

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE
CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER.**

Str. Ghe. Ion. Sisești, nr. 228, sector 1, București

INITIATOR:
S.C. COMET S.A.

ELABORATOR:
S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

În vederea realizării:
CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM
DE ÎNĂLȚIME
S+ P+4E+5-6ER.

Observațiile și propunerile vor fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București,

Întocmit,



Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-310.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARATIE

Subscrisa **SOCIETATEA COMET S.A.**, persoană juridică română, cu sediul social în Oraș Voluntari, str. Bârsei nr. 2, depozit 27, Complex Industrial/Comercial, jud. Ilfov, având Număr de Ordine în Registrul Comerțului J23/802/18.03.2010, Cod Unic de Înregistrare 1350870, reprezentată prin doamna [REDACTED] cetățeană [REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] identificată cu [REDACTED] [REDACTED] cu valabilitate până la data de [REDACTED] în calitate de Administrator, în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, Șos Gh. Ion. Sisești, nr. 228, sector 1, compus din teren intravilan în suprafață de 2.988 mp conform actelor de proprietate (3.008 mp conform măsurătorilor cadastrale), având nr. cadastral 235080 (nr. cadastral vechi 11269/2), intabulat în cartea funciară nr. 235080 (nr. CF vechi 85811) a Mun. București, Sectorul 1, dată de OCPI București - BCPI sector 1, imobil deținut de către subscrisa în baza Contractului de Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] a BNP Carmen Marinela Popa, dezmembrat în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 2085/01.11.2007 de notar public Violeta Simona Petculescu, având următoarele vecinătăți:

- **La Nord:** Lacul Straulesti
- **La Sud:** Str. Gheorghe Ionescu Sisești;
- **La Est:**
- [REDACTED] (nr. cadastral 274422)
- [REDACTED] (nr. Cadastral 274422)
- [REDACTED] cadastral 274423)
- [REDACTED] nr. cadastral 214421)
- [REDACTED] (nr. Cadastral 214421)
- [REDACTED] (nr. cadastral 214419)
- [REDACTED] nr. Cadastral 214419)
- [REDACTED] (nr. Cadastral 204286)
- [REDACTED] (nr. Cadastral 204286)
- [REDACTED] (nr. Cadastral 274084)
- **La Vest:**
- [REDACTED] (nr. cadastral 231925)

declaram prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal, privind falsul în declarații, cunoscând prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a

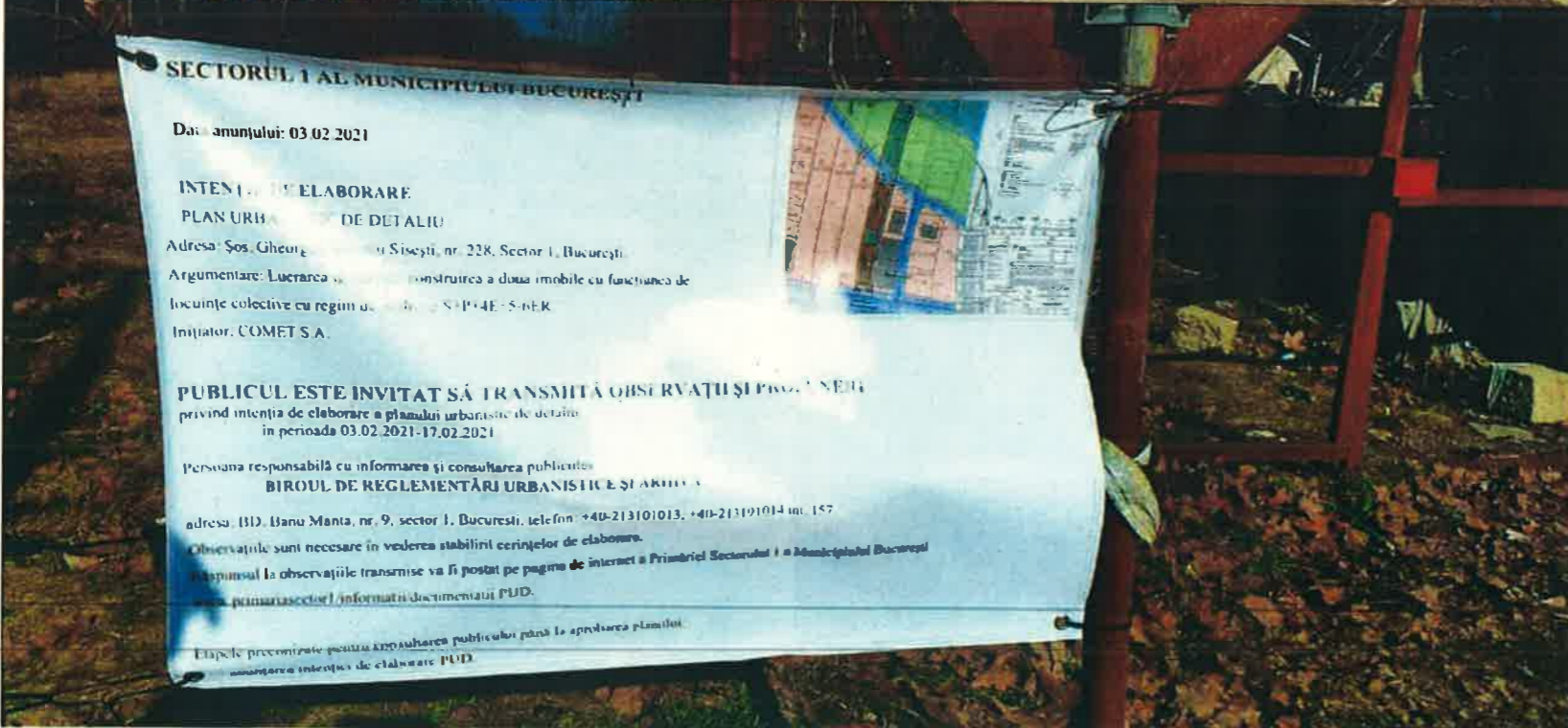
teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, Sector 1, că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4 E+ 5,6 Re, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm Primăria Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD – Municipiul București, Sector 1, Șos. Gh. Ion. Sisești, nr. 228.

Totodată, subscrisă, **SOCIETATEA COMET S.A.**, prin reprezentant, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind declarațiile false, cunoscând prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, sector 1, că exonerăm Primăria sectorului 1 București de orice răspundere cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD - Municipiul București, Sector 1, Șos. Gh. Ion. Sisești, nr. 228.

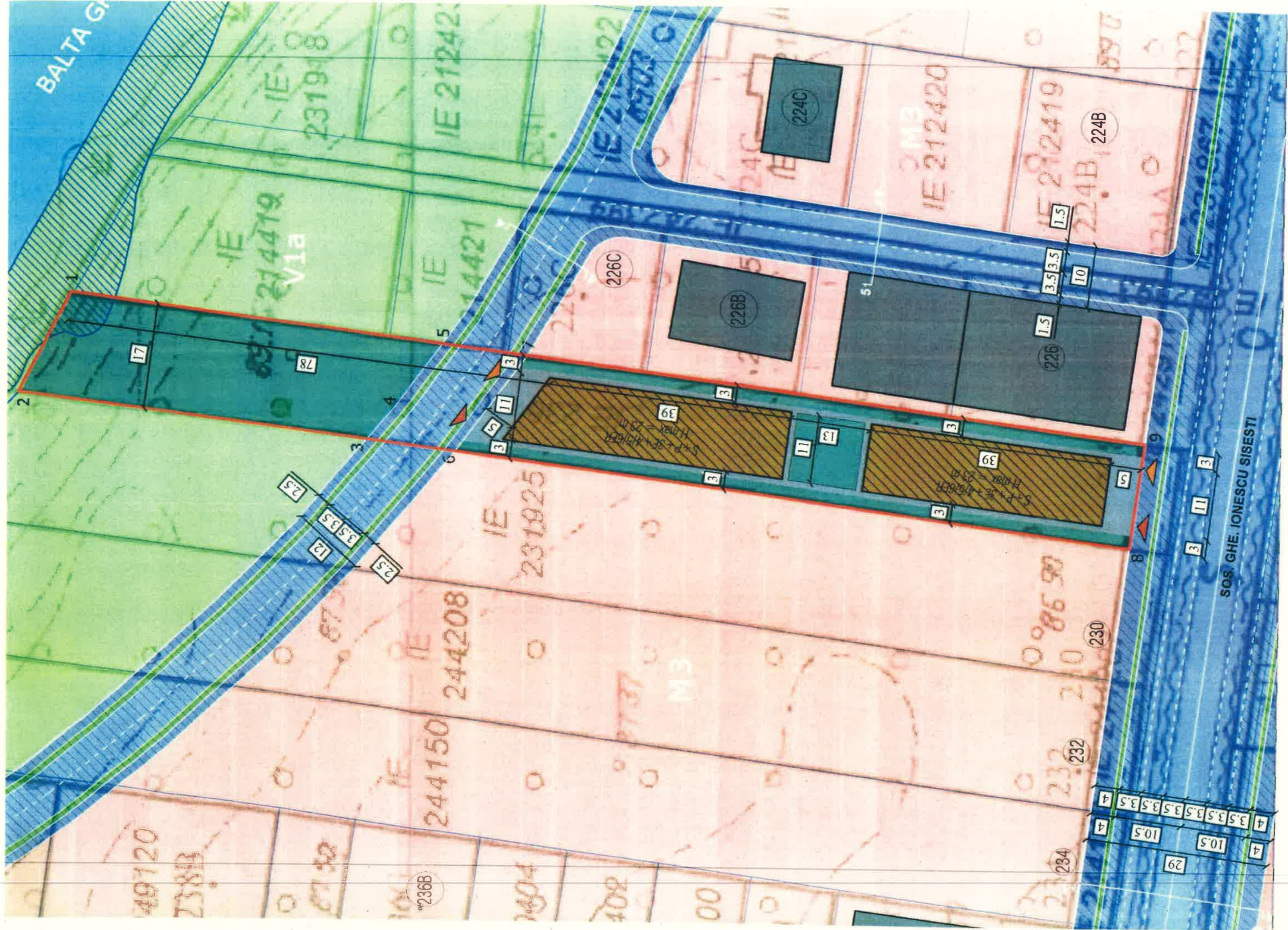
Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București, precum și oriunde va fi necesar.

Redactat și procesat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LEGIS", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial și 3 exemplare pentru parte.

DECLARANT,
SOCIETATEA COMET S.A.,
Prin administrator 



PROIECTANT GENERAL MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - București, Splaiul Independenței 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6			PUD - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6 Er Sos. Gheorghe Ionescu Sisestii, nr. 228, Sector 1, București				
Beneficiar COMET S.A.			LOCALIZARE PANOURI				
SPECIFICATIE Sel Proiect Proiectat Desenat	NUME urb. Ioan Augustin Suci arh. Dan Magheliu Andrada Teodorescu Crista Margineanu	SEMNATURA [Redacted] [Redacted]	Beneficiar Titlu Plansa Nr. Proiect 047/2020	Data FEB/2021	Faza PUD	Scara -	Nr. Plansa -



BALTA GI

SOS. GHE. IONESCU SISESTI

49120
2388B

IE 214419
V1a

IE 231918

IE 244150

IE 244208

IE 231825

IE 212420

IE 14421

IE 212422

M3

IE 212420

IE 230

IE 232

IE 234

IE 212419

224B

224C

226B

226

226C

17

25

35

35

12

25

78

236B

236B

2404

2402

2400

232

230

210

865

4

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5

3

5



<p>PROIECTANT GENERAL MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei: 291 - 293, Camera E10.1, E1 10, Sector 6</p>			<p>Titlu Proiect PUD - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+5-6 ER Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 228, Sector 1, Bucuresti</p>	
<p>Beneficiar SC COMET S.R.L.</p>			<p>Beneficiar SC COMET S.R.L.</p>	
<p>SEMNATURA</p>			<p>ILUSTRARE DE TEMA</p>	
<p>SEF PROIECT arh. Dan Maghetiu</p>		<p>Titlu Plansa</p>		<p>Nr. Proiect 047/2020</p>
<p>PROIECTAT arh. Dan Maghetiu</p>		<p>Data FEB/2021</p>		<p>Faza PUD</p>
<p>DESENAT Andrada Teodorescu Crista Margineanu</p>		<p>Scara -</p>		<p>Nr. Plansa -</p>