

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E — LOCUINTE”, Strada Izvorul Rece, nr.4, Sectorul 1, București.

### Initiator:

*Denumire:* S.C. TRIIA S.R.L.- Preluat de la doamn.

*Adresă:* Strada Principala, Bl.9, Sc.A, Parter, Ap. 2, Oras Berbesti, Jud. Valcea.

### Elaborator:

*Denumire:* S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA

*Adresă:* Str. Hrisovului, Nr.8, Sector 1, Mun. Bucuresti.

Argumentare: Se dorește realizarea unui uri imobil cu regimul de înălțime S+P+2E. Accesul principal în teren se va realiza din stradzile Intrarea Razesu si Izvoru Rece.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Servicul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în terenien de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta. nr. 9, Sector 1, Bucuresti, telefon. 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), 1a secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D. Consultarea populației.



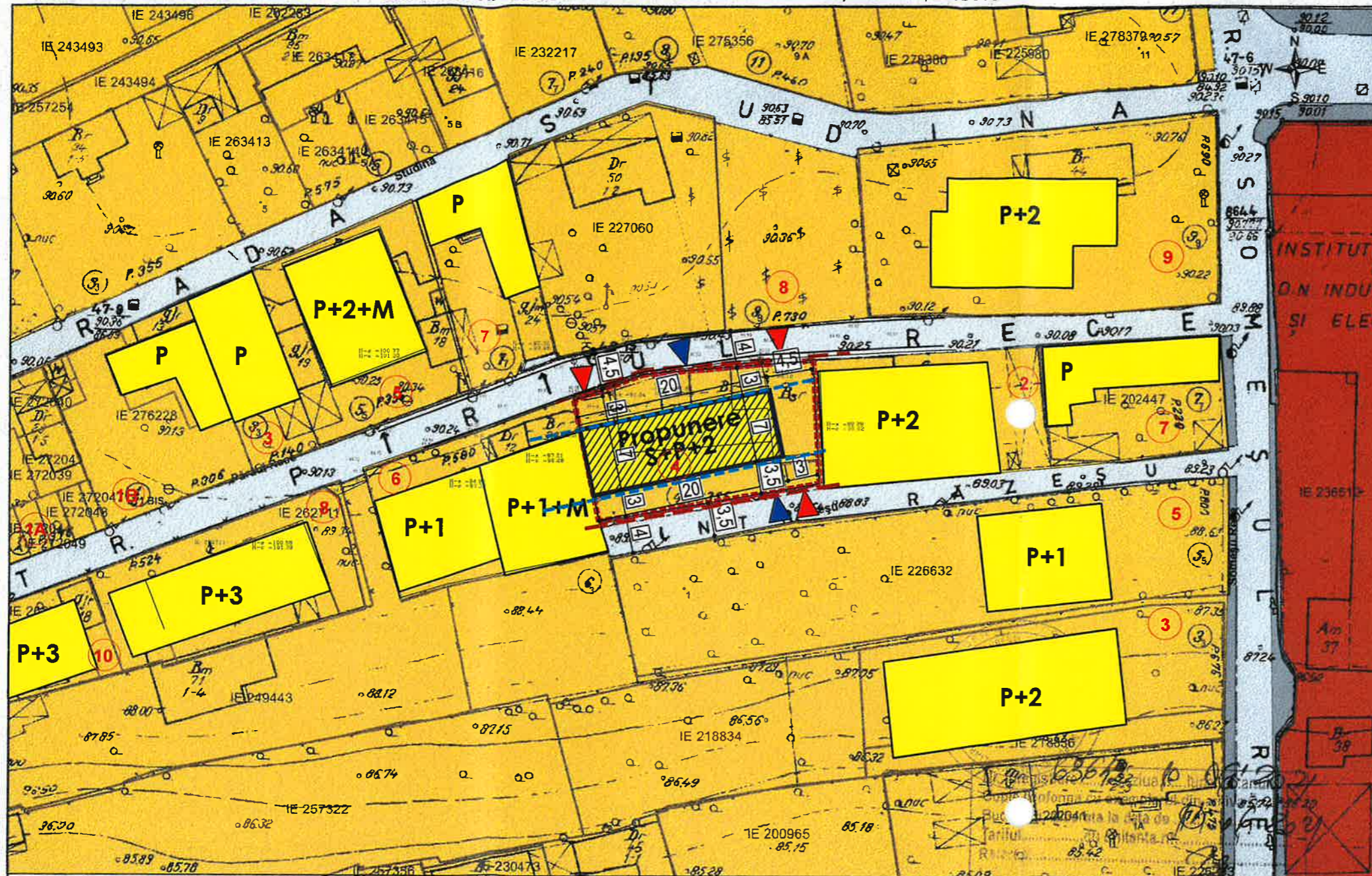


VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI : 34778997				SC TARIA 94 SRL
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+p+ 2E SI IMPREJMUIRE Strada Intrarea Razesu, Nr. 4, Sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Feb. 2022	
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN		TITLU PLANSA: PLANSA FOTO	
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN		Proiect nr. 1/2022	
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN		Faza: PUD	
			Plansa nr. 07	

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

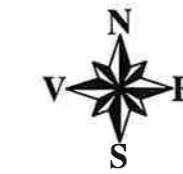
Str. Intrarea Razesu nr. 4, Sector 1, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Intrarea Razesu nr. 4, sector 1, Bucuresti



documentatii cadastrale avizate  
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti  
 Data: 2021  
 Intocmit: Mihaela Radu

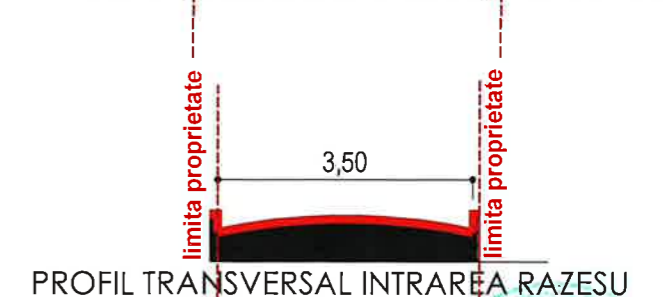
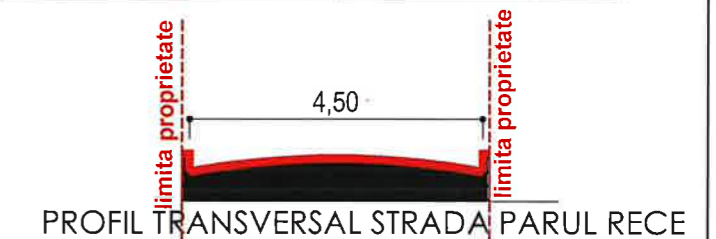


## LEGENDA

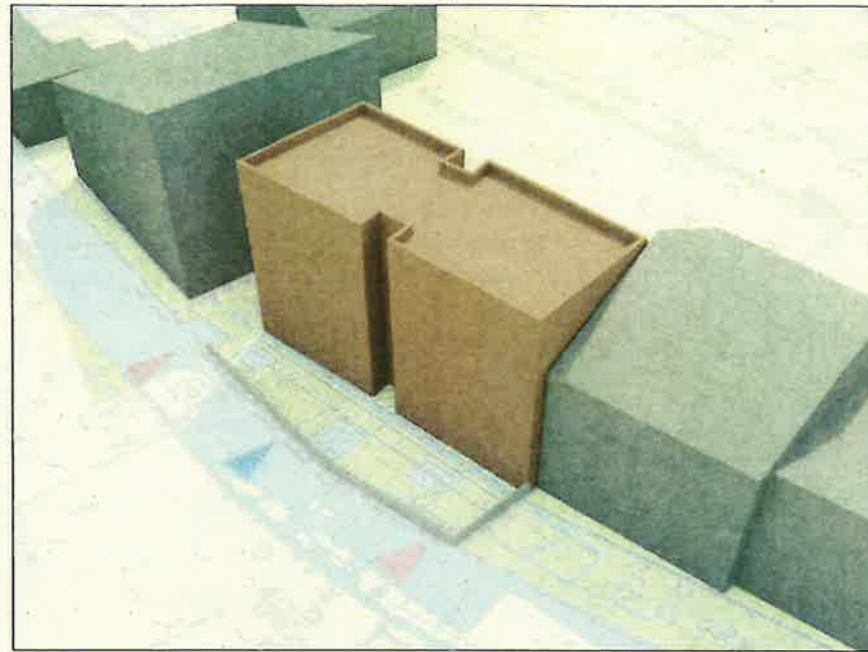
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA RETRAGERE
- LIMITA ALINIAMENT
- LIMITA CONSOLA PROPUNERE (1.5 M)
- ZONE LOCUINTE
- IMOBILE LOCUINTE
- ZONE SERVICII
- ▲ ACCESE AUTO PE LOT
- ▲ ACCESE PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE



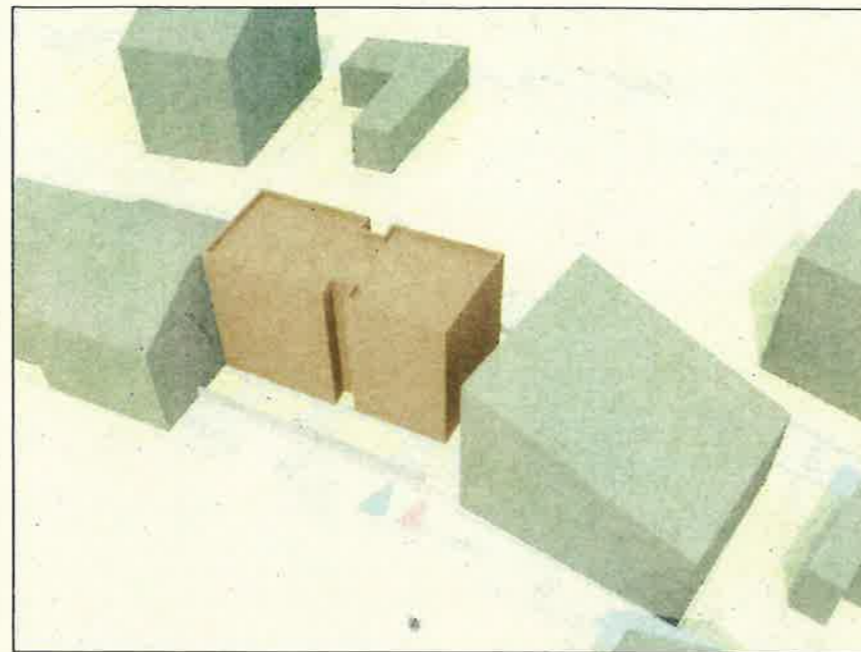
1. INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:	
S. teren	329.00 mp
S. construita propusa	140.00 mp
S. desfasurata propusa	420.00 mp
Spatii verzi	130.00 mp(30%)
POT	43.00%
CUT	1,3
H. max.	10.00 m



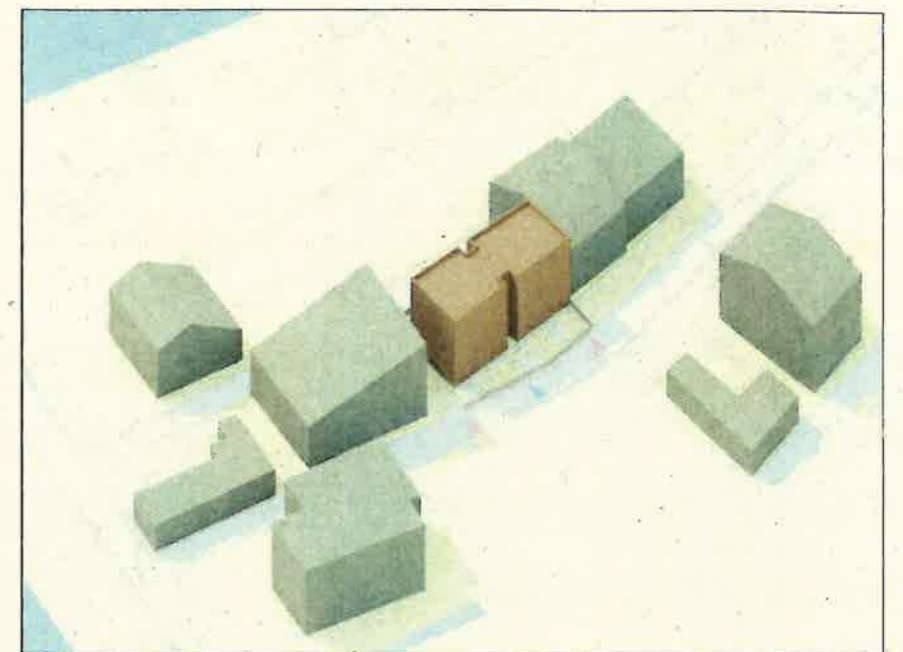
VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
PROIECTANT S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA CUI: 34778997				SC TARIA 94 SRL
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+p+ 2E SI IMPREJMUIRE Strada Intrarea Razesu, Nr. 4, Sector 1, Bucuresti
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Feb. 2022	Project nr. 1/2022 Faza: PUD
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Titlu Plansa
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN			SITUATIE PROPUSA
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Plansa nr. 04



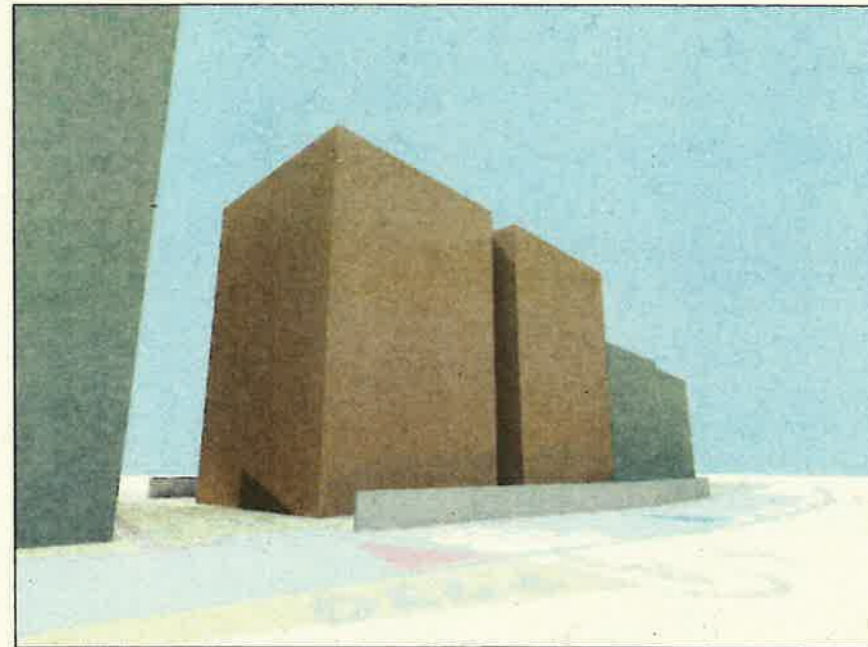
PERSPECTIVA AERIANA STRADA IZVORUL RECE



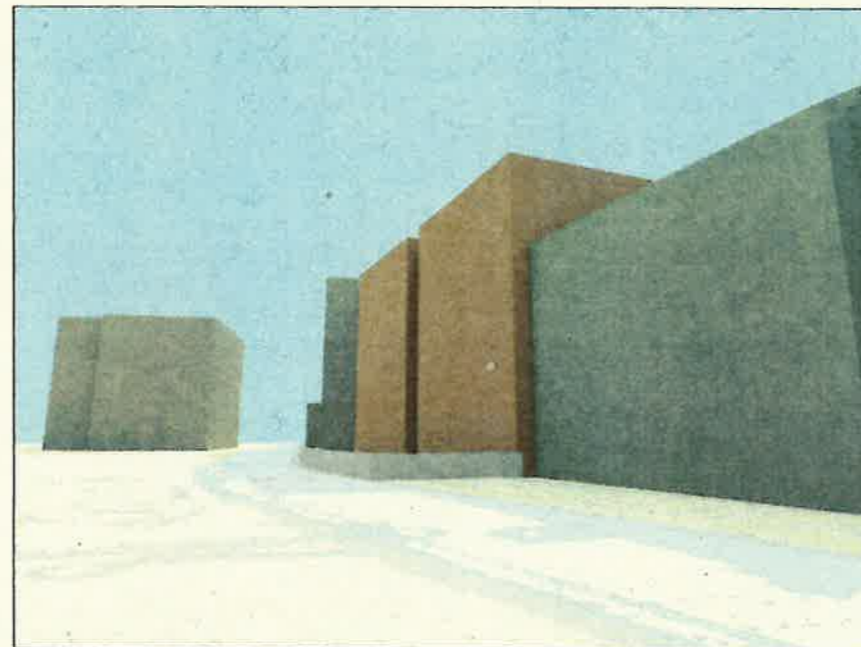
PERSPECTIVA AERIANA STRADA INTRAREA RAZESU



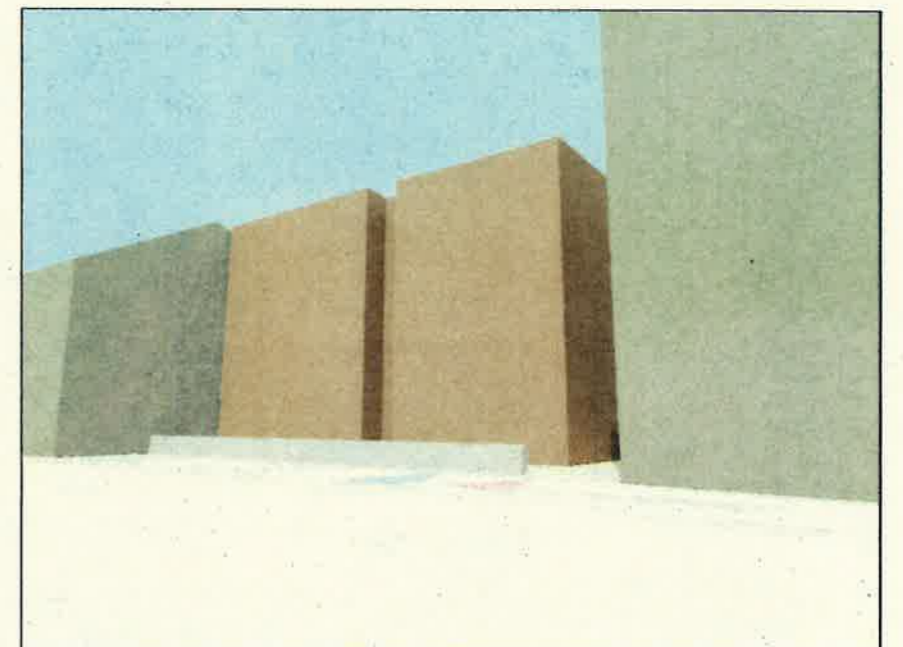
PERSPECTIVA AXONOMETRICA



PERSPECTIVA AERIANA STRADA IZVORUL RECE



PERSPECTIVA AERIANA STRADA IZVORUL RECE



PERSPECTIVA AERIANA STRADA INTRAREA RAZESU



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR DATA:
<b>PROIECTANT</b> <b>S.C. SLAVU AURELIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA</b> <b>CUI : 34778997</b>				<b>SC TARIA 94 SRL</b>
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	<b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+p+3E SI IMPREJMUIRE</b> <b>Strada Intrarea Razesu, Nr. 4, Sector 1, Bucuresti</b>
SEF PROIECT:	URB. SLAVU AURELIAN			Proiect nr. 1/2022
ELABORAT:	URB. SLAVU AURELIAN			Faza: PUD
PROIECTAT:	URB. SLAVU AURELIAN		Data: Feb. 2022	Plansa nr. 09
DESENAT:	URB. SLAVU AURELIAN			
				<b>STUDIU VOLUMETRIC</b>