PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str.Grigore Manolescu nr.19 Sector 1 Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Grigore Manolescu nr. 19, sector 1, B

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU LIBER
- FOND CONSTRUIT EXISTENT P, P+IE LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E DESTINATIE MIXTA
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL PE LOTUL STUDIAT
- ACCES AUTO PE LOTUL STUDIAT

PROFIL STRADAL

LOCURI PARCARE CF. HCGMB 66/2006: 11

BILANT TERITORIAL		Existent	Propus		
		m²	m²	POT	CUT
Teren		410			
Constructii	Amprenta P+3Er+4Er	71	289	70%	
	Amprenta P+2E (max 8m)		19	5%	
	Amprenta Total		308	75%	
	Desfasurata	71	1230		3.00
Circulatii + Platforme			39	10%	
Spatii verzi	la sol		82	20%	
	pe placa		41	10%	
Regim de inaltime			S+P+4E Retras+terasa		

	X	Y
11	585851.384	329065.258
27	585852.999	329063.297
26	585856.333	329059.254
25	585859.137	329055.938
24	585859.137	329055.938
23	585861.735	329052.771
22	585864.360	329049.690
21	585871.222	329041.645
20	585875.092	329037.152
19	585877.854	329033.986
18	585884.995	329040.725
17	585883.405	329042.544
16	585881.907	329044.318
15	585881.907	329044.318
14	585881.907	329044.318
13	585862.478	329067.393
12	585857.985	329072.628

ULTRA CONSTRUCT
STR. TURDA, NR. 114/13, SECT. 1, 011335, BUCURESTI - ROMANIA
TEL: +40(21)3246509 MOB:+40(72)3314691
FAX:+40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO
WWW.ULTRACONSTRUCT.RO
PROIECTARE CONSTRUCTII CIVILE SI INDUSTRIALE

Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III
Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV-RNF7-UECJ-SYDF-WV9E-H3M4		
VERIF. ATESTAT:	N/A	
REFERAT NR.	N/A	CERINTA: N/A

PROIECT: IMOBIL S+P+4E CU DESTINATIA MIXTA DE LOCUINTE, SPATIU COMERCIAL SI BIROURI

AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR 1 BUCURESTI

INV: VANCA ADRIANA-ELENA

SCARA:	DATA:	FAZA:	SPECIALITATEA:	COD PROIECT:
1:500	11.2021	PUD	URBANISM	VAN-05

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN: U04 - 1 PAG:

ED. 2 REV. E

PROIECTAT:	ARH. AMIR.M. DALBOZI
DESENAT:	CARH. LIVIU ASIMINEI
COORDONATOR:	ARH. AMIR.M. DALBOZI

PREZENTUL PROIECT REPREZINTA PROPIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI ULTRA CONSTRUCT SRL SI INTRA SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. ACESTA POATE FI FOLOSIT O SINGURA DATA, DOAR PENTRU AMPLASAMENTUL MENTIONAT IN CARTUS.