

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER.**

Str. Ghe. Ion. Sisești, nr. 228, sector 1, București

INITIATOR:
S.C. COMET S.A.

ELABORATOR:
S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

În vederea realizării:
CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME
S+ P+4E+5-6ER.

Observațiile și propunerile vor fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București,

Întocmit,



Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13; fax: 40-21-310.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa **SOCIETATEA COMET S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Voluntari, str. Bârsei nr. 2, depozit 27, Complex Industrial/Comercial, jud. Ilfov, având Număr de Ordine în Registrul Comerțului J23/802/18.03.2010, Cod Unic de Înregistrare 1350870, reprezentată prin _____ cetățean domiciliat

identificat

în calitate de

Administrator, **în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. Bucuresti, Șos Gh. Ion. Sisești, nr. 228, sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 2.988 mp conform actelor de proprietate (3.008 mp conform măsurătorilor cadastrale)**, având nr. cadastral **235080** (nr. cadastral vechi 11269/2), intabulat în cartea funciară nr. **235080** (nr. CF vechi 85811) a Mun. București, Sectorul 1, dată de OCPI București - BCPI sector 1, imobil deținut de către subscrisa în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr.

_____ dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. _____ având următoarele

vecinatăți:

- **La Nord:** Lacul Straulesti
- **La Sud:** Str. Gheorghe Ionescu Sisesti;
- **La Est:**
 - _____ (nr. cadastral 274422)
 - _____ (nr. Cadastral 274422)
 - _____ (nr. Cadastral 274423)
 - _____ (nr. cadastral 214421)
 - _____ (nr. Cadastral 214421)
 - _____ (nr. cadastral 214419)
 - _____ (nr. Cadastral 214419)
 - _____ (nr. Cadastral 204286)
 - _____ Cadastral 204286)
 - _____ (nr. Cadastral 274084)
- **La Vest:**
 - _____ (nr. cadastral 231925)

declaram prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal, privind falsul în declarații, cunoscând prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a

teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, Sector 1, că am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4 E+ 5,6 Re, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exoncrăm Primăria Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD – Municipiul București, Sector 1, Șos. Gh. Ion. Sisești, nr. 228.

Totodată, subscrișă, **SOCIETATEA COMET S.A.**, prin reprezentant, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind declarațiile false, cunoscând prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, sector 1, că exonerăm Primăria sectorului 1 București de orice răspundere cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD - Municipiul București, Sector 1, Șos. Gh. Ion. Sisești, nr. 228.

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București, precum și oriunde va fi necesar.

Redactat și procesat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LEGIS", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial și 3 exemplare pentru parte.

DECLARANT,
SOCIETATEA COMET S.A..
Prin

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU ÎNȚENȚA DE ELABORARE
„P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER
 Șos. Gheorghe Ionescu Sisestii, nr. 228, Sector 1, București”

Data anunțului: 04.05.2020
 Argumentare: Lucrarea urmărește realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E+5-6ER

Institutor: COMET S.A.
 Elaborator: S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a documentației P.U.D. - **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER**, în perioada 11.05.2020 - 25.05.2020 - 15 zile calendaristice din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1.ro.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București prin **SERVICIUL URBANISM**
 Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, tel: 021.319.10.13

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.D.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București www.primariasector1.ro, la secțiunea Serviciu Urbanism - „P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER”



PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU ÎNȚENȚA DE ELABORARE
„P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER
 Șos. Gheorghe Ionescu Sisestii, nr. 228, Sector 1, București”

Data anunțului: 04.05.2020
 Argumentare: Lucrarea urmărește realizarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4E+5-6ER

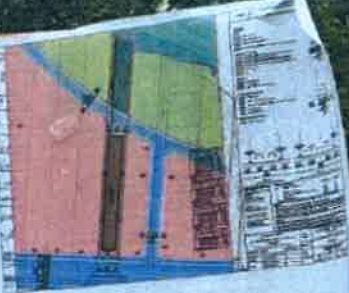
Institutor: COMET S.A.
 Elaborator: S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 privind intenția de elaborare a documentației P.U.D. - **CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER**, în perioada 11.05.2020 - 25.05.2020 - 15 zile calendaristice din momentul afișării pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - www.primariasector1.ro.

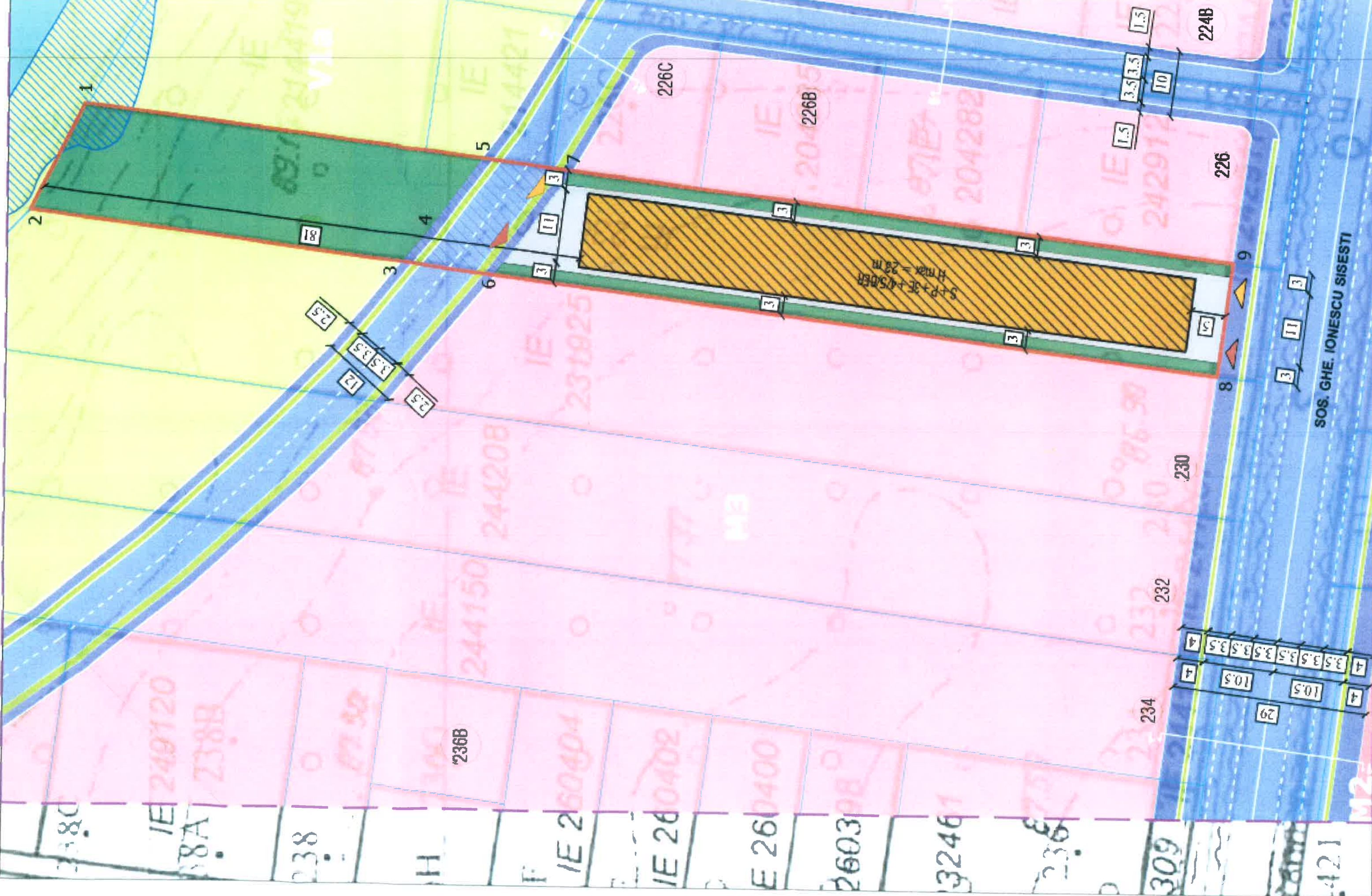
Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București prin **SERVICIUL URBANISM**
 Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București, tel: 021.319.10.13

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare P.U.D.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București www.primariasector1.ro, la secțiunea Serviciu Urbanism - „P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER”

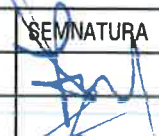



| PROIECTANT GENERAL | | | P.U.D. - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER | | | |
|--|--|--|--|------|--|------------|
| MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6 | | | Titlu Proiect | | Sos. Gheorghe Ionescu Sisestii, nr. 228, Sector 1, Bucuresti | |
| Beneficiar | | | COMET S.A. | | | |
| SPECIFICATIE | | | NUME | | | |
| Sef Proiect | | | urb. Ioan Augustin Suciu | | | |
| Proiectat | | | arh. Dan Maghetiu | | | |
| Desenat | | | Andrada Teodorescu Crista Margineanu | | | |
| SEMNAȚURA | | | SEMNAȚURA | | | |
| Titlu Plansa | | | INFORMAREA POPULATIEI - IMAGINI PANOU | | | |
| Nr. Proiect | | | Data | Faza | Scara | Nr. Plansa |
| 047/2020 | | | MAI/2020 | PUD | - | - |



SOS. GHE. IONESCU SISESTI



| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|--|-----------------|--|-------------|--------------|-------------------|
| <p align="center">PROIECTANT GENERAL MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6</p> | | | <p align="center">Titlu Proiect</p> | | <p align="center">PUD - CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+5-6 Et Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 228, Sector 1, Bucuresti</p> | | | | | | |
| <p align="center">Beneficiar</p> | | | <p align="center">COMET S.A.</p> | | | | | | | | |
| <p align="center">SPECIFICATIE</p> | | | <p align="center">NUME</p> | | <p align="center">SEMNATURA</p> | | | | | | |
| <p>Sef Proiect</p> | | | <p>urb. Ioan Augustin Suciu</p> | |  | | | | | | |
| <p>Proiectat</p> | | | <p>arh. Dan Maghetiu</p> | |  | | | | | | |
| <p>Desenat</p> | | | <p>Andrada Teodorescu Crista Marqineanu</p> | | <p>Nr. Proiect</p> | | <p>Data</p> | | <p>Faza</p> | <p>Scara</p> | <p>Nr. Plansa</p> |
| | | | | | <p>047/2020</p> | | <p>MAI/2020</p> | | <p>PUD</p> | <p>-</p> | <p>-</p> |

ILUSTRARE DE TEMA