

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. ...Grigore Manolescu.....nr...19....., sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: ..Ultra Construct SRL - arh. Amir M. Dalbozi.....

în vedere realizări: extindere imobil existent Sp+P+Pod la imobil rezultat S+P+2E+3Er+4Er+terasa  
cu destinatia mixta de locuinte, spatiu comercial si birouri

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit de arh. Amir. M. Dalbozi



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 15012 AERDQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata,

Mun.

în calitate de proprietară a imobilului situat în mun. București, str. Grigore Manolescu, nr. 19, Sector 1, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere, prin prezenta că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D., privind construirea unui imobil de locuințe unifamilială, cu regim de înălțime 14m/S+P+2et+terasă, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice locale de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile competente.-----

Tehnoredactată într-un exemplar original, de către biroul notarului public Mariana Cîrstocea cu sediul București, sector 1 și 3(trei) duplicate, din care unul se va păstra în arhiva biroului notarial și două s-au eliberat părții.-----

DECLARANTĂ,



STR. GRIGORE MANOLESCU NR.19 SECTOR 1 BUCURESTI



p

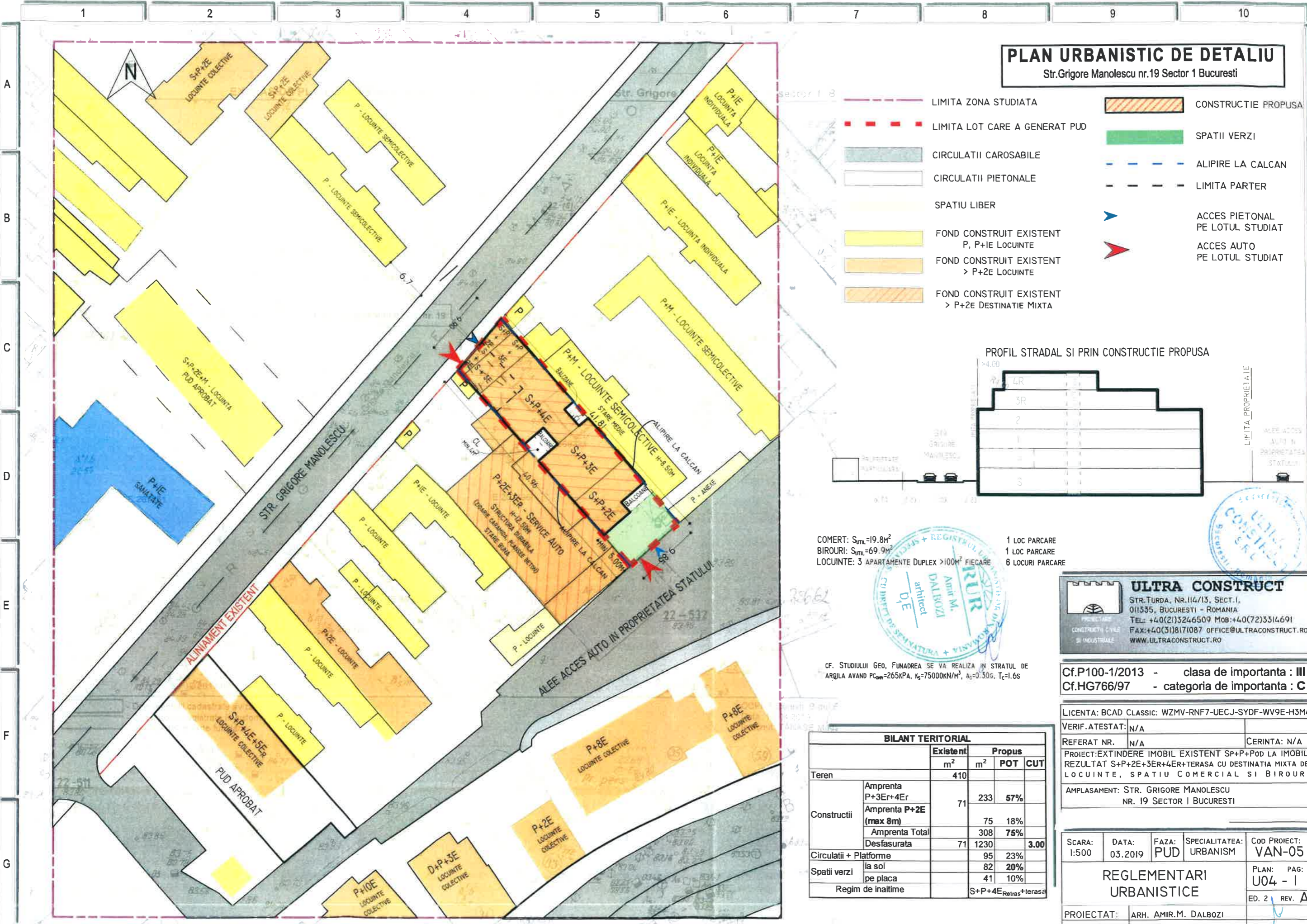


Data:

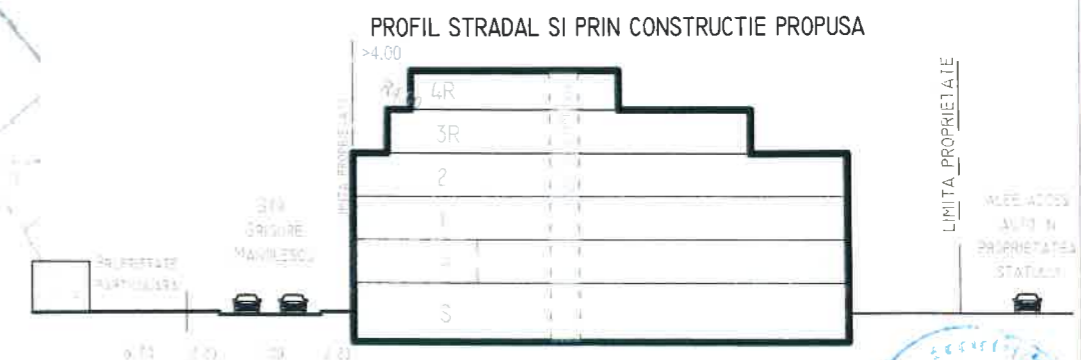
Ultra Construct SRL  
Arh. Dalbozi Amir

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Grigore Manolescu nr.19 Sector 1 Bucuresti



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATIU LIBER
- FOND CONSTRUIT EXISTENT P, P+1E LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E LOCUINTE
- FOND CONSTRUIT EXISTENT > P+2E DESTINATIE MIXTA
- CONSTRUCTIE PROPUASA
- SPATII VERZI
- ALIPIRE LA CALCAN
- LIMITA PARTER
- ACCES PIETONAL PE LOTUL STUDIAT
- ACCES AUTO PE LOTUL STUDIAT



COMERT:  $S_{util}=19.8m^2$   
 BIROURI:  $S_{util}=69.9m^2$   
 LOCUINTE: 3 APARTAMENTE DUPLEX >100m<sup>2</sup> FIECARE

1 LOC PARCARE  
 1 LOC PARCARE  
 6 LOCURI PARCARE



CF. STUDIULUI GEO, FUNADREA SE VA REALIZA IN STRALUL DE ARGILA AVAND  $P_{cav}=265kPa$ ,  $K_s=75000kN/m^3$ ,  $A_s=0.305$ ,  $T_c=1.6S$

BILANT TERITORIAL					
		Existent		Propus	
		m <sup>2</sup>	POT	m <sup>2</sup>	CUT
Teren		410			
Constructii	Amprenta P+3Er+4Er	71	233	57%	
	Amprenta P+2E (max 8m)		75	18%	
	Amprenta Total		308	75%	
	Desfasurata		71	1230	3.00
Circulatii + Platforme	la sol		95	23%	
	pe placa		82	20%	
Spatii verzi			41	10%	
Regim de inaltime			S+P+4E <sub>terras</sub> +terasa		

**ULTRA CONSTRUCT**  
 STR. TURDA, NR. 114/13, SECT. 1,  
 011535, BUCURESTI - ROMANIA  
 TEL: +40(21)3246509 MOB: +40(72)3314691  
 FAX: +40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO  
 WWW.ULTRACONSTRUCT.RO

Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III  
 Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV-RNF7-UECJ-SYDF-WV9E-H3M4
VERIF. ATESTAT: N/A
REFERAT NR. N/A CERINTA: N/A
PROIECT: EXTINDERE IMOBIL EXISTENT SP+P+POD LA IMOBIL REZULTAT S+P+2E+3ER+4ER+TERASA CU DESTINATIA MIXTA DE LOCUINTE, SPATIU COMERCIAL SI BIROURI
AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR 1 BUCURESTI

SCARA: 1:500	DATA: 03.2019	FAZA: PUD	SPECIALITATEA: URBANISM	COD PROIECT: VAN-05
REGLEMENTARI URBANISTICE				PLAN: PAG: U04 - I
				ED. 2 REV. A
PROIECTAT: ARH. AMIR M. DALBOZI				
DESENAT: CARH. LIVIU ASIMINEI				
SEF PROIECT: ING. VICTOR VANCA				

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

A

B

C

D

E

F

G



## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Grigore Manolescu nr.19 Sector 1 Bucuresti



	<b>ULTRA CONSTRUCT</b>
PROIECTARE CONSTRUCII CIVILE SI INDUSTRIALE	STR. TURDA, NR.114/13, SECT.1, 011335, BUCURESTI - ROMANIA TEL: +40(21)5246509 MOB:+40(72)3314691 FAX:+40(31)8171087 OFFICE@ULTRACONSTRUCT.RO WWW.ULTRACONSTRUCT.RO

Cf.P100-1/2013 - clasa de importanta : III  
Cf.HG766/97 - categoria de importanta : C

LICENTA: BCAD CLASSIC: WZMV-RNF7-UECJ-SYDF-WV9E-H3M4  
VERIF. ATESTAT: N/A  
REFERAT NR. N/A CERINTA: N/A  
PROIECT: EXTINDERE IMOBIL EXISTENT SP+P+POD LA IMOBIL REZULTAT S+P+2E+3ER+4ER+TERASA CU DESTINATIA MIXTA DE LOCUINTE, SPATIU COMERCIAL SI BIROURI  
AMPLASAMENT: STR. GRIGORE MANOLESCU NR. 19 SECTOR I BUCURESTI

SCARA: 1:500	DATA: 03.2019	FAZA: PUD	SPECIALITATEA: URBANISM	COD PROIECT: VAN-01
MONTAJ FOTO ILUSTRARE DE TEMA				PLAN: PAG: U05 - 1
PROIECTAT: ARH. AMIR.M. DALBOZI				ED: REV. A
DESENAT: CARH. LIVIU ASIMINEI				
SEF PROIECT: ING. VICTOR VANCA				



PREZENTUL PROIECT REPREZINTA PROPRIETATEA INTELECTUALA A FIRMEI ULTRA CONSTRUCT SRL SI INTRA SUB INCIDENTA LEGII 8/1996 PRIVIND DREPTURILE DE AUTOR. ACESTA POATE FI FOLOSIT O SINGURA DATA, DOAR PENTRU AMPLASAMENTUL MENTIONAT IN CARTUS.