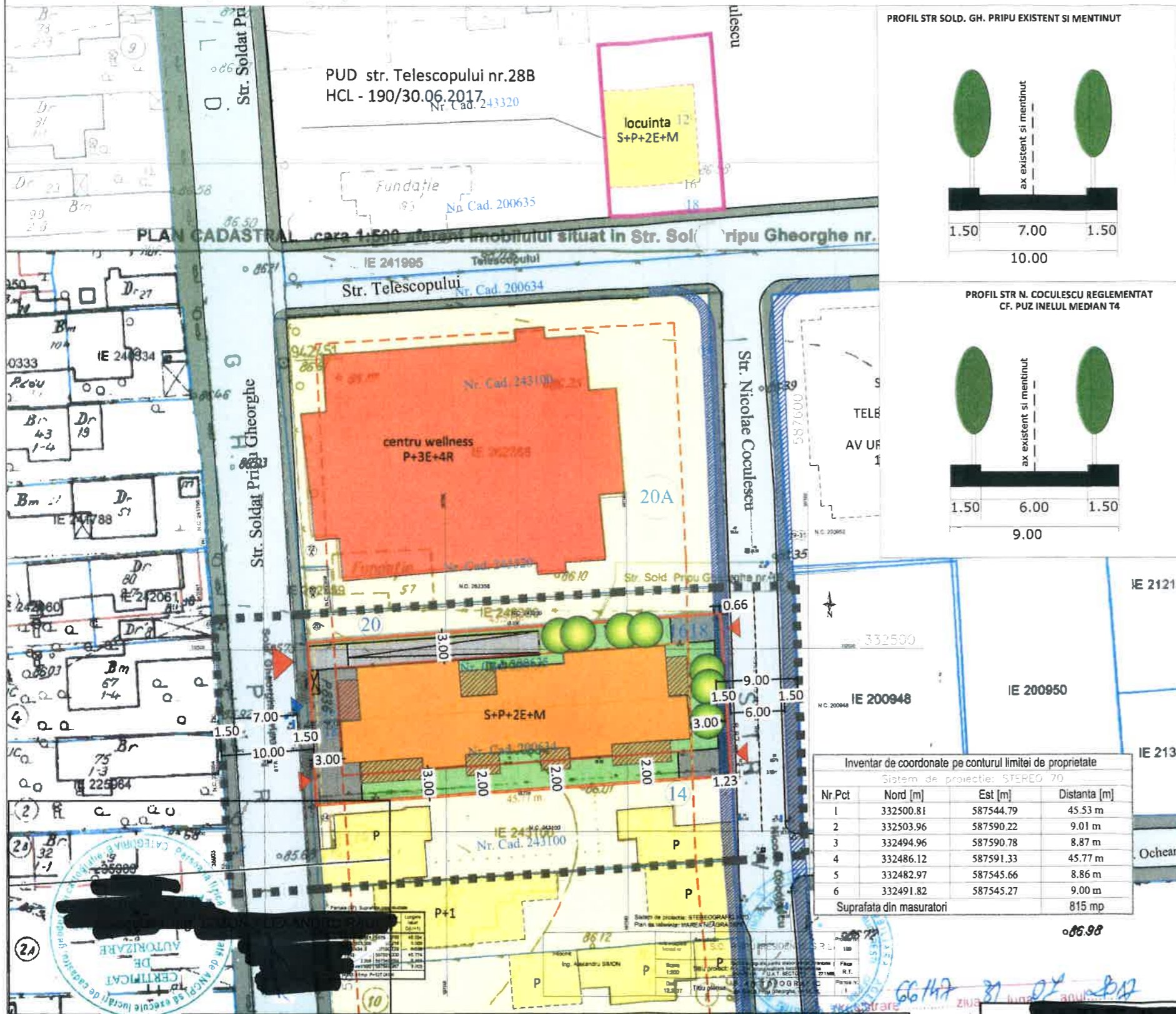
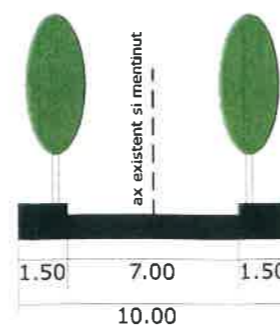


P . U . D . Str. Gheorghe Pripu nr.16-18, sector 1, Bucuresti - LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M

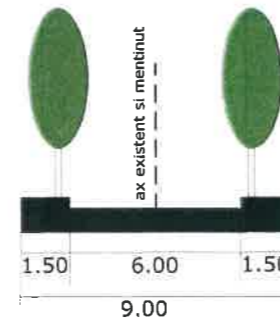
REGLEMENTARI URBANISTICE



PROFIL STR SOLD. GH. PRIPU EXISTENT SI MENTINUT



PROFIL STR N. COCULESCU REGLEMENTAT CF. PUZ INELUL MEDIAN T4



LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata
- Limita P.U.D.
- Limite cadastrale
- Limite PUD aprobat
- Limite edificabil PUD aprobat

FUNCTIUNI

- Locuinte
- Servicii
- Locuinte colective
- Parcela

Fond construit

- Constructii identificate in foto satelit/documentatii de urbanism aprobate
- Aliniere reglementata prin PUZ Inelul Median Tronson 4

Circulatii

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Profil str N. Coculescu reglementat cf. PUZ INELUL MEDIAN T4

PROPUNERE

- Edificabil maxim propus
- Constructie propusa
- Contur balcoane/terase- orientativ
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot
- Platforma gunoi - orientativ
- Contur subsol - orientativ
- Spatii planta:e - orientativ
- Suprafata de 17.00 m rezervata cedarii in domeniul public cf. pichetare realizata de catre ing. Alexandru SIMON

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF RGU

- Slot: 815.00 mp / Slot in urma pichetarii 798.00 mp
- UTR - 4 47
- POT : 45 % (se va calcula la suprafata de teren rezultata in urma pichetarii realizate de catre Ing. Alexandru SIMON - respectiv 798.00 mp)
- CUT : 1,3 mp ADC/mp teren (se va calcula la suprafata de teren initiala respectiv 815.00 mp)
- RHmax: S+P+2E+M
- Hmax (la cornisa): 12.00 m
- *in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentare ADC cu maxim 0.6 din AC
- *parcarea se va realiza cf. HCGMB 66/2006 - se vor realiza 17 apartamente.

Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr Pct	Nord [m]	Est [m]	Distanța [m]
1	332500.81	587544.79	45.53 m
2	332503.96	587590.22	9.01 m
3	332494.96	587590.78	8.87 m
4	332486.12	587591.33	45.77 m
5	332482.97	587545.66	8.86 m
6	332491.82	587545.27	9.00 m
Suprafata din masuratori			815 mp

BILANT TERITORIAL PROPUS

	SUPRAFATA (mp)	%
CONSTRUCTII	359.10	44
CIRCULATII	199.50	24
SPATIU PLANTAT	239.40	30
SUPRAFATA TOTALA	798.00	100

Parcela (1) Suprafata afectata de trasa stradala				Parcela (2) Suprafata ramasa			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)		Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)	
6	332500.811 587544.793	45.534	S(1)=17 mp P=37.659m	6	332500.811 587544.793	44.869	S(2)=798 mp P=125.162m
47	332503.956 587590.218	9.008		61	332503.910 587589.555	17.887	
29	332494.965 587590.779	8.866		62	332486.031 587590.100	44.541	
31	332486.116 587591.330	45.774		4	332482.968 587545.664	8.861	
4	332482.968 587545.664	8.861		7	332491.820 587545.267	9.003	
7	332491.820 587545.267	9.003					

SEF PROIECT	[Redacted]	PROIECT:	P . U . D . Gh. Pripu nr.16-18, sector 1, Bucuresti LOCUINTA COLECTIVA S+P+2E+M	FAZA:	P.U.D.
PROIECTAT/DESENAT	[Redacted]	BENEFICIAR:	[Redacted]	PR. NR.:/2017
		TITLUL PLANSEI:	REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA:	decembrie 2017
		SCARA:	1/500	PLANSA NR.:	2