

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

Str. lezeru nr. 2A, sect.1 București

IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+4E+5E retras

INITIATOR:

[REDACTED]

PROIECTANT:

S.C. "NEO STRUCTURAL ENGINEERING" S.R.L. București

OBIECTIVE SI ARGUMENTE

Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu, se propune realizarea unui imobil de locuinte colective cu un regim de inaltime D+P+4E+5Eretras, pe terenul din Str. lezeru nr.2A, sect.1 , Bucuresti, cu urmatoorii indici urbanistici:

S teren = 1 611 mp (masurata); 1 800 mp (in acte)

Sc propus = 427.16 mp

Sd propus = 2392 mp

POT max (zona M3) = 60% | POT propus = 27 %

CUT max (zona M3) = 2.5 | CUT propus = 1.5

22 unitati locative

Regim de inaltime propus = D+P+4E+5Er

H maxim = 19.90 m (fata de CTA)

H maxim la cornisa = 17.80 m (fata de CTA)

RETRAGERI

- 31.20 m fata de limita nord – teren str. lezerului nr. 6C, resp. 6.0 m fata de teren str. lezeru nr. 2 ;
- 5,00 m fata de limita sud – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti;
- 5,00 m fata de limita est – teren Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 18, teren str. Oaspetilor nr. 1B, teren str. Oaspetilor nr. 3;



- 7,00 m fata de limita vest – str. lezeru, teren str. lezerului nr. 2, teren str.

lezerului nr. 4.

**Responsabilitatea informarii si consultarii publicului revine PRIMARIEI
SECT.1, prin BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA**

Adresa: Bd. Banu Manta , nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București - [www.primariasector1/informatii/documentatii PUD](http://www.primariasector1/informatii/documentatii/PUD).

D U P L I C A T

DECLARAȚIE

Subsemnata [REDACTAT], cetățean [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT] declar pe proprie răspundere, conform art. 326 Cod Penal cu privire la declarații neadeverate, că:

Am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime S+P+4E+5R precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 București de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București și oriunde va fi nevoie.

Subsemnata, declar că înaintea semnării actului am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele, drept care semnăm exemplarul original.

Dau prezenta declarație spre a fi depusă la organele competente.

Tehnoredactată la Biroul Notarului Public Simion Cristina Denisa, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroul notarial și trei duplicate.

Declarantă,

S.S. [REDACTAT]



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E retras

Str. lezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

SCARA 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA P.U.D
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA ETAJ RETRAS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONE LOCUINTE / IMOBILE EXISTENTE
- IMOBILE LOCUINTE PROPUSE D+P+4E+5E retras
- SPATIU VERDE PUBLIC
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- PLATFORMA CIRCULATII IN INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA
- ACCES PIETONAL
- ACCES/ IESIRE AUTO

BILANT INDICATORI URBANISTICI:

S teren = 1 611 mp (masurata); 1 800 mp (in acte)

Sc propus = 427.16 mp

Sd propus = 2392 mp

POT max (zona M3) = 60% | POT propus = 27%

CUT max (zona M3) = 2.5 | CUT propus = 1.5

22 unitati locative

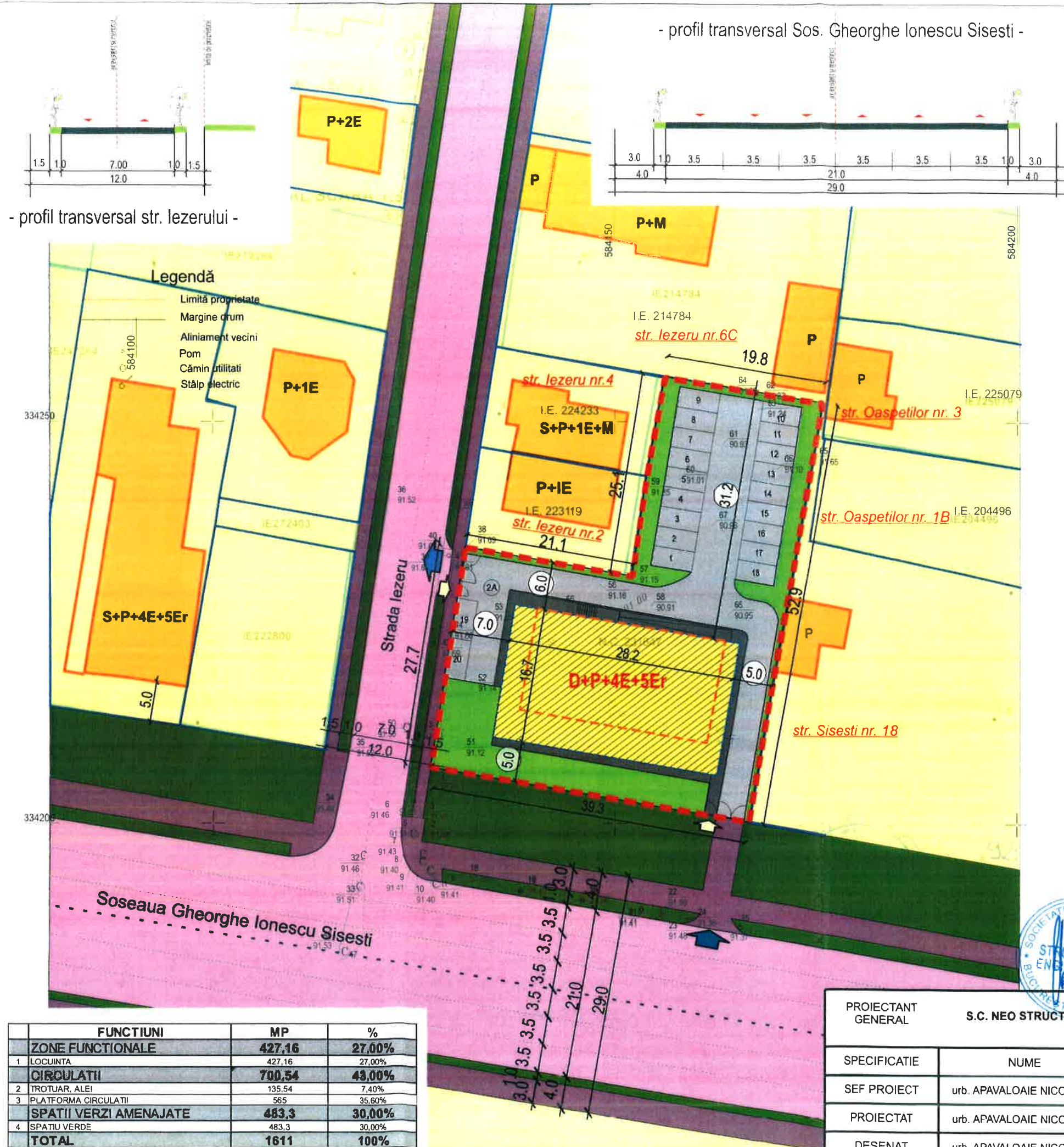
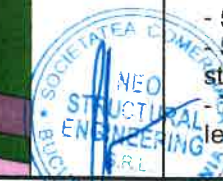
Regim de inaltime propus = D+P+4E+5Er

H maxim = 19.90 m (fata de CTA)

H maxim la cornisa = 17.80 m (fata de CTA)

Retragerile față de aliniamente și limite de proprietate vor fi după cum urmează:

- 31.20 m fata de limita nord – teren str. lezerului nr. 6C, resp. 6.0 m fata de teren str. lezeru nr. 2 ;
- 5.00 m fata de limita sud – Soseaua Gheorghe Ionescu Sisesti;
- 5.00 m fata de limita est – teren Sos. Ghe. Ionescu Sisesti nr. 18, teren str. Oaspetilor nr. 1B, teren str. Oaspetilor nr. 3;
- 7.00 m fata de limita vest – str. lezeru, teren str. lezerului nr. 2, teren str. lezerului nr. 4.



FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	427,16	27,00%
1 LOCUINTA	427,16	27,00%
CIRCULATII	700,54	43,00%
2 TROTUAR, ALEI	135,54	7,40%
3 PLATFORMA CIRCULATII	565	35,60%
SPATII VERZI AMENAJATE	483,3	30,00%
4 SPATIU VERDE	483,3	30,00%
TOTAL	1611	100%

PROIECTANT GENERAL	S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L.			beneficiar:	PROIECT Nr. /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E retras Str. lezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D
SEF PROIECT	urb. APAVALOAE NICOLETA				
PROIECTAT	urb. APAVALOAE NICOLETA		DATA: 10/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ Nr. U06
DESENAT	urb. APAVALOAE NICOLETA				



PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E retras
Str. lezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti

ILUSTRARE TEMA



PROIECTANT GENERAL	S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L			beneficiar:	[REDACTED]	PROIECT Nr. /2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+4E+5E retras Str. lezeru nr. 2A, sector 1, Bucuresti	FAZA P.U.D	
SEF PROIECT	urb. APAVALOAIIE NICOLETA	[Signature]				
PROIECTAT	urb. APAVALOAIIE NICOLETA	[Signature]	DATA: 10/2018	ILUSTRARE TEMA	PLANSA Nr. U07	
DESENAT	urb. APAVALOAIIE NICOLETA					