

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Zablovschi, nr. 74-76, sector 1, Bucuresti.

INITIATOR : O.A.M.G.M.A.M.R.

ELABORATOR : S.C. AGORA PROIECT URBAN S.R.L.

In vederea realizarii : IMOBIL LOCUINTE DE SERVICIU S+P+2E+et

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa str. Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti, Primaria Sectorului 1.

intocmit:

arh. Bogdan Anghelescu



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subscrisa, **Ordinul Asistenților Medicali Generaliști, Moșelor și Asistenților Medicali din România**, cu sediul în Mun. București, Calea Griviței nr.77, sector 1, CIF 15346984, reprezentata legal de domnul [redacted] cetățean [redacted] domiciliat în [redacted] identificat cu [redacted] eliberat de [redacted]

la data de [redacted] valabilă până la data de [redacted] în calitate de proprietar al terenului situat în **Mun. București, strada Ing. Zablovski nr.74-76, sector 1**, compus din teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 996 mp. (1.010 mp. din măsurătorile cadastrale), având nr.cadastral 272820, înscris în Cartea Funciară nr.272820 a localității București, Sectorul 1,-----

cunoscând consecințele penale pentru declarații false conform art.326 Cod penal,-----
declar pe propria răspundere că am întreprins toate demersurile necesare în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine, pe toate laturile imobilului pentru care s-a generat PUD, privind construirea unui imobil de locuințe de serviciu cu regim de înălțime S+P+2E, precum și faptul că îmi asum orice fel de răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației și exonerez de orice răspundere autoritățile administrației publice din cadrul sectorului 1, București, de orice litigii ce pot apărea privind consultarea populației.-----

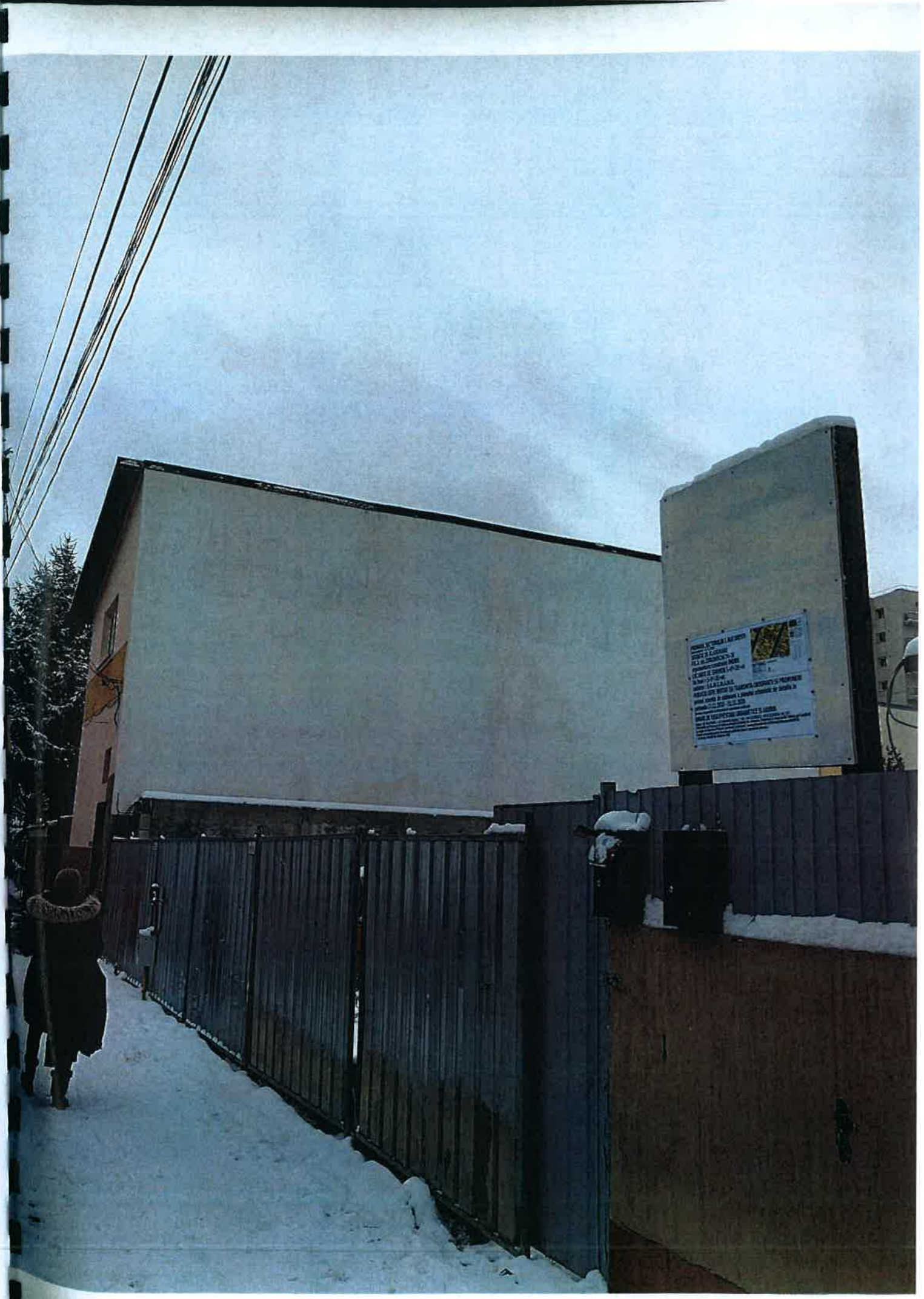
Dau prezenta declarație spre a servi autorităților competente.-----

Redactat și editat la **Biroul Individual Notarial Lazăr Tamara Elena** din București, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care 1 exemplar s-a depus în arhiva biroului notarial și 2 exemplare s-au eliberat declarantului.

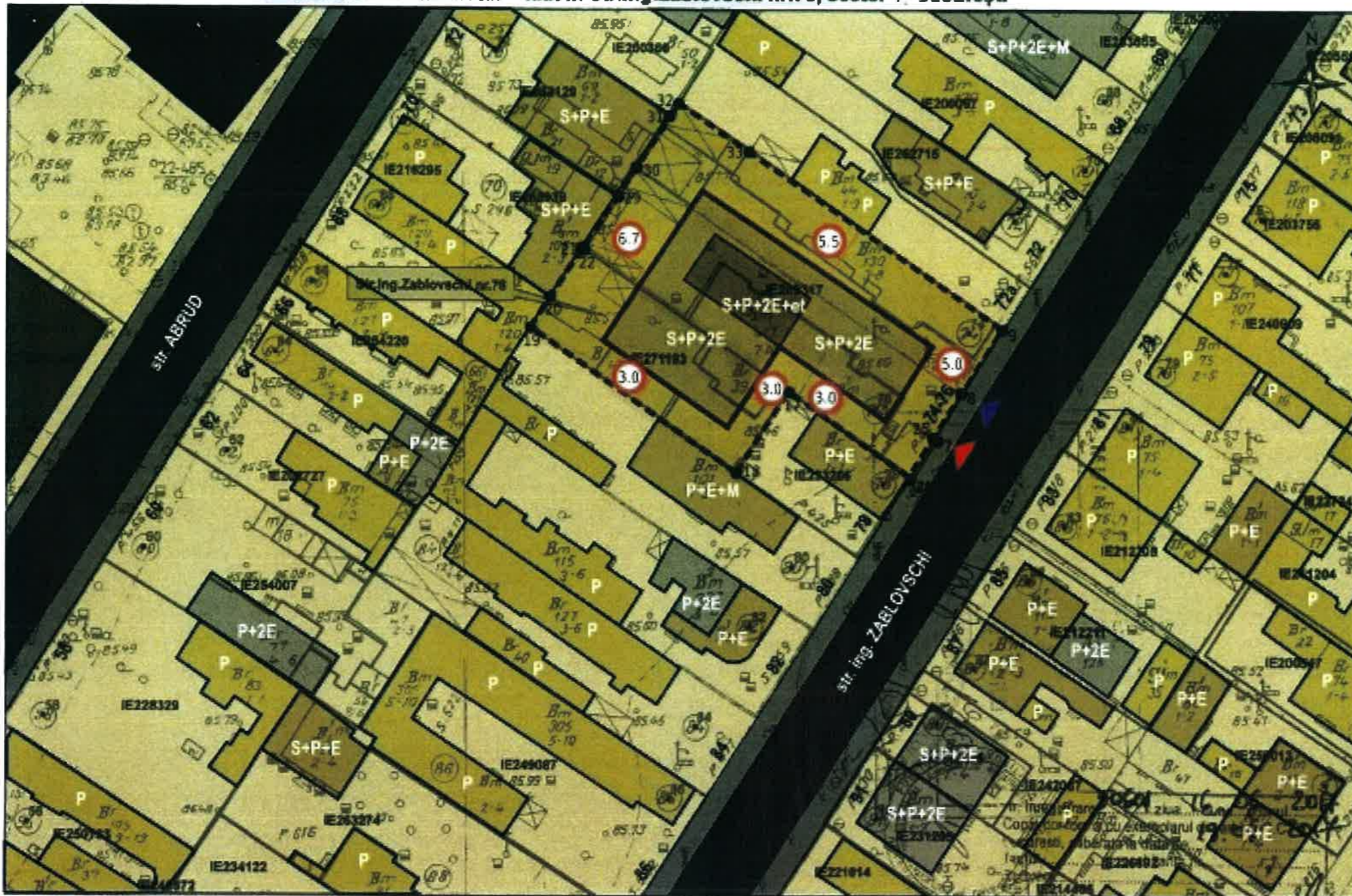
Declarant,

Ordinul Asistenților Medicali Generaliști, Moșelor și Asistenților Medicali din România
prin reprezentant

[redacted]
*numele și prenumele manuscris
semnătura indescifrabilă*



PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Ing. Zablovschi nr.78, sector 4, Bucuresti



PU.D. str. ZABLOVSCHI nr. 74-76
IMOBIL LOCUINTE DE SERVICIU

- LIMITA TRENULUI CARE A GENERAT P.U.D.
- ZONA DE LOCUINTE PROPUASA
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- ZONA EDIFICABILA PROPUASA
- CONSTRUCTII EXISTENTE P
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+E
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+2E
- ACCES CAROSABIL PROPUIS
- ACCES PIETONAL PROPUIS

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

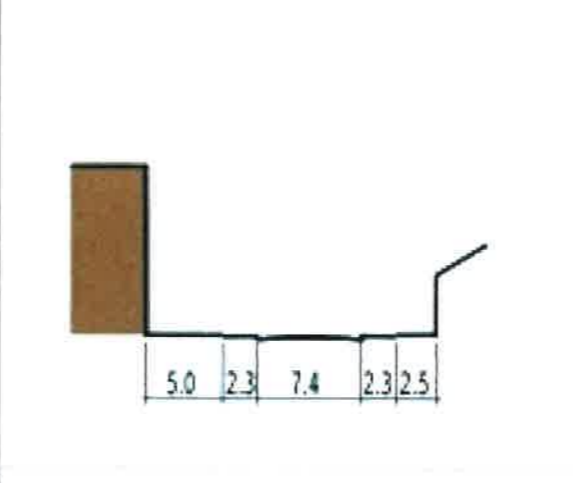
Nr. Pol.	Coordonate pol. de contur		Lungimi laterale D _{ij} +1
	X [m]	Y [m]	
19	329269.822	585270.871	28.34
18	329255.085	585292.834	9.79
17	329283.287	585298.182	18.11
26	329254.491	585311.679	4.50
7	329258.272	585314.119	0.20
25	329258.382	585313.952	5.47
8	329283.083	585316.780	7.85
9	329269.845	585321.085	32.52
33	329287.898	585294.153	8.85
32	329292.772	585286.782	1.59
91	329291.439	585285.898	6.58
30	329285.957	585282.302	3.37
29	329283.142	585280.456	6.72
22	329277.524	585276.771	0.48
21	329277.776	585276.342	6.02
20	329272.771	585273.049	3.83

S(1Co)=1010mp P=140.17m

- Documentatiile cadastrale avizate
- Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

BILANT TERITORIAL str. ZABLOVSCHI nr. 74-76	
functiune:	LOCUINTE COLECTIVE
suprafata teren:	996 mp (1010mp masuratori)
P.O.T. maxim:	45%
C.U.T. maxim:	1.3
regim de inaltime maxim:	S+P+2E
H maxim cornisa:	11m
suprafata construita max.	448.20mp
suprafata desfasurata max.	1294.80mp
NOTA: Informatiile cuprinse in aceasta plansa se bazeaza pe carourile O.C.P.I. 1:500 actualizate prin evaluari pe teren. Informatiile referitoare la constructiile ce au modificat situatia din carouri sunt orientative. Indicatorii urbanistici sunt pentru imobilul din str. Zablovschi nr. 74-76.	

Profilul strazii ZABLOVSCHI in dreptul constructiei propuse la nr. 74-76



OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 4, ROMANIA
Data: 19.08.2017
Inlocuitor: Ing. Mihaela CHIRAN



LECA DESIGN & ARCHITECTURE Bd. Marasesti, nr.42, ap.26, sector 4, Bucuresti email: mariana.teodorescu@gmail.com tel. 0759032300 PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR O.A.M.G.M.A.M.R.		PROIECT NR. 24/2018	
DIRECTOR arh. MARIANA TEODORESCU		TITLU PROIECT IMOBIL LOCUINTE DE SERVICIU		FAZA P.U.D.	
DIRECTOR A arh. JULIANA ANGHELESCU		STR. ZABLOVSCHI NR. 74-76		NR. PLANSA U05	
SEF PROIECT arh. BOGDAN ANGHELESCU		TITLU PLANSEI PLAN REGLEMENTARI		DATA NOV. 2018	
PROIECTAT arh. ST. LORENA GHEORGHIU		SEMNATURA Scara 1/500		DATA NOV. 2018	

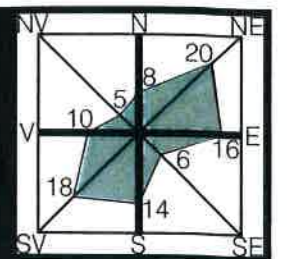



PERSPECTIVA STRADALA



PERSPECTIVA STRADALA

P.U.D. str. ZABLOVSKI
nr. 74-76
IMOBIL LOCUINTE DE
SERVICIU



 LECA DESIGN & ARCHITECTURE Bd. Marasesti, nr.42, ap.26, sector 4, Bucuresti email: mariana.teodorescu@gmail.com tel. 0759032300		BENEFICIAR O.A.M.G.M.A.M.R. 		PROIECT NR. 24/2018
DIRECTOR arh MARIANA TEODORESCU		PROIECTANT GENERAL		
 AGORA PROIECT URBAN STR. DANIEL BARCEANU TEL.0744751092 J40/14716/2013		TITLU PROIECT IMOBIL LOCUINTE DE SERVICIU		FAZA P.U.D.
SPECIFICATIE NUME		SEMNATURA Scara 1/500		
DIRECTOR A arh IULIANA ANGHELESCU		DATA		STR. ZABLOVSKI NR. 74-76
SEF PROIECT arh BOGDAN ANGHELESCU		Data NOV. 2018		TITLU PLANSEI ILUSTRARE DE TEMA
PROIECTAT arh.st. LORENA GHEORGHIU				NR. PLANSA U07