

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU
REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER.**
Str. Ghe. Ion. Sisești, nr. 244-246, sector 1, București

INITIATOR:

S.C. DIB COM INTER S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

În vederea realizării:

CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME
S+ P+4E+5-6ER.

Observațiile și propunerile vor fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București,

Întocmit,

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-310.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa **SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Șos. Orhideelor nr. 12B, et. 5, Sector 6, având Număr de Ordine în Registrul Comerțului J40/11581/1998, Cod Unic de Înregistrare 11225050 atribuit în data de 26.11.1998, reprezentată prin _____ cetățean _____, domiciliat _____,

posesoarea _____, cu _____,

_____ în calitate de Administrator, **în calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 244-246 (T. A85, P. 12+13), Sector 1, compus din teren intravilan, având categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 9.790 mp, conform actelor de proprietate (9.788 mp conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 276827, intabulat în cartea funciară nr. 276827 a Mun. București, Sectorul 1, dată de OCPI București - BCPI sector 1, imobil deținut de către subscrisa cu titlu de dezmembrare și cumpărare, în baza actului juridic de dezmembrare autentificat sub nr. _____**

_____ și contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____, dezmembrat în baza actului de dezmembrare aut. sub nr. _____

_____ și alipit în baza actului de alipire aut. sub nr. _____ având

următoarele vecinătăți:

- **La Nord** – Lacul Straulesti;
- **La Sud** – Str. Gheorghe Ionescu Sisești;
- **La Est:**
 - _____ (NR CADASTRAL 202266)
 - _____ (NR CADASTRAL 202266)
 - _____ (NR CADASTRAL 212496)
 - _____ (NR CADASTRAL 212496)
 - _____ (NR CADASTRAL 212504)
 - _____ (NR CADASTRAL 212495)
 - _____ (NR CADASTRAL 202264)
 - _____ (NR CADASTRAL 202264)
 - _____ (NR CADASTRAL 202264)
 - _____ (NR CADASTRAL 212501)
 - _____ (NR CADASTRAL 212501)
 - _____ (NR CADASTRAL 202265)
 - _____ (NR CADASTRAL 202265)



(NR CADASTRAL 212502)
(NR CADASTRAL 212502)
(NR CADASTRAL 212488 și 244086)
(NR CADASTRAL 212488 și 244086)
(NR CADASTRAL 212498)
(NR CADASTRAL 212498)
(NR CADASTRAL 212490)
(NR CADASTRAL 212490)
(NR CADASTRAL 212492)

La Vest:

(NR CADASTRAL 267554)
(NR CADASTRAL 267554 SI 268437)
(NR CADASTRAL 268438)
(NR CADASTRAL 268438)

declaram prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscand prevederile Codului penal, privind falsul în declarații, cunoscand prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, Sector 1, că am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4 E+ 5,6 Re, precum și faptul că nu asumam orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exoneram Primăria Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD – Municipiul București, Sector 1, Șos. Gh. Ion. Sisești, nr. 244-246.

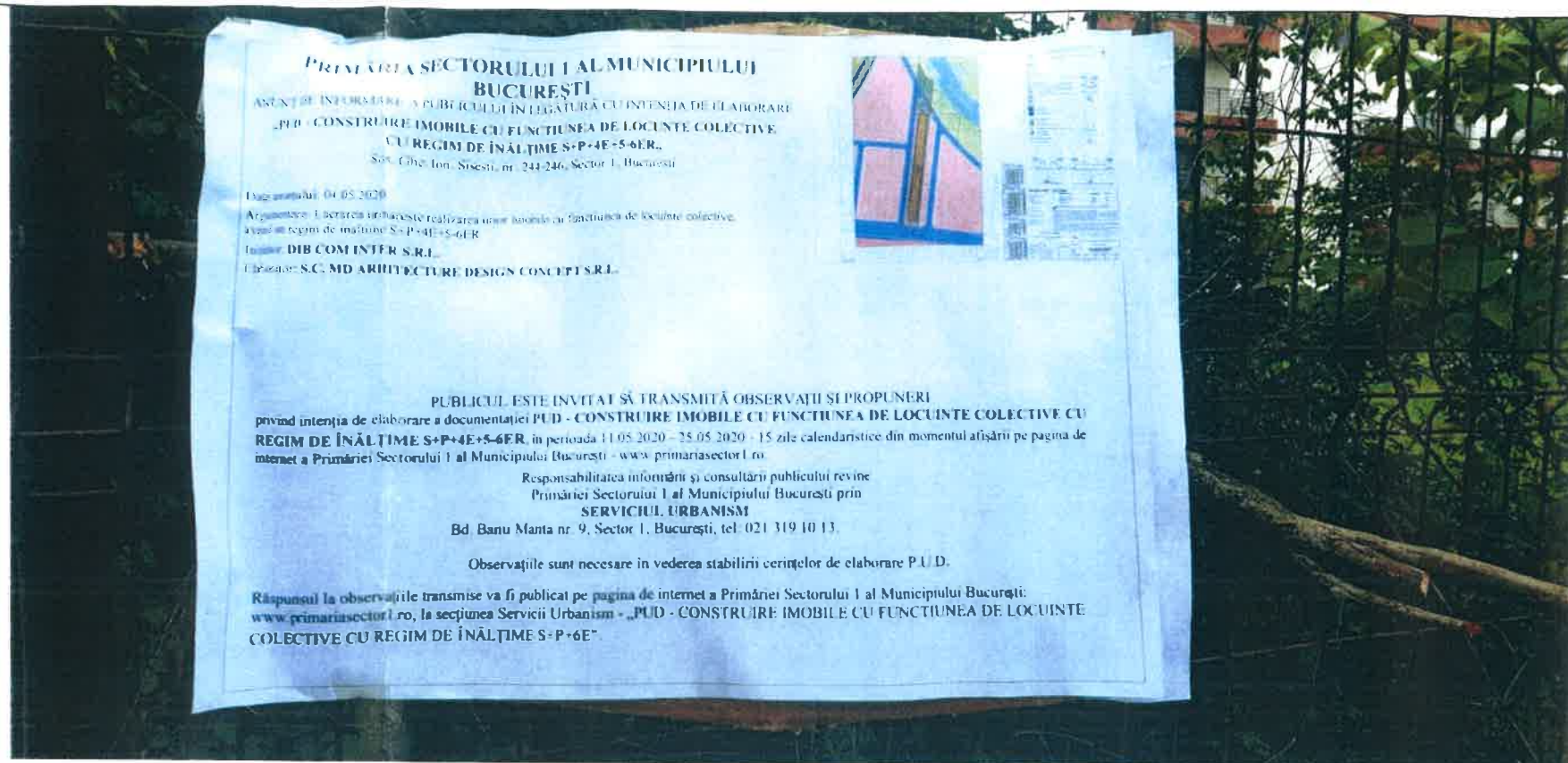
Totodata, subscrisa, **SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L.**, prin reprezentant, declaram pe proprie răspundere, cunoscand prevederile Codului Penal privind declarațiile false, cunoscand prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, sector 1, că exoneram Primăria sectorului 1 București de orice răspundere cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD - Municipiului București, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr 244-246, sector 1.

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București, precum și oriunde va fi necesar.

Redactat și procesat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LEGIS", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial și 3 exemplare pentru parte.

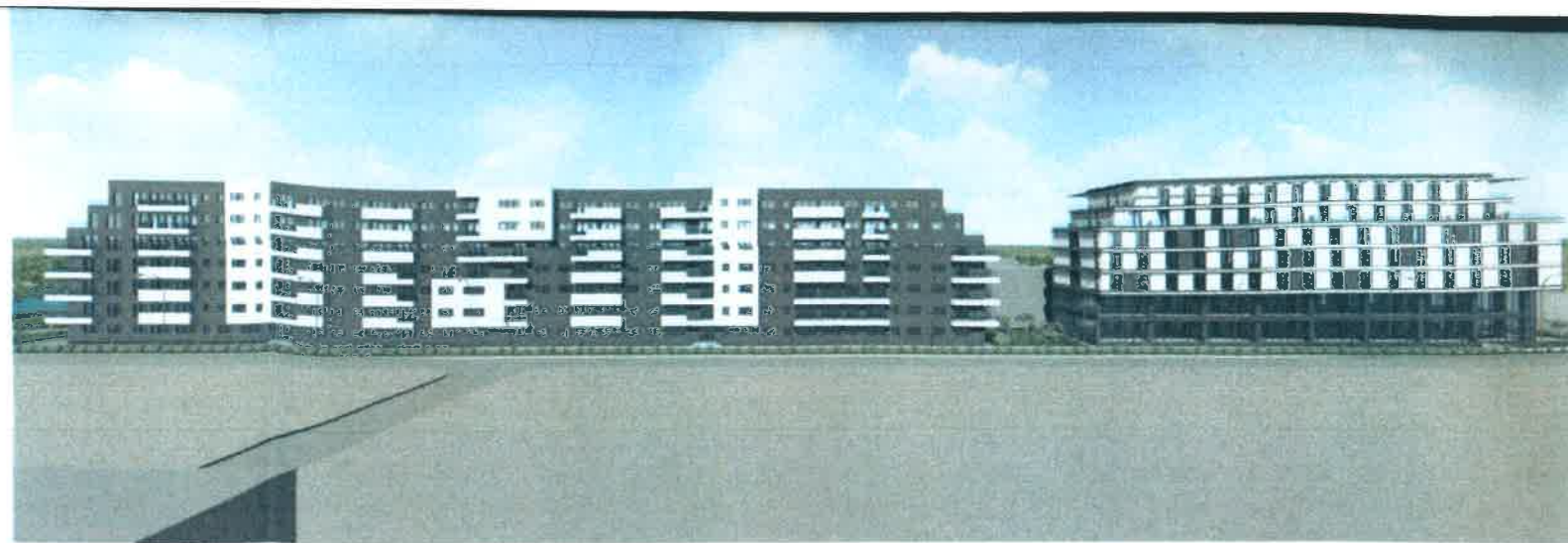
DECLARANT,
SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L.,



Prin :



GRUPUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1990
DAN
MAGHETIU
Arhitect cu drept de semnatura

<p>PROIECTANT GENERAL SOCIETATE 3 MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. CUI: 39460870 Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6</p>			<p>Tитуl Proiect PUB - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE, HOTEL, SPATII COMERCIALE, BIROURI S+P+4E+5-6ER Sos. Ghe. Ion. Sisesti, nr. 244-246, Sector 1, Bucuresti</p>				
<p>Beneficiar DIB COM INTER SRL</p>							
<p>Tитуl Plansa INFORMAREA POPULATIEI - IMAGINI PANOU</p>							
Specificatie	Nume	SEMNATURA	Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suci		048/2020	MAI/2020	PUD	-	-
Proiectat	arh. Dan Maghetiu						
Desenat	Crista Margineanu Andrada Teodorescu						



<p>PROIECTANT GENERAL MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. J40 / 8091 / 08.06.2018 CUI 39460870 Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1 Et 10 Sector 6</p>			<p>Titlu Proiect PUD - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTA COLECTIVA HOTEL / SPATII COMERCIALE, BIROURI S+P+4E+5-6ER Sos. Chejoi, Sisesti, nr. 244-246, Sector 1, Bucuresti</p>			
Beneficiar	DIB.COM INTER SRL					
Sef Proiect	urb. Ioan Augustin Suciu		Titlu Plansa			ILUSTRARE DE TEMA
Proiectat	arh. Dan Maghetiu		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara
Desenat	Crista Margineanu Andrada Teodorescu		048/2020	MAI/2020	PUD	-
						Nr. Plansa