

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - STR. HARGHITA NR. 38, SECTOR 1, BUCUREȘTI

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: PFI – Bunea Andreea-Nicoleta

în vedere realizării: Amplasării și conformării volumetrice pentru o locuință P+1+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,
PFI Bunea Andreea-Nicoleta



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT], cetățean [REDACTAT]
domiciliat în [REDACTAT], posesor al [REDACTAT],
[REDACTAT], în calitate de
[REDACTAT] al imobilului situat în Mun. București, Str. Harghita nr.38, sector 1,
astfel cum reiese din Contractul de donație autentificat sub nr. [REDACTAT]

[REDACTAT]
[REDACTAT], cunoscând sancțiunile prevăzute de art.
326 din Codul Penal cu privire la declarațiile neadevărate, pe proprie răspundere,
declar următoarele:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor
parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea
unui imobil de locuințe colective /unifamilială, cu regim de înălțime P+1+M,
precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez
autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere
ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi prezentată instituțiilor competente, astfel
cum mi-a fost solicitată.

Redactat conform dorinței exprese a părții, procesat și autentificat la sediul
BIROULUI INDIVIDUAL NOTARIAL "CRISTACHE CARMEN-LUMINIȚA" din București, B-
dul Ion Mihalache nr. 166, bl. 2, sc. 1, ap. 1, sector 1, în 1 (un) exemplar original,
care rămâne în arhiva biroului notarial public, urmând ca părților să li se elibereze un
număr de 2(două) duplicate și 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANT

[REDACTAT]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTIE LOCUINTA P+1E+M, STR. HARGHITA NR. 38, BUCURESTI, SECTOR 1



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1E+M STR. HARGHITA NR. 38 BUCUREȘTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

-  LIMITA PUD
-  LIMITA TERNULUI CARE A GENERAT PUD

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

-  SUPRAFAȚA EDIFICABILĂ LOCUINȚA P+1E+M
-  ACCES AUTO
-  PARCARE AUTO ASIGURATĂ ÎN INCINTĂ (2 LOCURI)

FUNCTIUNI EXISTENTE

-  LOCUINTE INDIVIDUALE JOASE (P, P+1, P+2)
-  ANEXE GOSPODAREȘTI/GARAJE
-  PARCELE

SPATII PLANTATE

-  PARCUL HARGHITA
-  ZONE VERZI/GRADINI

TIPURI DE CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚII CAROSABILE
-  CIRCULAȚII PIETONALE - TROTUARE



U.T.R. L1e = LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CUIFARA REȚELE EDILITARE

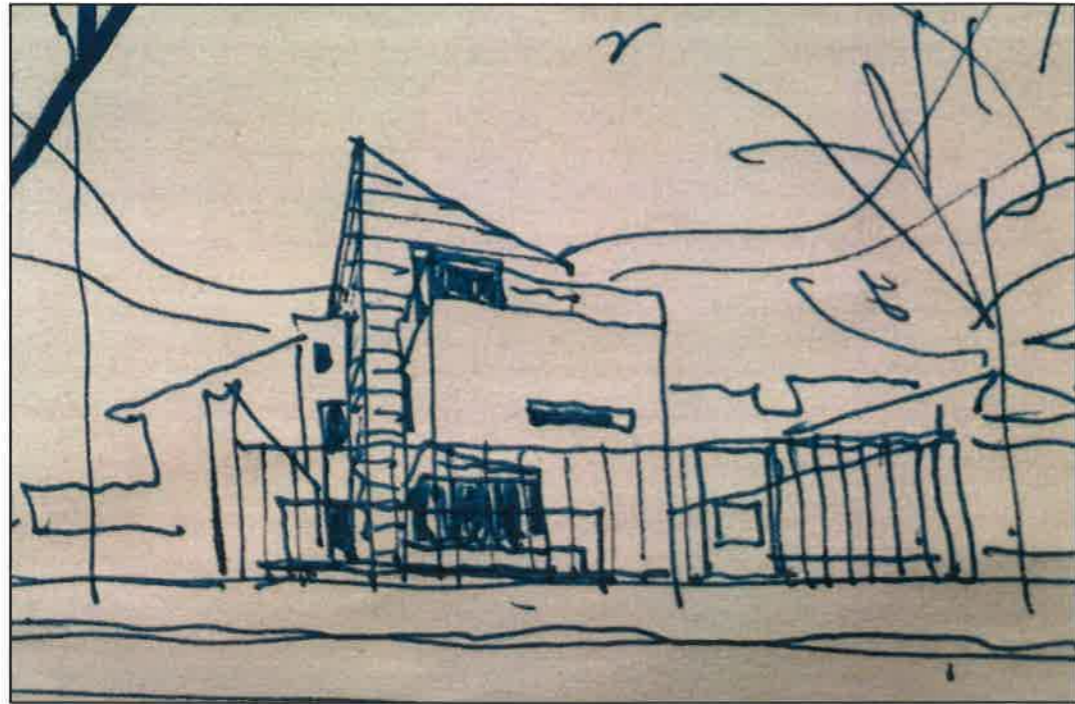
S teren = 285 mp
A constr. = 143.50 mp
S desf. = 374.00 mp
POT max = 60 %
CUT max = 1,2 mp. ADC / mp. teren + 0.6 din AC
Htotal = P+1E+M

BUNEA ANDREEA-NICOLETA P.F.I.
C.I.F.: 32945894



Sef proiect	urb. peisag. Andreea Bunea
Proiectat	urb. peisag. Andreea Bunea

Scara	Beneficiar	Pr. Nr.
1/500	[REDACTED]	
Data	Proiect	Faza
ian 2020	CONSTRUCȚIE LOCUINȚĂ P+1E+M STR. HARGHITA NR. 38, BUCUREȘTI, SECTOR 1	PUD
Suprafata	Plansa	Pl. Nr.
A3	REGLEMENTARI URBANISTICE	6



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2009
Radu Marin
CANCIOVICI
Arhitect autorizat de specialitate

CARDO PLAN

BUCURESTI
STR. POP DE BASESTI NR. 4A
TEL/FAX: +40 744 648 456
EMAIL: rcanciovici@gmail.com



BENEFICIAR: [REDACTED]

ILUSTRARE DE TEMA IMOBIL
STR. HARGHITA NR.38, SECTOR 1, BUCURESTI

	NUMELE	SEMNATURA	scara	PERSPECTIVA	pr. nr. 180 2019
SEF PROIECT	arh. R. Canciovici		-		REV. NR. - 09.03.2020
PROIECTAT	arh. R. Canciovici		faza I.T.		
DESENAT	arh. R. Canciovici				