

**Anexa nr. 1 Ia**

**Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti**

**ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea PUD - Str. Horia Macelariu .....nr..6A....., sector 1,**

**Bucuresti INITIATOR: EUGEN NECULA si NELA NECULA .....**

**ELABORATOR: STANA SELTEA**

**in vedere realizari: P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE: ELECTRIC SI GAZE NATURALE, DESFIINTARE CORP C3 (ANEXA), STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, BUCURESTI**

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.**

Intocmit,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITATII IN UFIMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CATRE OR ANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITATII SR EN 45012 "AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucuresti; 011222

TeL +40-21-319.10.13; fax: 140-21-319.10.06

Email : [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## PRIMARIA SECTORULUI 1

DATA ANUNTULUI: **14.10.2021** .....

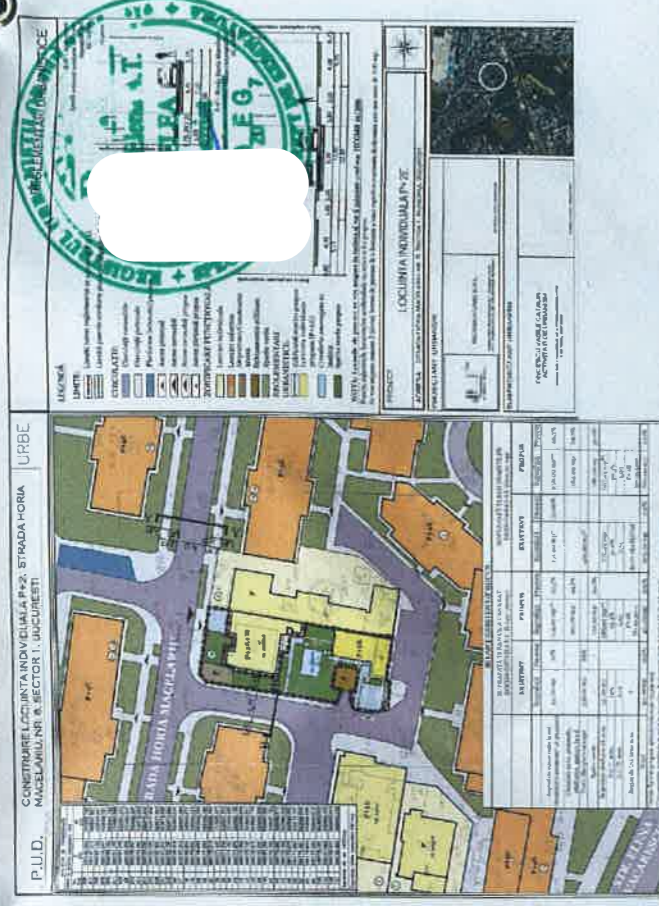
### INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE: ELECTRIC SI GAZE NATURALE, DESFIINTARE CORP C3 (ANEXA), STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, BUCURESTI

**Argumentare:** Intreaga zona din care face parte amplasamentul este o zona preponderent de locuire individuala. Accesul pietonal si auto se face din Str. Horia Macelarului.

**Adresa:** STR. HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, BUCURESTI

**Initiator:** STANA SELTEA



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE SI PROPUNERILE privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE: ELECTRIC SI GAZE NATURALE, DESFIINTARE CORP C3 (ANEXA), STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, BUCURESTI in perioada **14.10.2021 - 29.10.2021** .....

(... zile din momentul afisarii pe site-ul primariei sau amplasarii pe teren)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: PRIMARIA SECTORULUI 1 - SERVICIUL URBANISM  
Adresa: B-dul Banu Manta nr. 9, Sector 1, Municipiul Bucuresti, Telefon: 021 319 10 13

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare/avizare si aprobare ale Planului Urbanistic de Detaliu. Raspunsul la observatiile transmise va putea fi consultat la sediul Primariei, Serviciul Urbanism

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Etapa pregatitoare;
- Etapa aprobarii P.U.D.-ului;
- Elaborarea monitorizarii a implementarii P.U.D.-ului.

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2, STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, BUCURESTI

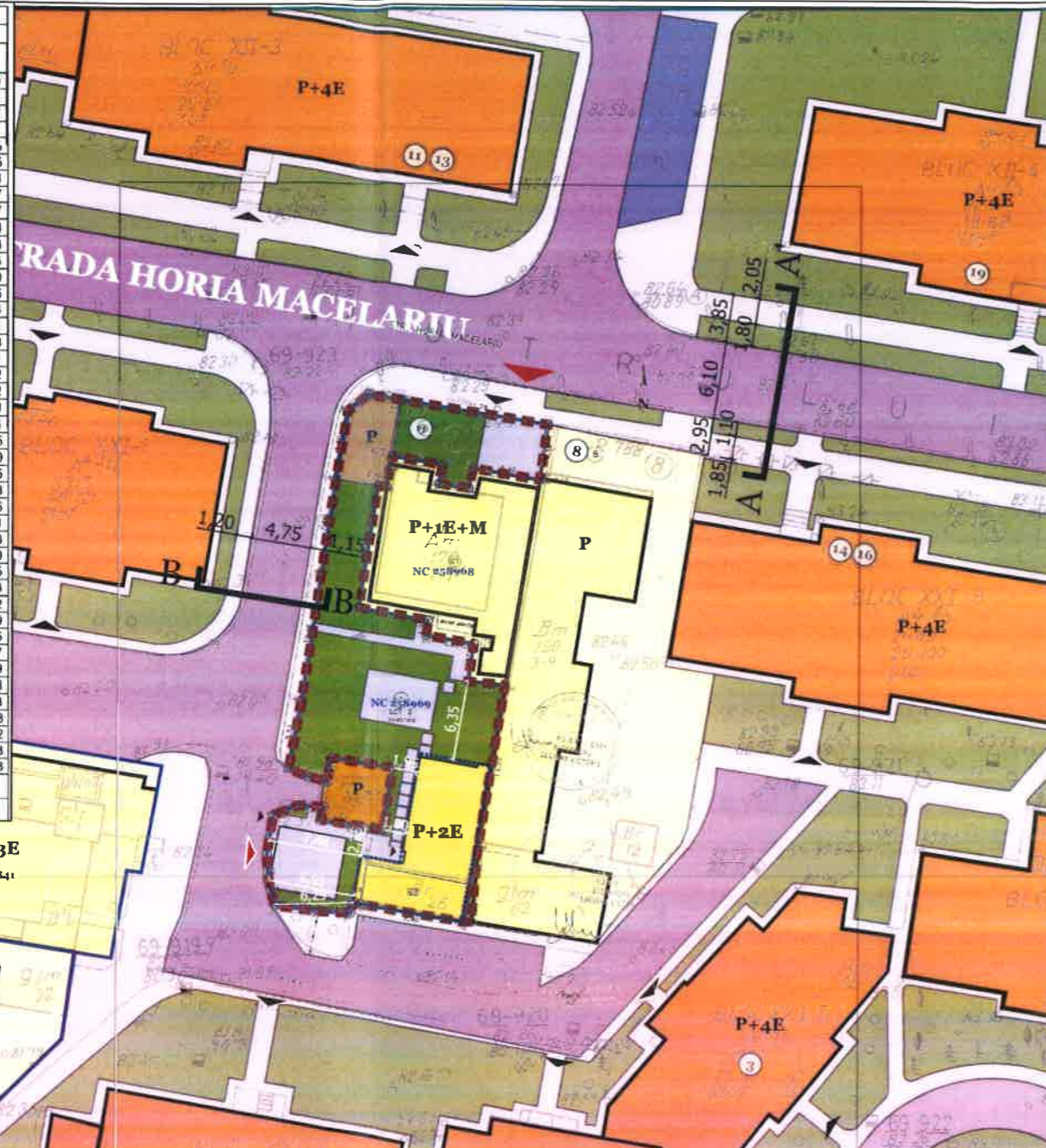
URBE

REGLEMENTARI URBANISTICE

INVENTAR DE COORDONATE  
Sistem de proiect: STEREOGRAVIC 1970

Nr. Pct.	E [m]	N [m]
206	586192.903	332890.140
207	586187.573	332891.021
208	586187.196	332889.467
209	586184.857	332889.791
210	586185.153	332891.285
211	586181.157	332891.965
109	586181.040	332891.274
82	586180.689	332889.507
212	586179.997	332889.607
213	586178.487	332879.858
214	586184.030	332878.858
215	586183.905	332877.644
216	586187.657	332877.000
217	586187.210	332873.965
205	586190.157	332873.694
56	586188.018	332860.521
57	586187.512	332857.893
16	586186.952	332854.671
28	586178.661	332856.022
29	586178.092	332856.032
30	586177.904	332855.288
32	586175.318	332855.454
35	586171.820	332855.875
36	586171.314	332857.910
39	586171.165	332859.985
40	586171.675	332863.158
41	586173.665	332863.946
42	586175.725	332863.811
43	586175.576	332862.778
55	586180.537	332862.020
140	586181.255	332867.005
53	586176.293	332867.763
44	586176.022	332865.872
45	586174.396	332866.249
46	586172.876	332866.925
50	586173.866	332872.357
52	586175.461	332882.629
83	586176.620	332890.088
86	586177.566	332895.613
100	586179.201	332896.928
102	586181.945	332896.422
106	586193.551	332894.543
107	586192.925	332890.248

Suprafata din ael = 620mp  
Suprafata totala masurata = 451mp



LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Platforme betonate/parcare
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus

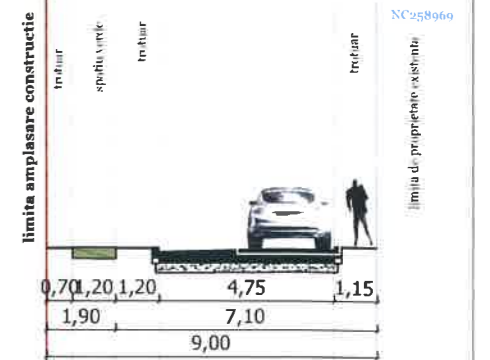
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuire individuala
- Locuire colectiva
- Depozitare/Construcție anexa
- Echipeamente edilitare
- Spatiu verde

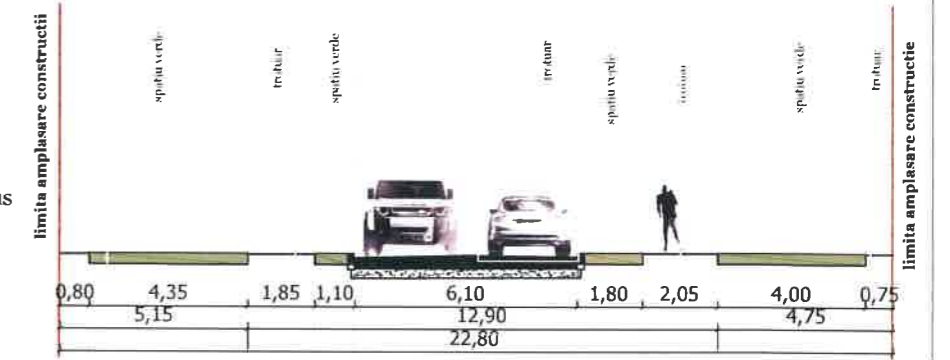
REGLEMENTARI URBANISTICE:

- Edificabil maxim propus
- Locuinta individuala propusa (P+2E)
- Circulatie amenajata in incinta
- Spatiu verde propus

B-B' - Alee acces (profil existent conform ridicare topografica) SC 1:200



A-A' - Strada Horia Macelariu (profil existent conform ridicare topografica) SC 1:200



NOTA: Locurile de parcare se vor asigura in incinta si vor fi calculate conform HCGMB 66/2006

Pentru subzonele locuintelor unifamiliale cu acces si lot propriu:

Se vor asigura minim 2 (doua) locuri de parcare la o locuinta a carei suprafata construita desfasurata este mai mare de 100mp.

BILANT EXISTENT/PROPUS

	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (451,00mp)		SUPRAFAȚĂ TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE (620,00 mp)	
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita la sol (constructii existente* si propuse)	55,00 mp	114,00 mp**	191,00 mp <sup>#</sup>	250,00 mp**
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcare la sol	-	201,70 mp	-	184,00 mp
Teren liber/amenajat	396,00 mp	-	429,00 mp <sup>#</sup>	-
Spatiu verde	-	135,30 mp	-	186,00 mp
Suprafata desfasurata max.	55,00 mp	286,00 mp**	376,49 mp	607,49 mp**
P.O.T. max.	12%	25,3%	31,0%	40,3%
C.U.T. max.	0,12	0,65	0,61	1,00
Regim de înălțime max.	P	P+2E H=10,50m	S+P+1E+M/Pod	P+2E H=10,50m
Total	451,00mp	451,00mp	620,00 mp	620,00 mp

BILANT EXISTENT/PROPUS

	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (451,00mp)		SUPRAFAȚĂ TEREN INAINTE DE DEZMEMBRARE (620,00 mp)	
	EXISTENT	PROPUS	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita la sol (constructii existente* si propuse)	55,00 mp	114,00 mp**	191,00 mp <sup>#</sup>	250,00 mp**
Circulatii auto, pietonale, platforme, parcare la sol	-	201,70 mp	-	184,00 mp
Teren liber/amenajat	396,00 mp	-	429,00 mp <sup>#</sup>	-
Spatiu verde	-	135,30 mp	-	186,00 mp
Suprafata desfasurata max.	55,00 mp	286,00 mp**	376,49 mp	607,49 mp**
P.O.T. max.	12%	25,3%	31,0%	40,3%
C.U.T. max.	0,12	0,65	0,61	1,00
Regim de înălțime max.	P	P+2E H=10,50m	S+P+1E+M/Pod	P+2E H=10,50m
Total	451,00mp	451,00mp	620,00 mp	620,00 mp

\*Anexa C3 este propusa spre demolare (S=27,00 mp)

\*\*In suprafata construita la sol si in suprafata desfasurata intra si anexa C2 (S=28,00mp)

PROIECT

LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E

ADRESA STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

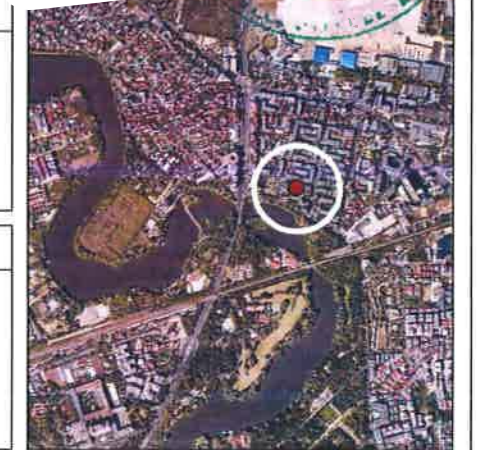
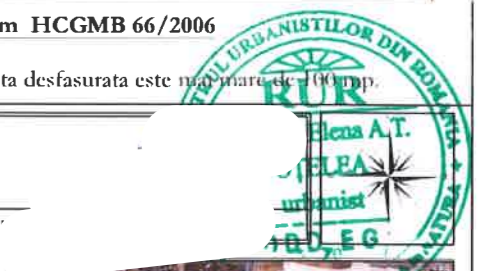
PROIECTANT URBANISM

REDESIGN URBE S.R.L.  
ADRESA STR. GRINTESULUI NR. 1, CALAREA 2, ELCC C11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI

SUBPROIECTANT URBANISM

ONCESCU VASILE CATALIN - ACTIVITATI DE URBANISM  
ADRESA STR. LOFATARILOR NR. 4, COMUNA BEREZINILOR, COD FISCAL 35416469

REDESIGN URBE S.R.L.  
ADRESA STR. GRINTESULUI NR. 1, CALAREA 2, ELCC C11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCURESTI



SPECIFICAȚIE	NUME
SEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA
PROIECTAT	URB. OLGA VALUSESCU
PROIECTAT	URB. CĂTĂLIN ONCESCU
PROIECTAT	URB. ANDREEA CSAVAR

BENEFICIAR	NR. PROIECT:
SELTEA STANA	25/05 04 2021
COPROPRIETARI SELTEA STANA, SELTEA ELENA, SELTEA CONSTANTIN - DUMITRU, SELTEA VALERIU-IOAN, SELTEA NICOLAE	
FAZA:	P.U.D.
TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
NR. PLANSA:	05

P.U.D.

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2, STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, BUCURESTI

URBE

ILUSTRARE 3D  
INCADRARE IN SIT



PROIECT

LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E

ADRESA STRADA HORIA MACELARIU, NR. 6A, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCL

PROIECTANT URBANISM

REDESIGN URBE S.R.L.  
ADRESA STR. GANTZSCILLER NR. 1, CAMERA 2, BUC  
 U11, SCARA 1, ETALA 44, 190, SECTOR 6, BUCURESTI

EDESIGN URBE S.R.L.  
TAMPILA, DATA SEMNATURII  
 BUCURESTI - ROMANIA

SUBPROIECTANT URBANISM

ONCESCU VASILE CATALIN -  
 ACTIVITATI DE URBANISM  
ADRESA STR. VOTARIUCU NR. 4, COMUNA PERENI ILCOV,  
 COD POSTAL 0611000

ONCESCU VASILE CATALIN  
TAMPILA, DATA SEMNATURII



<p>REDESIGN URBE S.R.L.  <small>ADRESA STR. GANTZSCILLER NR. 1, CAMERA 2, BUC          U11, SCARA 1, ETALA 44, 190, SECTOR 6, BUCURESTI</small></p>		<p>BENEFICIAR          COPROPRIETARI          SELTEA STANA, SELTEA ELENA, SELTEA          CONSTANTIN - DUMITRU, SELTEA VALERIU-IOAN,          SELTEA NICOLAE</p>		<p>NR. PROIECT: 25/05/2021</p>
<p>SPECIFICATIE</p>	<p>NUME</p>	<p>SCARA</p>	<p>TITLU PROIECT</p>	<p>FAZA:</p>
<p>SEF PROIECT</p>	<p>URB. LAVINIA OTELEA</p>	<p>FORMAT</p>	<p>P.U.D. - CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+2,          IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE ELECTRICE SI GAZE NATURALE          DESFINATARE CORE C3 (ANEXA) STRADA HORIA MACELARIU,          NR. 6A (FOSTA STRADA HORIA MACELARIU NR. 6), SECTOR 1,          BUCURESTI</p>	<p>P.U.D.</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>URB. OLGA VALUSESCU</p>	<p>A3</p>	<p>TITLU PLANSA</p>	<p>NR. PLANSA:</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>URB. CĂTĂLIN ONCESCU</p>	<p>DATA APRILIE 2021</p>	<p>ILUSTRARE 3D INCADRARE IN SIT</p>	<p>08</p>
<p>PROIECTAT</p>	<p>URB. ANDREEA CSAVAR</p>			

