

ANUNT CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
Bloc de locuinte S+P+4E
Strada Grigore Manolescu, Nr. 15A, Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **FECIOARA (fosta STOICA) ANAMARIA**
Adresa / Sediul:

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **ASTRAGAL SRL**
Adresa / Sediul: Aleea Tibles nr. 26, Sector 6, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

Fecioara (fosta Stoica) Anamaria, in calitate de proprietar al terenului situat in Strada Grigore Manolescu, Nr. 15A, Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unui bloc de locuinte S+P+4E.

Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Str. Grigore Manolescu.

Indicatori conf. RLU PUG – UTR M2:

P.O.T. max. = 70 %

C.U.T. max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren

Rh. propus = S+P+4E

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile in format electronic pe site-ul Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti, prin posta la adresa Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti, Structura Arhitect Sef-Biroul de Reglementari Urbanistice si Arhiva sau prin intermediul registraturii.

Data:

18.10.2021



Semnatura:

Telefon:

E-mail: TECLICI@YAHOO.COM

PRIMARIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DATA ANUNTULUI: 18.10.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

ADRESA: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 15A, SECTOR 1, BUCUREȘTI
ARGUMENTARE: BLOC DE LOCUINȚE S+P+4E
INITIATOR: FECIOARA (FOSTA STOICĂ) ANAMARIA
ELABORATOR: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE

asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București
www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - P.U.D
în perioada 18.10.2021 - 08.11.2021

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA INITIERE PUD / CONSULTAREA POPULATIEI

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București
www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - PUD Strada Grigore Manolescu nr. 15 A, Sector 1, București
Consultarea pe parcursul elaborării
Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
adresa: B-ului Banu Maniu, Sector 1, București
Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii celorlalte de elaborare



MUNICIPIUL
BUCUREȘTI

Data:

18.10.2021

Semnatura:

P.U.D

STRADA GRIGORE MANOLESCU NR. 15 A, SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

-  LIMITA PUD
-  LIMITA PARCELE
- FUNCTIUNI**
-  LOCUINTE INDIVIDUALE
-  LOCUINTE COLECTIVE
-  COMERT / SERVICII / BIROURI
-  SANATATE
-  CIRCULATII AUTO
-  CIRCULATII PIETONALE
-  UTR L1a CONF. PUG BUCURESTI - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie;
-  UTR M2 CONF. PUG BUCURESTI - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte peste 45 m
-  PUD AFLAT IN FAZA DE AVIZARE
- PROPUNERI**
-  ALINIERE
-  EDIFICABIL BLOC LOCUINTE
-  ACCES PIETONAL / AUTO



astragal
ALEEA TIBLES NR. 26, SECTOR 6
BUCURESTI - J40/8232/2003

PROIECT NR.	TITLU PROIECT: P.U.D. BLOC DE LOCUINTE S+P+4E STRADA GRIGORE MANOLESCU NR 15 A, SECTOR 1, BUCURESTI
314	BENEFICIAR: FECIOARA (fosta STOICA) ANAMARIA

BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA GRIGORE MANOLESCU NR 15 A

PLANSA NR.	REGLEMENTARI URBANISTICE
U 10	
SEF PROIECT	ARH. OANA RADULESCU
DESENAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: OCTOMBRIE 2021

Parcela (nr. cad. 242483)
CC

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	lungimi laturi	DIL (i+1)
	X [m]	Y [m]	
11	329076.171	585886.133	14.832
12	329076.586	585875.793	18.114
13	329078.002	585862.607	3.369
14	329080.554	585864.308	5.378
15	329084.559	585868.297	7.799
16	329090.603	585873.226	2.356
17	329088.926	585874.881	0.477
18	329088.570	585874.563	84.490
19	329082.550	585880.550	8.511

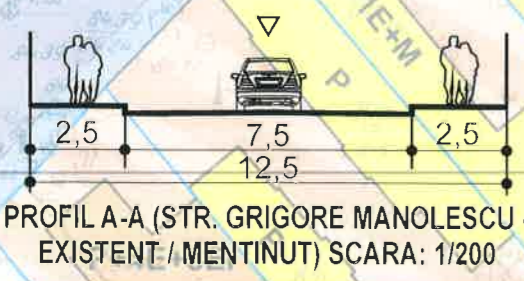
S (nr. cad. 242483) = 290,75 mp P = 69,261 m

UTR L1a
cf. PUG

UTR M2
cf. PUG

INDICATORI URBANISTICI
CONF. RLU PUG aprobat: UTR M2

P.O.T. max. = 70 %
C.U.T. max. = 3,0 mp. ADC / mp. teren
Rh. propus = S+P+4E
H cornisa propus = 16,80 m, H max - 18,90 m
S. teren = 291,0 mp



Nr. Inregistrare... 26.04.2021
Copie confirmate...
Bucuresti, eliberata la data de...
Intocmit: Ing. Mihaela CHIRAN
Data: 27.04.2021
OCPI Bucuresti, Bd. Expozitie...



astragal
ALEEA TIBLES NR. 26, SECTOR 6
BUCURESTI - J 40 / 8232 / 2003

PROIECT NR. 314	TITLU PROIECT: P.U.D. BLOC DE LOCUINTE S+P+4E STRADA GRIGORE MANOLESCU NR 15 A, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: FECIOARA (fosta STOICA) ANAMARIA
BUCURESTI, SECTOR 1, STRADA GRIGORE MANOLESCU NR 15 A	
PLANSA NR. IT 02	PERSPECTIVE IN TESUTUL EXISTENT
SEF PROIECT	ARH. OANA RADULESCU
DESENAT	URB. ALEXANDRA NICOLETA BUCUR
VERIFICAT	ARH. GILDA CIBOTARASU
FAZA: PUD	DATA: OCTOMBRIE 2021