

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. B-DUL ION MIHALACHE nr. 245A, sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR: ..SC SARGES IMPEX SRL.....

în vedere realizări: ..SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTĂ.....

REZULTAND LOCUINȚĂ COLECTIVĂ CU REGIM ÎNĂLTIME P+4E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE



Subsemnatii

ambii domicialiti in
identificat cu
si identificata cu

in calitate de proprietari ai imobilului din Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr.245A, sectorul 1, avand nr.cadastral 213553 (fost nr. cad.17500/1/2) **si CF 213553** (fost CF 52812) deschisa la OCPI-Sectorul 1, declaram pe propria raspundere cunoscand art.326 din Codul Penal privind falsul in declaratii, urmatoarele:

-am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine imobilului, pe toate laturile celei care au generat PUD, privind construirea unui imobil de locuinte situat in **Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr.245A, sectorul 1, avand nr.cadastral 213553** (fost nr. cad.17500/1/2) **si CF 213553** (fost CF 52812), precum si faptul ca, ne asumam orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitie, in vederea adoptarii documentatiei si de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respectiv instiintarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD-ul si exoneram autoritatile administratiei publice de la nivelul Sectorului 1 de orice raspundere ulterioara.

Dam prezenta declaratie necesara in organele competente.

Tehnoredactata conform dorintei exprese a partilor si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Danacica Mihaela-Daniela si Marinca Alexandra-Magdalena din Bucuresti intr-un singur exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial public, urmand ca partilor sa li se elibereze un numar de doua duplicate si un duplicat va fi pastrat la arhiva biroului notarial.

Declaranti,

S.S.

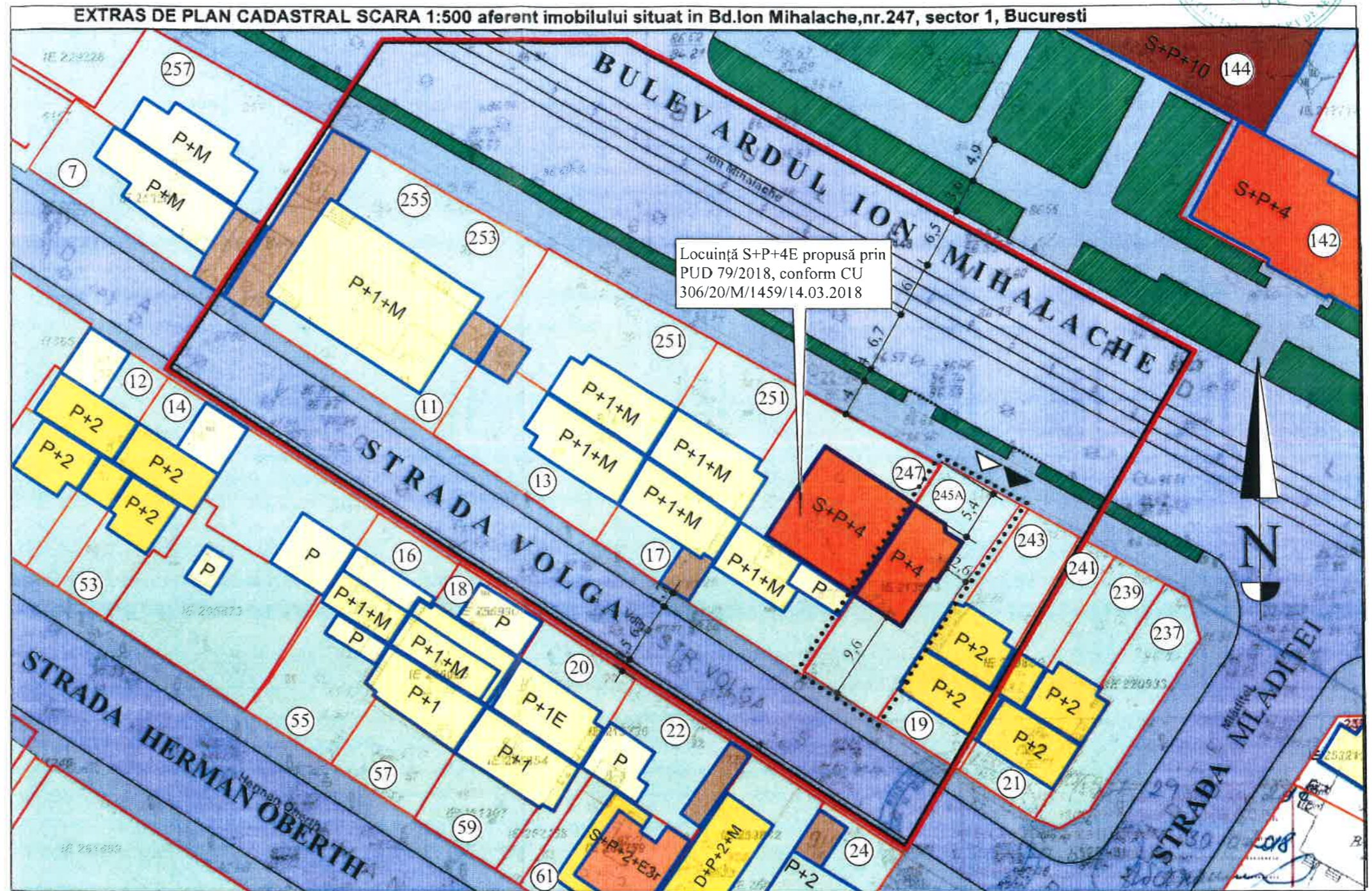
S.S.

PUD "BULEVARDUL ION MIHALACHE NR. 245A"



LEGENDĂ:

- LIMITELE ZONEI STUDIATE
- TERENUL CARE A GENERAT PUD
- LIMITELE PARCELELOR (CADASTRU)
- LIMITELE PARCELELOR (TOPO)
- FUNCȚIUNI, REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE PARTER
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+1E / P+1E+M
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P+2E / P+2E+M
- LOCUINȚE COLECTIVE P+3E / P+3E+M
- LOCUINȚE COLECTIVE P+4E
- ANEXE, GARAJE
- EDIFICABIL**
- EDIFICABIL PROPUȘ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE MENȚINUTE
- CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI**
- SUPRAFEȚE CAROSABILE
- SUPRAFEȚE PIETONALE
- SUPRAFEȚE INTERIOARE BETONATE
- SUPRAFEȚE LIBERE DE CONSTRUCȚII
- SUPRAFEȚE VERZI PUBLICE
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT



BILANȚ TERITORIAL LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+4E	
S teren = 250,00 mp	S liberă de constr. = 179,23 mp (71,70%) din care:
S constr. = 70,77 mp	S betonate, platforme max. = 74,06 mp (29,62%)
S desf. max. = 400,00 mp	S plantate min. = 105,17 (42,08%)
POT = 28,3 %	H maxim cor. = 17 m
CUT max. = 1,6	Nr. locuri parcare: 4 locuri (în curte)



S.C. SARGES IMPEX S.R.L.		LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+4E		Proiect nr. 80/2019 (PUD)
J 40 / 28541 / 1992		București, B-dul Ion Mihalache nr.245A		
Beneficiar:		Beneficiar:		
Proiectat:	arh. Adrian Constantinescu	Scara:	REGLEMENTĂRI	5
Desenat:	arh. Adrian Constantinescu	1:500 mai 2019		



PUD "BULEVARDUL ION MIHALACHE NR. 245A"
ILUSTRARE DE ARHITECTURĂ

