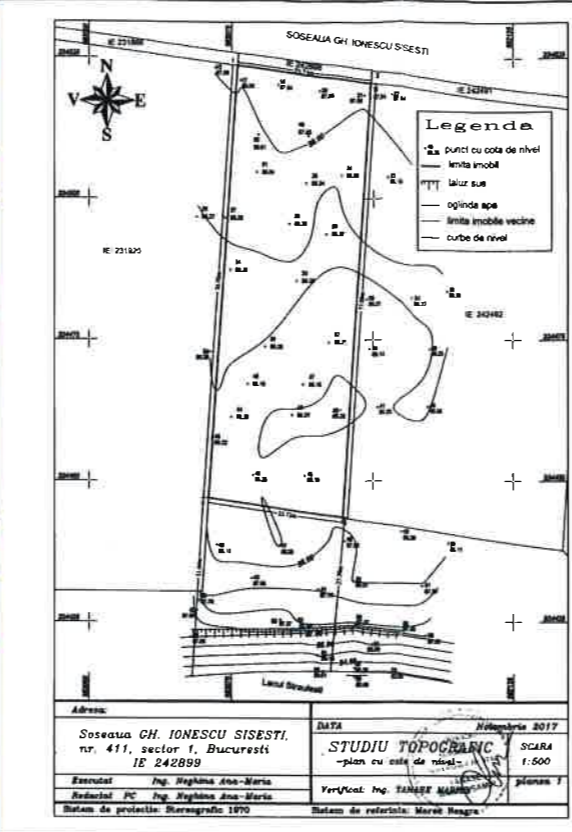
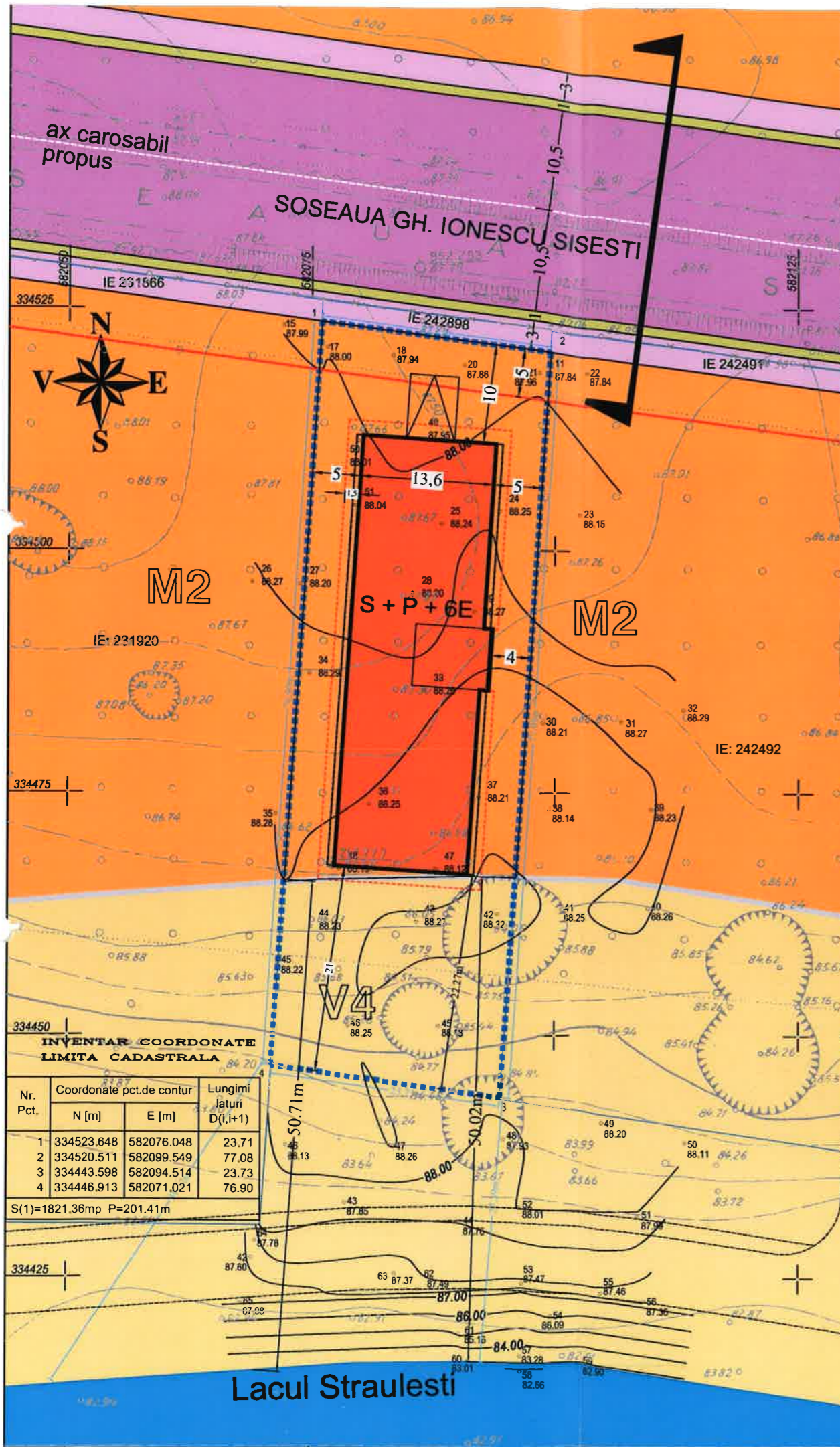
REGLEMENTARI

- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI)
- CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA M2
- SUBZONA V4

- acces auto
- acces pietonale

INDICATORI URBANISTICI	SUBZONA M2	
	CONFORM PUG	PROPOS
POT	70 %	47 %
CUT	3	3
H max.	14 etaje	S+P+6E
BILANT TERITORIAL PROPOS	100 %	1400 mp
CONSTRUCTII	47 %	650 mp
CIRCULATII	33%	460 mp
SPATII PLANTATE	20%	290 mp

INDICATORI URBANISTICI	SUBZONA V4	
	CONFORM PUG	PROPOS
POT	15 %	10 %
CUT	0,1	0



**INVENTAR COORDONATE
LIMITA CADASTRALA**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	334523.648	582076.048	23.71
2	334520.511	582099.549	77.08
3	334443.598	582094.514	23.73
4	334446.913	582071.021	76.90

S(1)=1821.36mp P=201.41m



PROIECTANT:

LORA CONSTRUCT

URBANIST: Arh. Octavian Barba
 ARHITECT: Arh. Alexandru Mocan
 DESENAT: Arh. Alexandru Mocan

BENEFICIAR: **BARBA LAVINIA NICOLETA**

PROIECT: **PUD LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI CONEXE - COMERT, SERVICII, S+P+6E**

ADRESA: STR. GH. IONESCU SISESTI NR. 411, SECTOR 1, BUCURESTI

TITLU PLANSA: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Data: 03/2018
 Scara: 1:500
 Nr. plansa: **A.05**

P U D

LOCUINTE COLECTIVE CU
FUNCTIUNI CONEXE -
COMERT, SERVICII S+P+6E



PROIECTANT:

SERVICII INTEGRATE DE PROIECTARE: ARHITECTURA, REZISTENTA, URBANISM, INSTALATII
LORA[®]
CONSTRUCT
J52/432/1993, CUI RO4286836
e-mail: contact@lora.ro
www.lora.ro
Tel: +40785777795
Tel/fax: 021-212-18-82

URBANIST	Arh. Octavian Barba
ARHITECT	Arh. Alexandru Mocan
DESENAT	Arh. Alexandru Mocan

BENEFICIAR:

BARBA LAVINIA NICOLETA

PROIECT:

**PUD LOCUINTE COLECTIVE CU
FUNCTIUNI CONEXE - COMERT,
SERVICII, S+P+6E**

ADRESA:
STR. GH. IONESCU SISESTI
NR. 411, SECTOR 1, BUCURESTI

TITLU PLANSA:

**IMAGINE
EXTERIOARA 1
ILUSTRARE**

Data
03/2018

Scara
-

Nr. plansa
A.10