

ANUNȚ DE INTENȚIE
privind
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE
COLECTIVE, HOTEL, SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME S+P+4E+5-6ER.**

Str. Ghe. Ion. Sisești, nr. 244-246, sector 1, București

INITIATOR:

S.C. DIB COM INTER S.R.L.

ELABORATOR:

S.C. MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L.

În vederea realizării:

**CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE COLECTIVE, HOTEL,
SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+ P+4E+5-6ER.**

Observațiile și propunerile vor fi transmise în termen de 15 zile prin poștă la adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București,

Întocmit,



Bd. Banu Manta, nr. 9, Sectorul 1, București 011222

Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-310.10.06

E-mail: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subscrisa **SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Mun. București, Șos. Orhideelor nr. 12B, et. 5, Sector 6, având Număr de Ordine în Registrul Comerțului J40/11581/1998, Cod Unic de Înregistrare 11225050 atribuit în data de 26.11.1998, reprezentată prin doamna [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

[REDACTED] posesoarea [REDACTED], cu valabilitate până la data de [REDACTED] în calitate de Administrator, **în calitate de proprietară a imobilului situat în Municipiul București, Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești nr. 244-246 (T. A85, P. 12+13), Sector 1, compus din teren intravilan, având categoria de folosință "curți-construcții", în suprafață de 9.790 mp, conform actelor de proprietate (9.788 mp conform măsurătorilor cadastrale)**, având nr. cadastral **276827**, intabulat în cartea funciară nr. **276827 a Mun. București, Sectorul 1**, dată de OCPI București - BCPI sector 1, imobil deținut de către subscrisa cu titlu de dezmembrare și cumpărare, în baza actului juridic de dezmembrare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Violeta Simona Petculescu cu sediul în București și contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Popa Carmen Marilena cu sediul în București, dezmembrat în baza actului de dezmembrare aut. sub nr. [REDACTED] de notar public Popescu Veronica-Carmen din București și alipit în baza actului de alipire aut. sub nr. [REDACTED] de notar public Popescu Veronica-Carmen din București, având următoarele vecinătăți:

- **La Nord** – Lacul Straulesti;
- **La Sud** – Str. Gheorghe Ionescu Sisești;
- **La Est:**
- [REDACTED] (CADASTRAL 202266)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 202266)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212496)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212496)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212504)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212495)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 202264)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 202264)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 202264)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212501)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212501)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 202265)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 202265)



- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212502)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212502)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212488 și 244086)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212488 și 244086)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212498)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212498)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212490)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212490)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 212492)
- **La Vest:**
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 267554)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 267554 SI 268437)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 268438)
- [REDACTED] (NR CADASTRAL 268438)

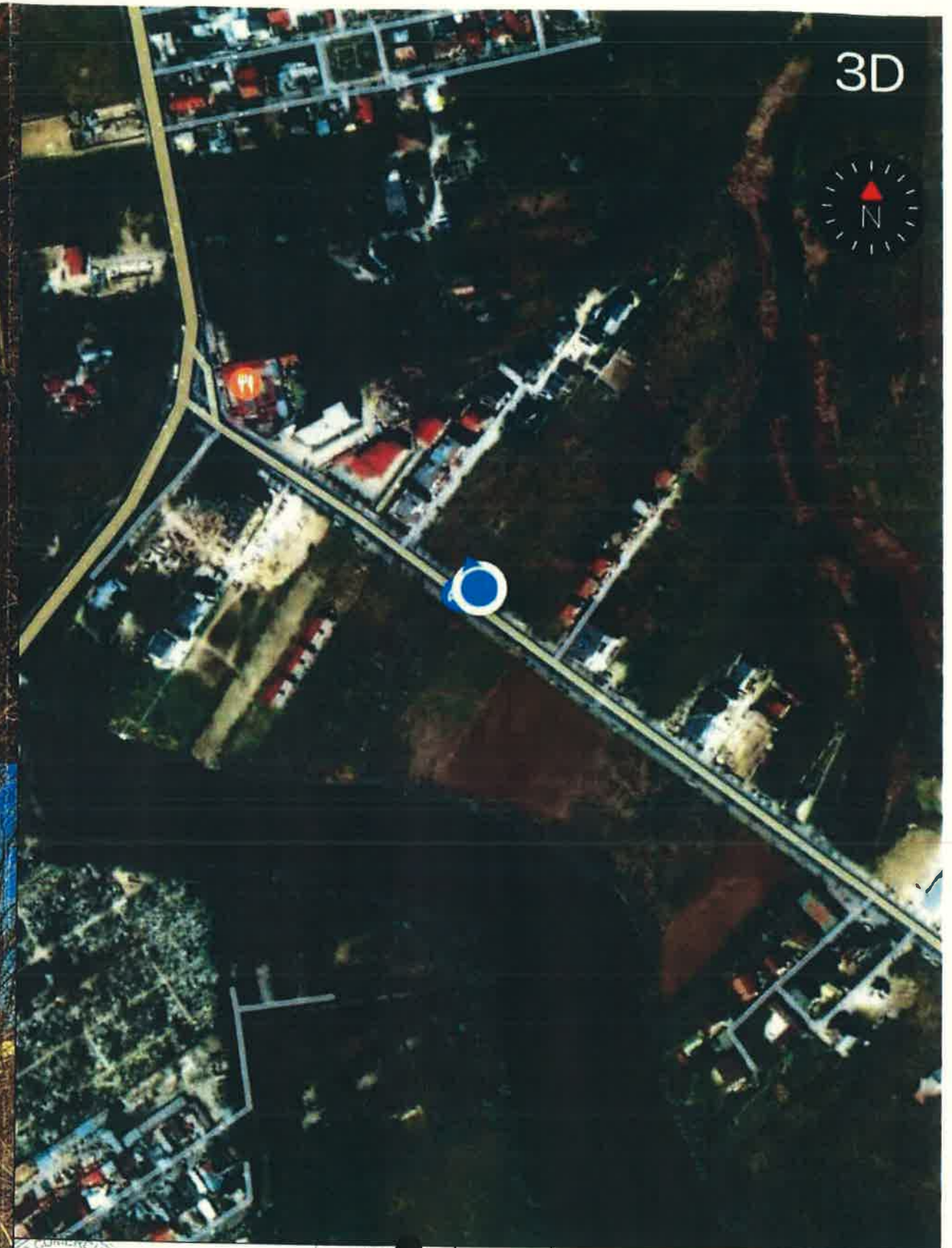
declaram prin prezenta pe proprie răspundere, cunoscand prevederile Codului penal, privind falsul în declarații, cunoscand prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, Sector 1, că am întreprins toate demersurile în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil cu funcțiunea de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+4 E+ 5,6 Re, precum și faptul că ne asumăm orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerăm Primăria Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD – Municipiul București, Sector 1, Șos. Gh. Ion. Sisești, nr. 244-246.

Totodata, subscrisa, **SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L.**, prin reprezentant, declaram pe proprie răspundere, cunoscand prevederile Codului Penal privind declarațiile false, cunoscand prevederile Regulamentului local de Implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 259/2016, sector 1, că exonerăm Primăria sectorului 1 București de orice răspundere cu privire la adoptarea documentației urbanistice PUD - Municipiul București, str. Gheorghe Ionescu Sisești nr 244-246, sector 1.

Dam prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1, București, precum și oriunde va fi necesar.

Redactat și procesat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "LEGIS", într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial și 3 exemplare pentru parte.

DECLARANT,
SOCIETATEA DIB COM INTER S.R.L.,
Prin administrator [REDACTED]



			PROIECTANT GENERAL MD ARHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10 1; Et 10		Titlu Proiect PUD - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE, HOTEL, SPATII COMERCIALE, BIROURI, CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+5-6 Et Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti, nr. 244-246, Sector 1, Bucuresti		
SPECIFICATIE Sef Proiect Proiectat Desenat	NUME urb. Ioan Augustin Suci arh. Dan Maghetiu Crista Margineanu Andrada Teodorescu	SEMNATURA 	Beneficiar DIB COM INTER S.R.L.	LOCALIZARE PANOURI			
			Nr. Proiect 048/2020	Data FEB/2021	Faza PUD	Scara -	Nr. Plansa -



PROIECTANT GENERAL			Titlu Proiect								
MD ARCHITECTURE DESIGN CONCEPT S.R.L. - J40 / 8091 / 08.06.2018 - - CUI: 39460870 - Bucuresti, Splaiul Independentei 291 - 293, Camera E10.1, Et 10, Sector 6			PUD - CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE: LOCUINTE COLECTIVE, HOTEL, SPATII COMERCIALE, BIROURI CU REGIM DE INALTIME S+P+4E+5-6 ER Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, nr. 244-246, Sector 1, Bucuresti								
SPECIFICATIE			NUME		SEMNATURA		Beneficiar				
Sef Proiect			arh. Dan Maghetiu		[Redacted]		DIB COM INTER SRL				
Proiectat			arh. Dan Maghetiu		[Redacted]		Titlu Plansa				
Desenat			Andrada Teodorescu		[Redacted]		ILUSTRARE DE TEMA				
			Crista Margineanu		[Redacted]		Nr. Proiect	Data	Faza	Scara	Nr. Plansa
							048/2020	FEB/2021	PUD	-	-