

In Atentia Serviciului de Urbanism
din Cadrul Directie de Urbanism a
PRIMARIEI SECTORULUI 1 BUCURESTI

Domnule arhitect-sef,

Subsemnata **Luana Dragomirescu** [REDACTED]

[REDACTED] proprietar al terenului din strada **Gen. Stefan Holban nr. 32 F-G**,

[REDACTED] rog sa primiti dosarul **PUD-Construire**

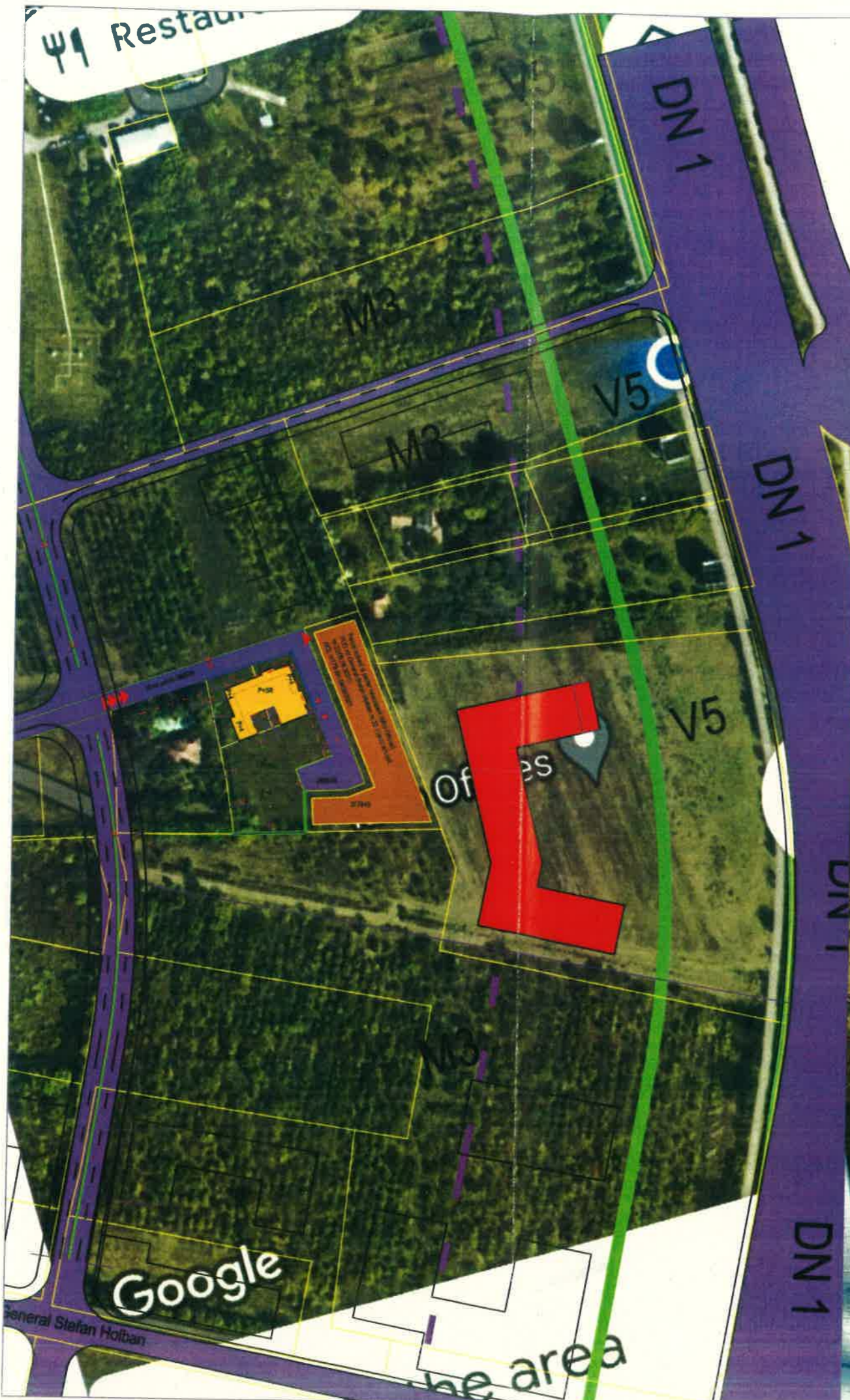
Locuinte Colective S+P+4E+5E retras str. Gen. Stefan Holban nr. 32 F-G in vederea

aprobarii in comisia tehnica de urbanism .

Persoana contact :
e-mail :

urb.Tudor Stoica [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]





PUD str. general Stefan Holban nr.32F-32G)

POT existent conform RLU = 60% (cu posibilitatea acoperii restului terenului in proportie de 75 %) M3
CUT existent conform RLU = 2,5 M3

COEFICIENTII URBANISTICI

POT propus = 60%
CUT propus = 2,5
Rh max propus = 2S+P+4+5r

BILANT TERITORIAL PARCELA 1041 mp

Suprafata construita	625 mp	60%
Alei carosabile si pietonale	104 mp	10%
Spatiu plantat la sol	312 mp	30%
TOTAL	1041 mp	100%

S teren in proprietate exclusiva = 1041 mp

Terenul este in proprietatea Dragomirescu Daniel Nicol si Aurelia
S teren = 1041 mp
Sc constructii existente = 0 mp
Sd constructii existente = 0 mp

Terenul se afla in zona M3 conform PUG municipiul Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- limita zona POT 60%, CUT 2,5
 - limita zonei studiate
 - limita teren in proprietate exclusiva (limita PUD)
 - limita ultimul Etaj retras
 - aliniere
- ZONIFICARE**
- zona M3 conform PUG municipiul Bucuresti
 - locuinte P-P+1
 - locuinte P+2-P+6
 - instituti publice si servicii
 - tehnico-edilitare (C.T.)
 - culte
 - spatii plantate
- CIRCULATII**
- existent
 - circulatii carosabil
 - circulatii pietonal
 - acces carosabil
 - acces carosabil drum privat



SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
DATA ANUNTULUI: 25.02.2022

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE, CONSTRUIRE, LOCUIRE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT/PARCAJE
REGIM FINAL DE INALTIME 2S+P+4E+5R
INTANZOR DRAGOMIRESCU DANIEL NICOL SI AURELIA, STRADA DE LA LUANA
MUNICIPALITATEA BUCURESTI
IN PERIOADA 25.02.2022-25.03.2022

Parcursul de proiectare este in vederea obtinerii avizului tehnice de sol pentru plan urbanistic de detaliu:
PUD CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT/PARCAJE
REGIM FINAL DE INALTIME 2S+P+4E+5R str. GENERAL STEFAN HOLBAN NR.32F-32G, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

Observatiile sunt necesare in vederea obtinerii avizului tehnice de sol pentru plan urbanistic de detaliu:
PUD CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATIU BIROURI/SERVICII/COMERT/PARCAJE
REGIM FINAL DE INALTIME 2S+P+4E+5R str. GENERAL STEFAN HOLBAN NR.32F-32G, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

Etapele prevazute pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- publicarea planului de solitare a unui PUD

SOLARELECTRICA s.r.l.
str. Matei Millo nr. 11 etaj 2, ap.4, sector 1 BUCURESTI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara
SEF PROIECT	urb.Tudor Stoica	[Redacted]	1:100
PROIECTAT	urb.Tudor Stoica	[Redacted]	1:100
DESENAT	urb.Tudor Stoica	[Redacted]	1:100
VERIFICAT	urb.Alexandru Popescu	[Redacted]	1:100

beneficiar: Dragomirescu Daniel Nicol si Aurelia, Dragomirescu Luana
adresa: str.Gen.Stefan Holban nr.32F-32G,S1 Bucuresti
titlu proiect: construire locuinte colective cu spatiu birouri/servicii/comert/parcaje
2S+P+4+5r
titlu plansa: panou informare

proiect nr. U 03/dec/21
faza P.U.D.
planșa nr. 007

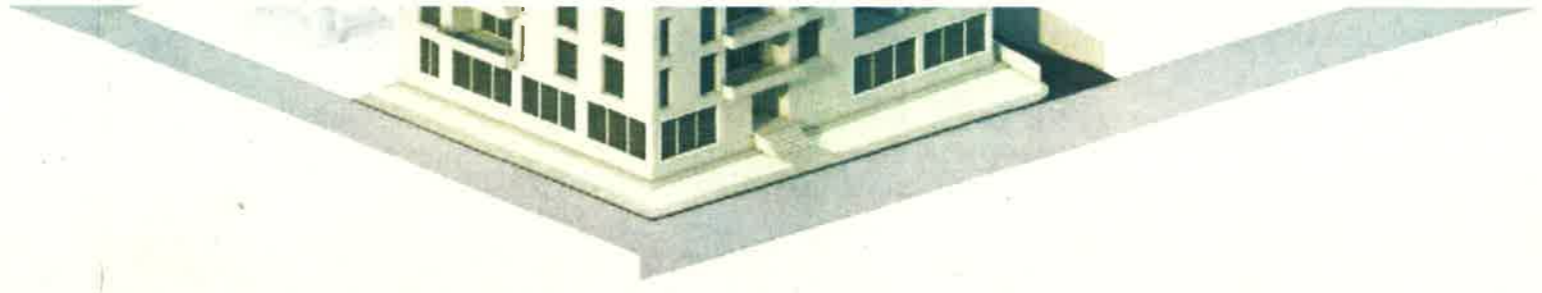
Parcela (266603) intravilan

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Nord	Est	
14	334949.085	585932.126	26.959
57	334974.483	585923.388	16.938
4	334979.997	585939.401	28.892
9	334956.058	585949.213	15.938
13	334950.043	585934.454	2.517

S(266603)=466.10mp P=88.122m

30	334940.490	585911.230	6.703
74	334947.037	585909.793	11.216

S(266602)=574.94mp P=97.168m



PUD str. general Stefan Holban nr.32F-32G)

POT existent conform RLU = 60% (cu posibilitatea acoperii restului terenului in proportie de 75 %) M3
CUT existent conform RLU = 2,5 M3

COEFICIENTII URBANISTICI

POT propus = 60%
CUT propus = 2,5
Rh max propus = 2S+P+4+5r

BILANT TERITORIAL PARCELA 1041 mp

Suprafata construita	625 mp	60%
Alei carosabile si pietonale	104 mp	10%
Spatiu plantat la sol	312 mp	30%
TOTAL	1041 mp	100%

S teren in proprietate exclusiva = 1041 mp
Terenul este in proprietatea Dragomirescu Daniel Nicol si Aurelia
S teren = 1041 mp
Sc constructii existente = 0 mp
Sd constructii existente = 0 mp

Terenul se afla in zona M3 conform PUG municipiul Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- limita zona POT 60%, CUT 2,5
 - limita zonei studiate
 - limita teren in proprietate exclusiva (limita PUD)
 - limita ultimul Etaj retras
 - aliniere
- ZONIFICARE**
- zona M3 conform PUG municipiul Bucuresti
- locuinte P-P+1**
locuinte P+2-P+6
instituti publice si servicii
tehnico-edilitare (C.T.)
culte
spatii plantate
- CIRCULATII**
- circulatii carosabil
 - circulatii pietonal
 - acces carosabil
 - acces carosabil drum privat

SOLARELECTRICA s.r.l.
str.Matei Millo nr. 11 etaj 2 , ap.4 , sector 1 - BUCURESTI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara
SEF PROIECT	urb.Tudor Stoica	[Redacted]	:500
PROIECTAT	urb.Tudor Stoica	[Redacted]	
DESENAT	urb.Tudor Stoica	[Redacted]	dec 21
VERIFICAT	urb.Alexandru Popescu	[Redacted]	





PUD str. general Stefan Holban nr.32H-32I)

POT existent conform RLU = 60% (cu posibilitatea acoperii restului terenului in proportie de 75 %) M3
 CUT existent conform RLU = 2,5 M3

COEFICIENTII URBANISTICI

POT propus = 60%
CUT propus = 2,5
Rh max propus = 2S+P+4+5r

BILANT TERITORIAL PARCELA 1424 mp

Suprafata construita	854 mp	60%
Alei carosabile si pietonale	143 mp	10%
Spatiu plantat la sol	427 mp	30%
TOTAL	1424 mp	100%

S teren in proprietate exclusiva = 1424 mp

Terenul este in proprietatea COFIM IMOB INVEST s.r.l.
 S teren = 1424 mp
 Sc constructii existente = 0 mp
 Sd constructii existente = 0 mp

Terenul se afla in zona M3 conform PUG municipiul Bucuresti

LEGENDA

LIMITE

- limita zona POT 60%, CUT 2,5
- limita zonei studiate
- limita teren in proprietate exclusiva (limita PUD)
- limita ultimul Etaj retras
- aliniere

ZONIFICARE

- zona M3 conform PUG municipiul Bucuresti
- locuinte P-P+1
- locuinte P+2-P+6
- institutii publice si servicii
- tehnico-edilitare (C.T.)
- culte
- spatii plantate

existent

CIRCULATII

- circulatii carosabil
- circulatii pietonale
- acces carosabil
- acces carosabil drum privat



SOLARELECTRICA s.r.l.

str.Matei Millo nr. 11 etaj 2 , ap.4 , sector 1 / BUCURESTI

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara
SEF PROIECT	urb.Tudor Stoica		1:1000
PROIECTAT	urb.Tudor Stoica		data
DESENAT	urb.Tudor Stoica		dec 21
VERIFICAT	urb.Alexandru Popescu		

proiect nr. U 02/dec/21
adresa: str.Gen.Stefan Holban nr.32H-32I,S1 Bucuresti
titlu proiect: construire locuinte colective cu spatiu birouri/servicii/comert/parcaje 2S+P+4+5r
faza P.U.D.
plansa nr. 008.2
titlu plansa: ilustrare volumetrica