

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. SOS. GHE. IONESCU SISESTI .....nr.75D....., sector 1, București

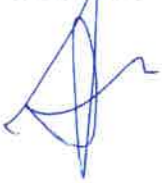
INITIATOR: S.C. NIVEX INTERNATIONAL S.R.L. ....

ELABORATOR: S.C. ARX DESIGN CONCEPT S.R.L. ....

în vedere realizări: CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M .....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001:2009  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001:2009

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319 10.13; Fax: +40-21-319 10.06

E-mail: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:



## DECLARAȚIE

Subscrisa, **NIVEX INTERNATIONAL S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Str. Dornei, nr. 79-81, parter, camera 1, Sectorul 1, cu număr de ordine în Registrul Comerțului J40/9930/2001, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/9930/2001, având Cod Unic de Inregistrare RO 14318927, reprezentată legal prin administrator dl. [REDACTAT] având cod numeric personal [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], născut la data de [REDACTAT] în [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT], identificat cu [REDACTAT] eliberată la data de [REDACTAT] de către [REDACTAT], declar prin prezenta pe proprie răspundere cunoscând dispozițiile Codului Penal cu privire la falsul în declarații următoarele:

- sunt proprietara imobilului situat în Mun. București, Str. Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 75D, Sectorul 1,

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile cele care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M și P+3E+4 tehnic;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințării vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

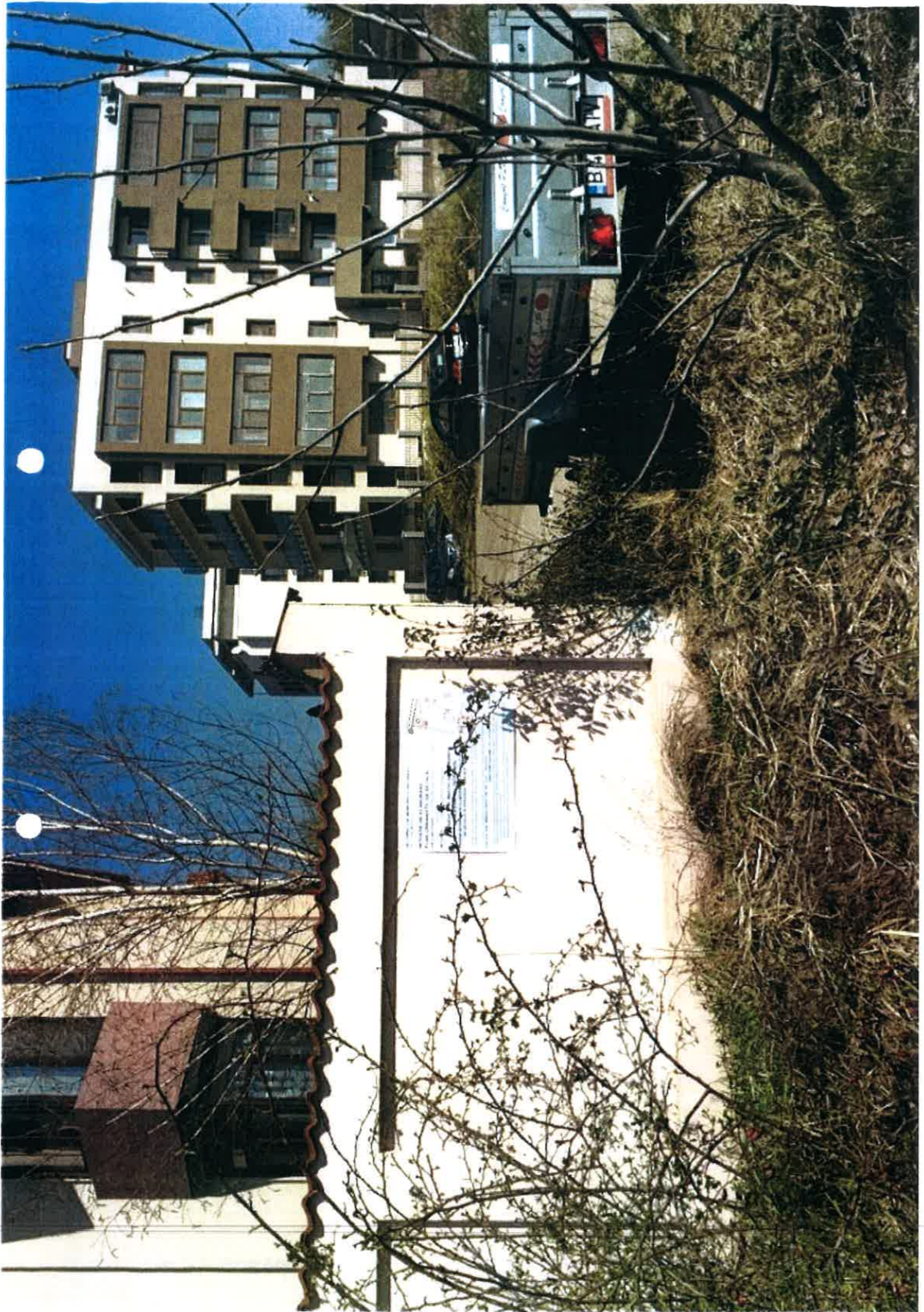
*Dau prezenta declarație prin reprezentant, pentru a fi depusă la toate instituțiile interesate și declar ca îmi asum întreaga răspundere cu privire la această declarație care a fost întocmită și autentificată la cererea subscrisei expresă.*

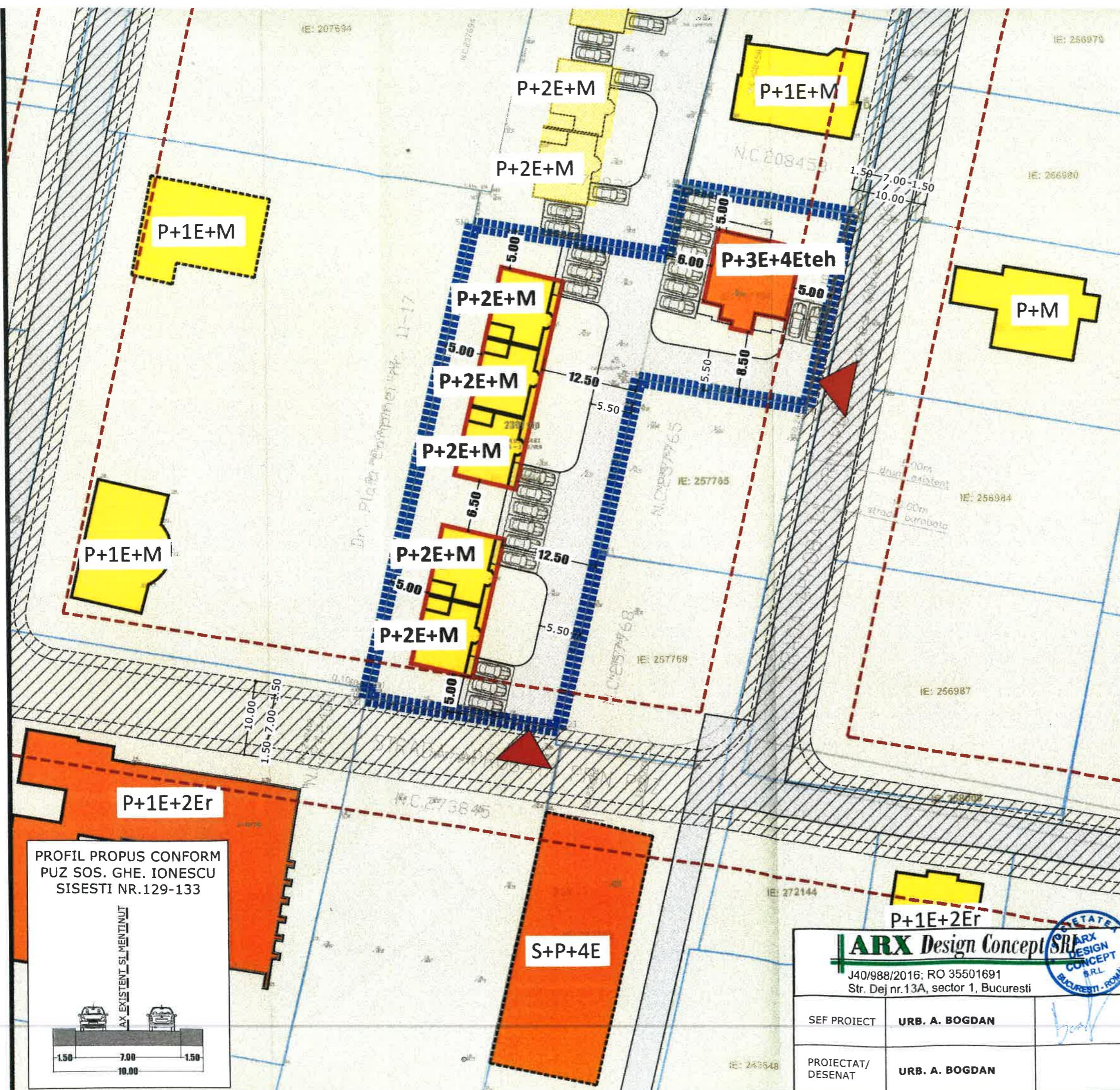
Redactată și procesată la sediul S.P.N. "Apostol Alina Roxana și Ionescu Ovidia Janina" din Mun. București, Bld. Iuliu Maniu, nr. 15, parter A, Sectorul 6, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) va rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) se eliberează părții.

**DECLARANTĂ,**

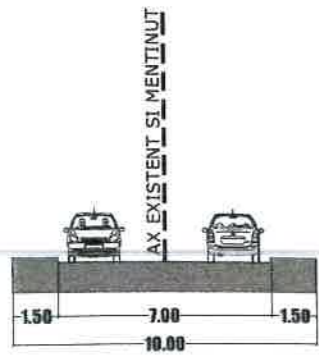
**NIVEX INTERNATIONAL S.R.L.**  
reprezentată prin Administrator dl.

[REDACTAT]





PROFIL PROPU CONFORM  
PUZ SOS. GHE. IONESCU  
SISESTI NR.129-133



Parcela (N.C.274482)

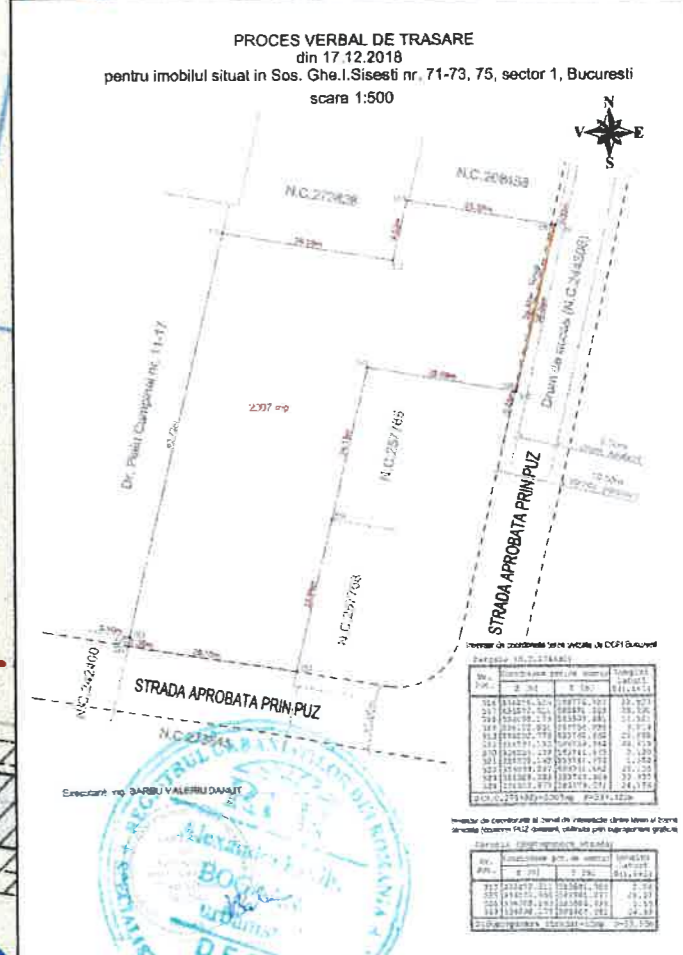
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
516	334076.335	583778.707	22.923
517	334072.511	583801.309	26.391
518	334098.170	583807.481	22.921
519	334102.031	583784.888	9.519
513	334092.776	583782.662	26.262
512	334097.135	583756.764	63.719
520	334035.179	583741.879	0.100
521	334035.162	583741.978	1.352
522	334033.847	583741.662	26.152
523	334029.585	583767.464	23.957
524	334052.877	583773.071	24.128

S(N.C.274482)=2307mp P=247.422m

Parcela (Suprapunere\_strada)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
517	334072.511	583801.309	0.24
525	334072.550	583801.077	26.37
526	334098.263	583806.934	0.55
518	334098.170	583807.481	26.39

S(Suprapunere\_strada)=10mp P=53.55m



**ARX Design Concept** S.R.L. **PROIECTARE**

J40/988/2016; RO 35501691  
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti

PROIECT: P.U.D. SOS. GHE. IONESCU SISESTI NR.75D (fosta NR.75, LOT 1 si NR.71-73, T 187, P 15), Sector 1, Bucuresti  
CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE -P+2E+M - P+3E+4Eteh

FAZA: P.U.D.  
PR. NR: .../2019  
DATA: 2019  
PLANSA NR: 2

SEF PROIECT: **URB. A. BOGDAN**

BENEFICIAR: **S.C. NIVEX INTERNATIONAL S.R.L.**

TITLUL PLANSEI: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

SCARA: **1 : 500**

PROIECTAT/DESENAT: **URB. A. BOGDAN**



CLADIRI EXISTENTE - SUPOORT FOTO

CLADIRI EXISTENTE - STR. PISCUL VECHI - SUPOORT FOTO

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 BIROUL DE ARHITECTURA  
 "Virgil Alexandru BIACIU"  
 Nr. 1587  
 Virgil Alexandru  
 BIACIU

<b>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA</b> <b>BIROUL DE ARHITECTURA</b> <b>"Biaciu Virgil Alexandru"</b>		Proiect: Ansamblu de Locuinte P+2E+M si P+3E+4tehnic Alipire terenuri de amplasament si Imprejmuire teren Amplasament: Sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr.75, Lot1, NC.273844; si Sos. Gh. Ionescu Sisesti, nr.71-73, NC.257764, sector 1, Bucuresti Beneficiar: SC. NIVEX INTERNATIONAL S.R.L. reprezentat de [redacted]		Proiect Nr.: <b>30/L /2018</b>
Tabloul National al Arhitectilor - Nr. : 1587 C.N.P. Nr. : 1 51 07 24 400040 - Bucuresti, sector 4		<b>SCARA:</b> <b>1 : 50</b>		FAZA: P.U.D.
Desenat	Arh. V. Biaciu	<b>ILUSTRARE DE TEMA</b> -pe suport foto-	PLANSA: <b>I02</b>	
Intocmit	Arh. V. Biaciu			
Sef Proiect	Arh. V. Biaciu			