

ANUNȚ DE INTENȚIE
Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
IMOBIL LOCUINȚE 2S+P+4E+5retras
Strada Soldat Pripu Gheorghe nr. 22B, sector 1, București

INIȚIATOR:

Denumire: S.C. HEMPING IMOBILIARE S.R.L.

Adresa: str. Smaranda Braescu nr. 42, birou nr. 5, lot 2, etaj 2, ap. 7,
sect. 1, București

ELABORATOR:

Denumire: MT SPACETIME S.R.L.

Adresa: Str. Icoanei, nr. 45, etaj 4, ap. 6, Sector 1, București.

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Subscrisa S.C. HEMPING IMOBILIARE S.R.L., in calitate de beneficiar, doreste reglementarea terenului situat în Municipiul București, Sector 1, Str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22B, în suprafața de 833.00 mp conform actelor de proprietate. Planul Urbanistic de Detaliu urmărește dezvoltarea unui imobil cu funcțiunea de locuințe, având un regim de înălțime de 2S+P+4E+5retras.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa Bd. Banu Manta, nr. 9, sector 1, București sau postând un comentariu pe pagina web a Primăriei Sectorului 1, Municipiului București, www.primariasector1.ro la secțiunea PUD - Consultarea populației.

Intocmit,
Urb. Alexandra Popescu





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea următorului înscris:

DECLARAȚIE

Subscrisa **HEMPING IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada SMARANDA BRĂESCU, Nr.42, biroul nr.5, lot 2, Etaj 2, Ap.7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/3183/02.03.2016, având C.U.I. 35745203 și Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J40/3183/2016, reprezentată legal de administrator **HEMPING INVESTMENT SRL**, cu sediul social în București, Sectorul 1, Strada SMARANDA BRĂESCU, Nr.42, LOT 2, ET.2, AP.7, BIROUL NR.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J40/15322/26.09.2006, având C.U.I. 19047918 și Identificator Unic la Nivel European (EUID):ROONRC.J40/15322/2006, prin reprezentant **[REDACTAT]**, cu domiciliul declarat în **[REDACTAT]**,

[REDACTAT], posesor al cărții de identitate provizorii **[REDACTAT]** valabilitate până la data de **[REDACTAT]** în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, Str. Gheorghe Pripu nr.22B, Sector 1, înscris în Cartea Funciară nr.275847 a localității București, Sectorul 1, prin încheierea nr.122586/05.12.2019 a OCPI București, BCPI Sectorul 1, conform contractului de vânzare autentificat sub **[REDACTAT]**

[REDACTAT], cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere următoarele:

-am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD (la Nord-Imobil din str. Caporal Gheorghe nr.2 pe o lungime de 13,35 ml, imobil din str. Gheorghe Calpan nr.2A pe o lungime de 22,85 ml, Imobil din str. Gheorghe Calpan nr.2B, la Est - imobilul identificat cu nr. cadastral 241994 pe o lungime de 18,72 ml, imobilul identificat cu nr. cadastral 275473 pe o lungime de 4,88 ml, la Vest- Strada Soldat Gheorghe Pripu pe o lungime de 18,45 ml + 4,35 ml și la Sud-Strada Telescopului pe o lungime de 35,68 ml), privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime 2S+P+5E;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

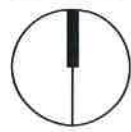
De asemenea, prin reprezentant, declar că am întreprins următoarele metode de înștiințare:

- am instalat pe proprietate un panou care conține informații legate de imobilul ce va fi construit; panoul conține informațiile și are dimensiunile cerute de legislația în vigoare privind reglementările urbanistice.

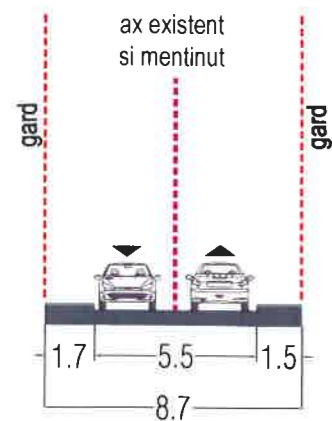
Precizez că imobilul, proprietatea subscrisei, se învecinează pe latura de Nord cu imobil din str. Caporal Gheorghe nr.2, imobil din str. Gheorghe Calpan nr.2A, imobil din str. Gheorghe Calpan nr.2B, pe latura de Est cu imobil identificat cu nr. cadastral 241994, imobilul identificat cu nr. cadastral 275473, pe latura de Vest - Strada Soldat Gheorghe Pripu și pe latura de Sud-Strada Telescopului.

Dau prezenta declarație pentru a servi instituțiilor competente.

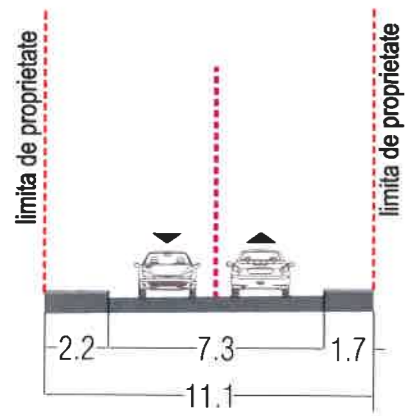




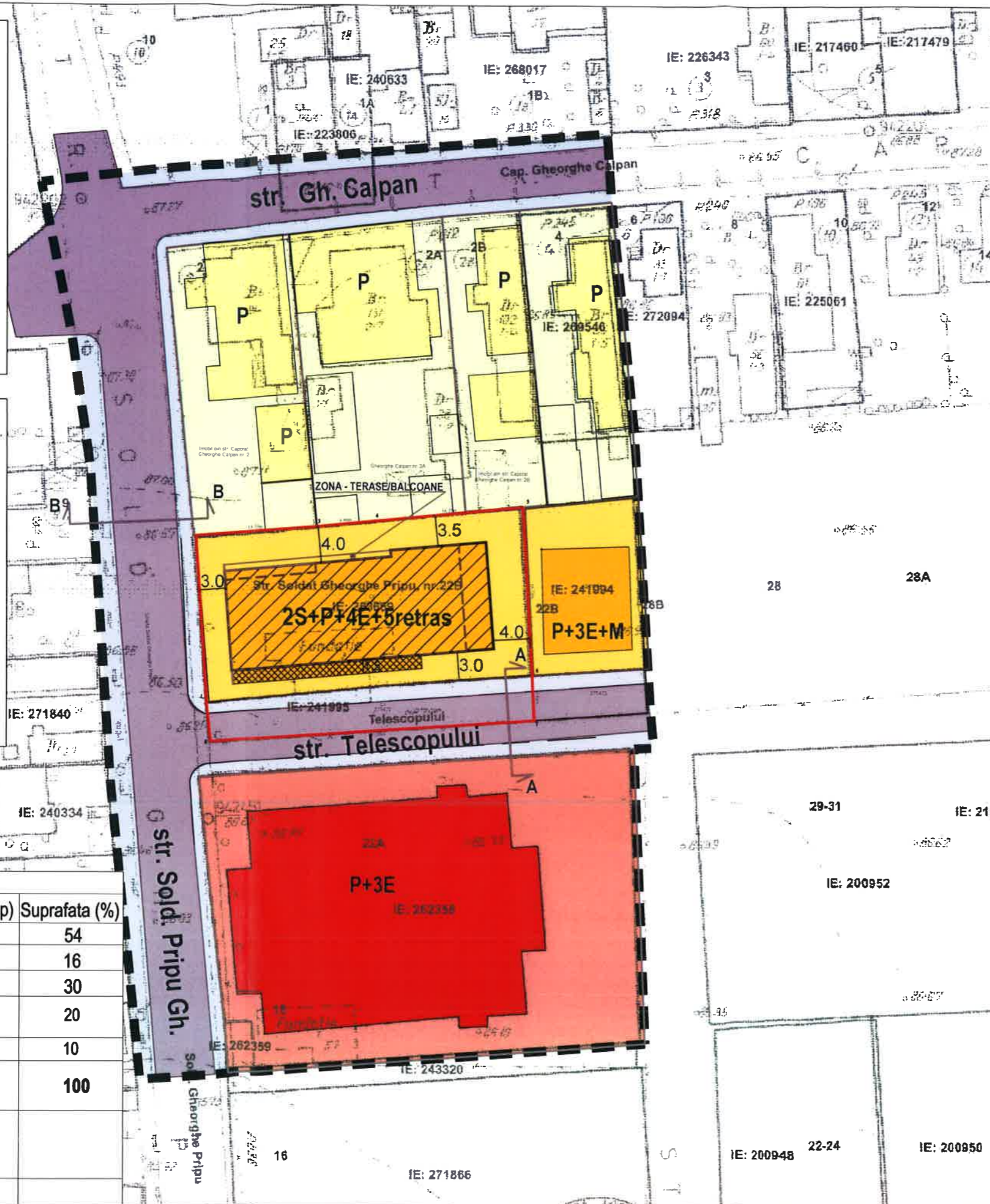
Profil A-A - Str. Telescopului
Profil existent si mentinut



Profil B-B - Str. Sold. Pripu Gh.
Profil existent si mentinut



Bilant teritorial		
Funciune	Suprafata (mp)	Suprafata (%)
Locuire	358.00	54
Circulatii	115.10	16
Spatiu verde	189.90	30
Spatiu verde pe teren natural	132.60	20
Spatiu verde pe placa	57.30	10
Total suprafata dupa expropriere	663.00	100
Suprafata teren ce urmeaza a fi expropriata	170.00	
Total suprafata teren	833.00	



Legenda

- Limita de studiu
- Limita terenului ce a generat studiul
- Limita parcele
- Zonificare functionala**
- Locuinte individuale / colective mici
- Locuinte colective medii
- Servicii comert
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Reglementari**
- Edificabil propus
- Console propuse etaj 1-4
- Contur etaj 5 retras
- Retrageri propuse

Indicatori urbanistici cf Includere Inel Median de Circulati la Zona de Nord / Autostada urbana - PUZ si Studii de Fezabilitate - UTR 4_43 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+6 niveluri
 POT max = 60%
 CUT max = 2.5
 Rh max = P+6

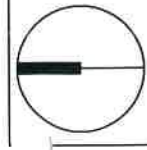
Coeficienti urbanistici propusi:

POT max = 60%
 CUT max = 2.5
 Rh max = 2S+P+4E+5retras
 Hmax = 23.50m
 S teren total = 833.00mp

Stamp: **RUR** Alexandru Cristina M. POPESCU

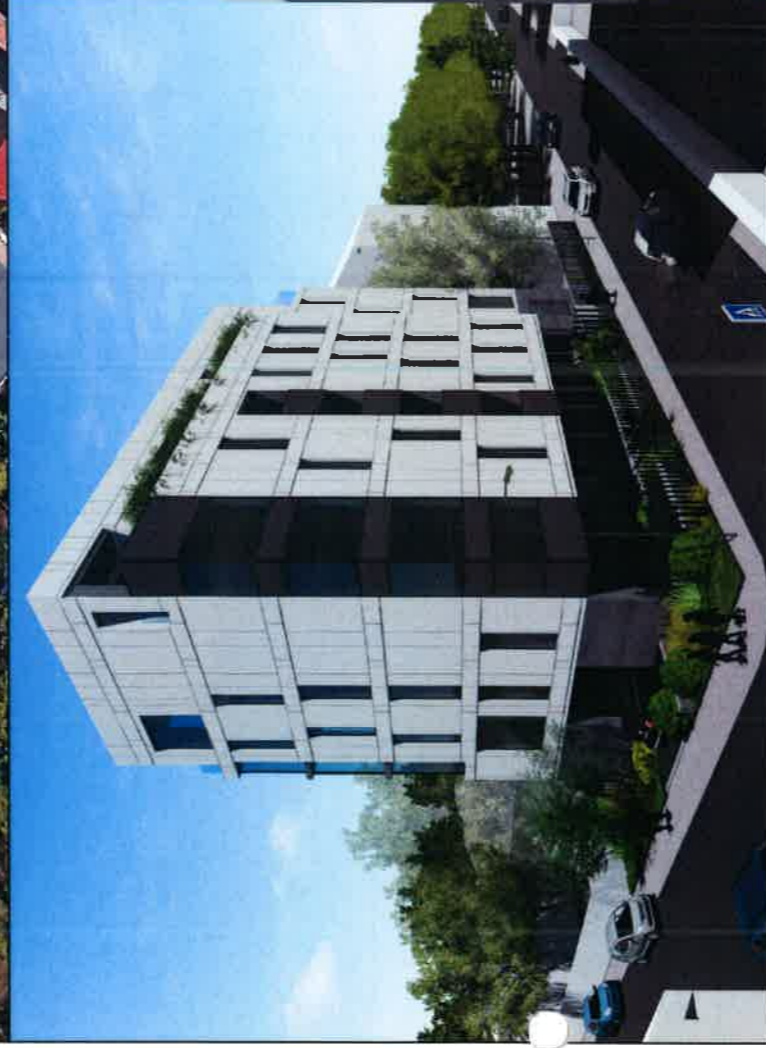
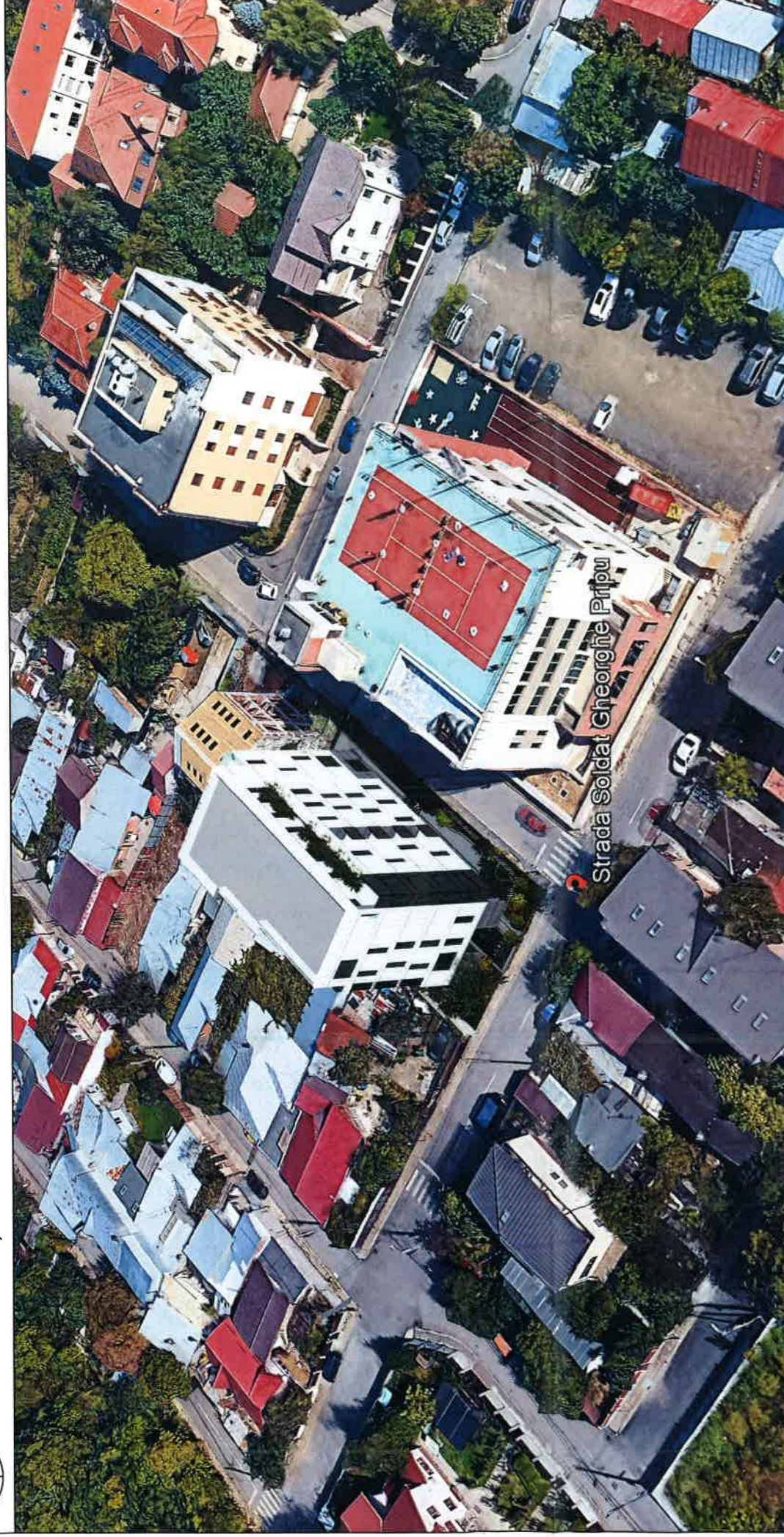
Stamp: **SOCIETATEA COMERCIALA MT SPACETIME S.R.L.**

MT SPACETIME S.R.L.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	scara 1/500
Beneficiar:	str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22B, sect. 1, Bucuresti	
Beneficiar:	S.C. HEMPING IMOBILIARE S.R.L.	Plansa nr. 4
Proiectant	urb. ALEXANDRA POPESCU	
Sef proiect	arh. MARIA PITRESCU	data: 02.2020



P.U.D. STR. SOLDAT PRIPU GHEORGHE NR. 22B,
SECTOR 1, BUCURESTI

ILUSTRARE DE TEMA



MT SPACETIMES R.L. Bucuresti, Sector 2 Str. Icoanalei nr. 57 J40.654/05.05.2019	
Proiectant	urb. ALEXANDRA POPESCU
Sef proiect	arb. MARIA PITRESCU

P.U.D. str. Soldat Pripu Gheorghe nr. 22B, sect. 1, Bucuresti	scara: 1/500
Beneficiar S.C. HEMPIG IMOBILIARE S.R.L.	Plansa nr. 6
Titlu Plansa ILUSTRARE DE TEMA	data: 02.2020