

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. GH. ȘTEFAN nr. 11, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: RENATA LALĂ PRELUȘA ARTA

în vedere realizării: PUD MOBIL DE UNITE DE LOCUINȚE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROG

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul I București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]
[REDACTAT], posesor al [REDACTAT]
[REDACTAT]

în calitate de proprietar al imobilului – teren situat în mun. București, str. Gheorghe Ștefan nr. 11, sector 1, privitor la intenția mea de a construi un imobil de locuințe colective S+P+2E+M, declar că am întreprins demersurile legale în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile terenului aflat în proprietatea mea, care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației, și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD.

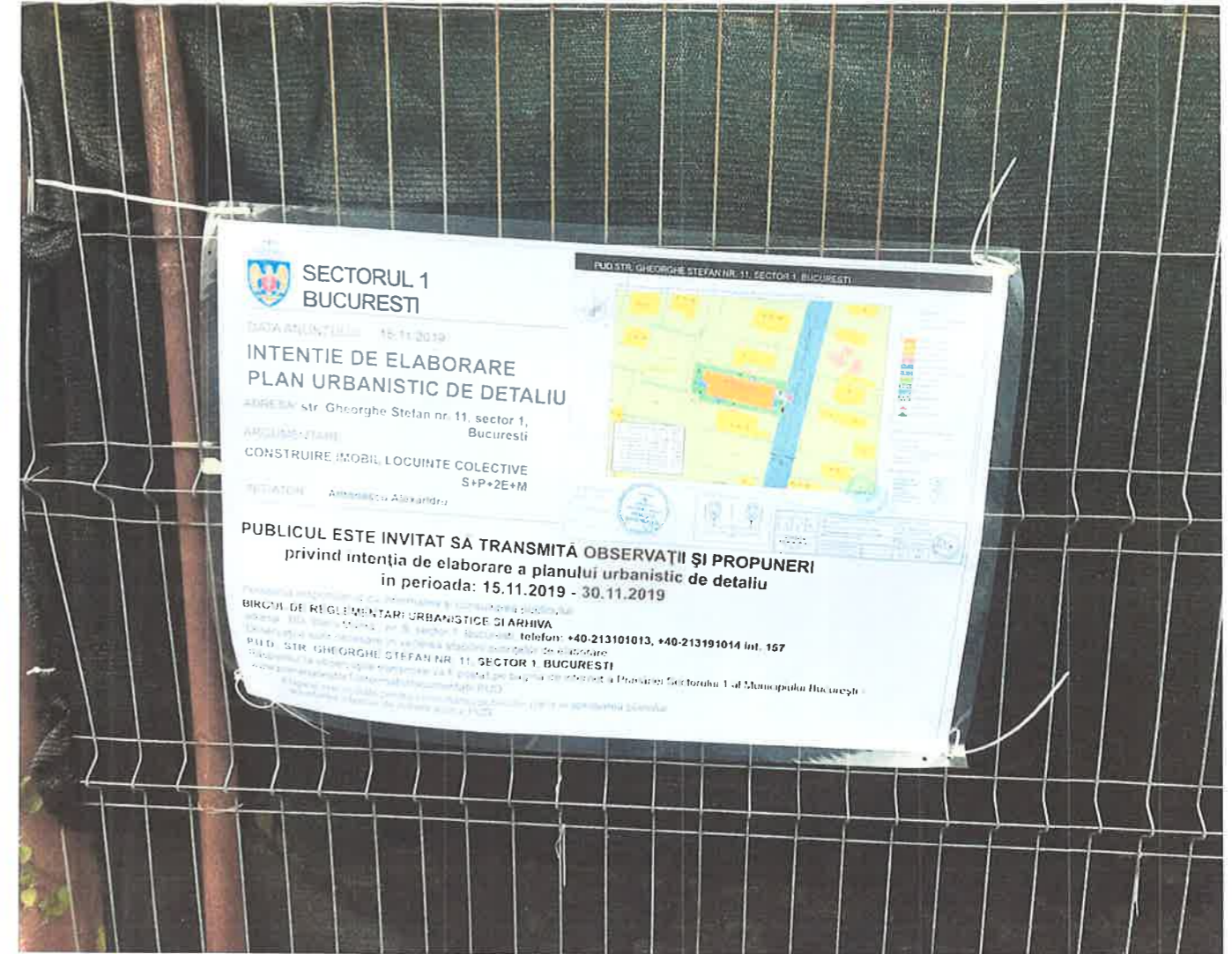
Prin urmare exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dăm prezenta declarație spre a servi în fața autorităților competente.

Actul a fost redactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notarială „Simona Popescu și Asociații” din mun. București, astăzi, data autentificării, în 1 (unu) exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate s-au eliberat părții și 1 (unu) duplicat pentru arhivă.

DECLARANT,

[REDACTAT]




SECTORUL 1 BUCURESTI
 DATA ANUNȚIULUI: 15.11.2019
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 ADRESA: str. Gheorghe Stefan nr. 11, sector 1, Bucuresti
 AMPLASAMENT: [Map showing project location]
 CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M
 INITIATOR: Alexandru Alexandru
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada: 15.11.2019 - 30.11.2019
 Birou de Regulamentari Urbanistice si Arhiva
 P.U.D. STR. GHEORGHE STEFAN NR. 11, SECTOR 1 BUCURESTI
 Telefon: +40-213101013, +40-213191014 Int. 167



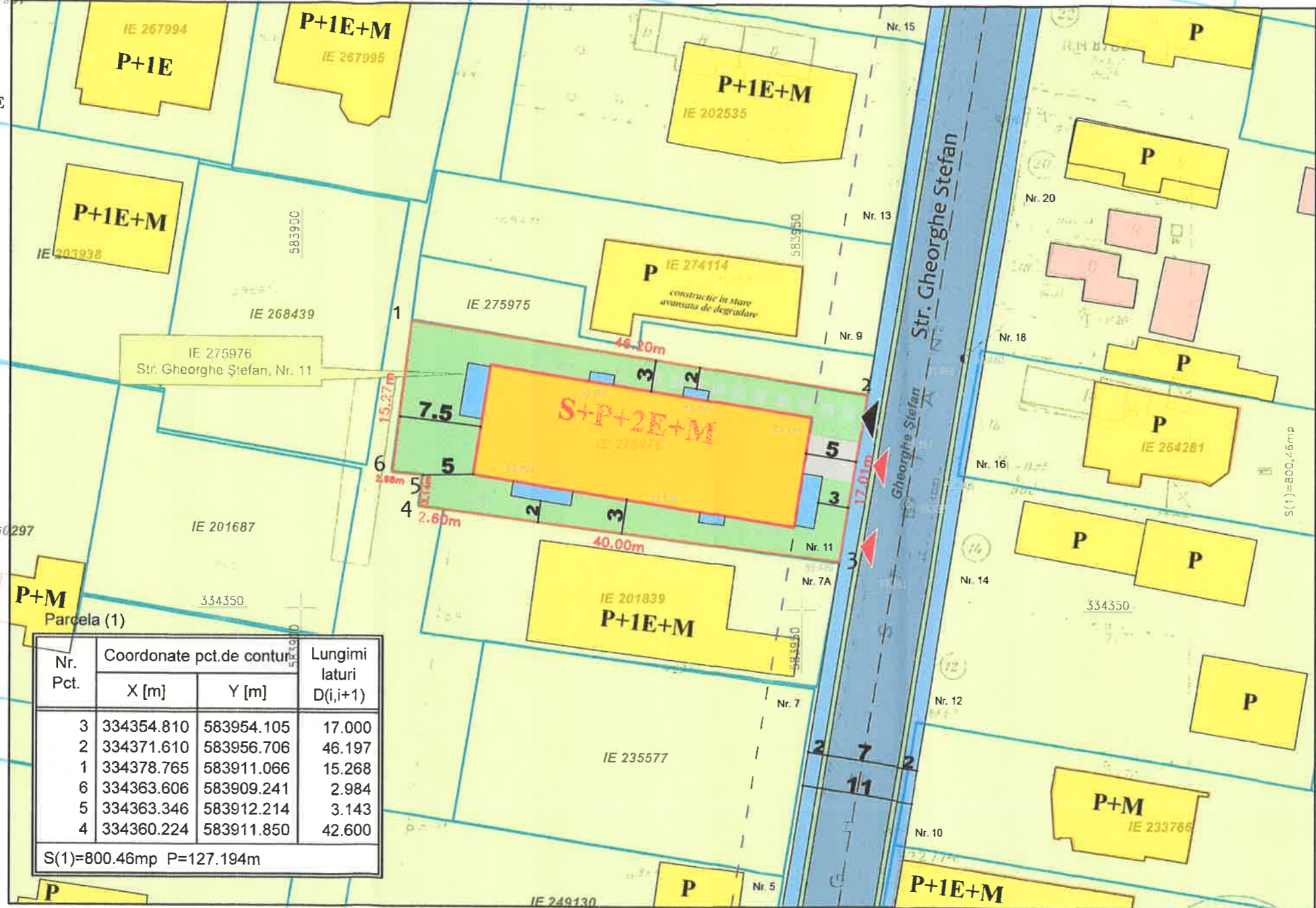
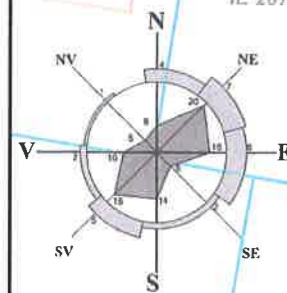
FOTOGRAFIILE AU FOST REALIZATE IN DATA DE 15.11.2019

| | | | |
|--|--|----------------------------|------------|
|  REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti | s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/029/2016 - RO 36647602 | | |
| | Titlu proiect: | Proiect nr. Faza Data: | |
| | IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M | 16/2019 P.U.D. 11.2019 | |
| | Str. Gheorghe Stefan nr. 11, Sector 1, Bucuresti | Beneficiar: [Redacted] | Plansa |
| | | | FOTO PANOU |
| Proiectat: arh. Emanuel Corfu | Scara | Nr. plansa | |
| Desenat: arh. Emanuel Corfu | | A07 | |
| Verificat: arh. Luiza Budescu | | | |



PUD STR. GHEORGHE STEFAN NR. 11, SECTOR 1, BUCURESTI

Plan de situatie , scara 1/500 str Gheorghe Stefan, nr.11, sector 1, Bucuresti, numar cadastral 271524



LEGENDA:

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR
- LIMITA EDIFICABIL
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE / DEPOZIT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUAR)
- CURTI CONSTRUCTII
- SPATII VERZI
- BALCOANE
- DALE INIERBATE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 3 | 334354.810 | 583954.105 | 17.000 |
| 2 | 334371.610 | 583956.706 | 46.197 |
| 1 | 334378.765 | 583911.066 | 15.268 |
| 6 | 334363.606 | 583909.241 | 2.984 |
| 5 | 334363.346 | 583912.214 | 3.143 |
| 4 | 334360.224 | 583911.850 | 42.600 |

S(1)=800.46mp P=127.194m

INDICI DE OCUPARE A TERENULUI

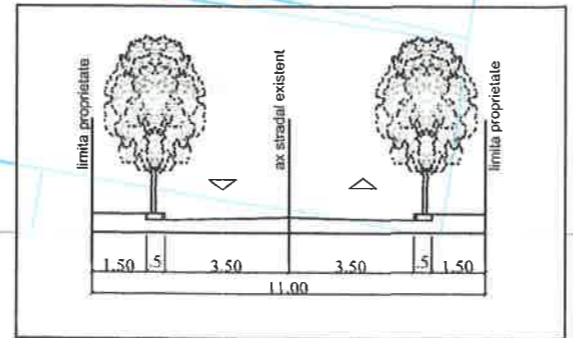
Steren = 800.4m²
 POTpropus = 45%
 CUTpropus = 1.3 (se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea AOC cu maxim 0.6 dm ABS)
 Rh propus = S+P+2E+M
 Hmax cornisa = 10m

BILANT SUPRAFETE

| | m ² | % |
|---------------------|----------------|-----|
| Arie construita | 360 | 45 |
| Arie desfasurata | 1250 | - |
| Arie teren | 800.4 | 100 |
| Arie spatii verzi | 170 | 21 |
| Arie dale inierbate | 80 | 10 |
| Arie circulatii | 190.4 | 24 |



Ing. Radulescu Stefan
 RO-MB-F-0407
 Octombrie, 2019



RPA
REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l.
 Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti

s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602

| | | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|----------------|---------------|
| Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M Str. Gheorghe Stefan nr. 11, Sector 1, Bucuresti | Beneficiar: [REDACTED] | Proiect nr. 16/2019 | Faza P.U.D. | Data: 11.2019 |
| Planşa REGLEMENTARI URBANISTICE | | Scara 1/500 | Nr. planşa A06 | |
| Proiectat: arh. Emanuel Corfu | Verificat: arh. Luiza Budescu | | | |
| Desenat: arh. Emanuel Corfu | | | | |



trale avizate
 e în sistemul integrat de cadastru și carte funciară



| | | | |
|---|--|----------------|------------------------------------|
|  <p>REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. Str. Lucian Blaga, nr. 4 Bucuresti</p> | s.c. REZIDENTIAL PREMIUM ARH s.r.l. J27/929/2016 - RO 36647602 | | |
| | Titlu proiect: IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M Str. Gheorghe Stefan nr. 11, Sector 1, Bucuresti | | |
| | Proiect nr. 16/2019 | Faza P.U.D. | Data: 11.2019 |
| | Beneficiar: [REDACTED] | | Plansa VOLUMETRIE ARHITECTURALA |
| Proiectat: arh. Emanuel Corfu |  | Scara | Nr. plansa A08 |
| Desenat: arh. Emanuel Corfu | | | |
| Verificat: arh. Luiza Budescu | | | |

