

ANUNT DE INTENTIE

Avand in vedere intentia lui [REDACTED] de a extinde, supraetaja, consolida, moderniza, recompartimenta locuinta D+P existenta, rezultand locuinta unifamiliala D+P+1E, precum si prevederile legale cu privire la informarea si consultarea populatiei, va rugam prin prezenta, in calitate de vecin cu proiectul in cauza, amplasat in str. Iordache Golescu 4C, sector 1, Bucuresti, sa luati la cunostinta detaliile proiectului:

INITIATORI: [REDACTED], domiciliati in [REDACTED]

ELABORATOR: Dragos-Mircea Constantin Birou Individual de Arhitectura, cu sediul in Bucuresti, sector 3, str. Odobesti nr. 11, ap 155

OBIECTIVE SI ARGUMENTE: Prin prezentul Plan Urbanistic de Detaliu se propune extinderea, consolidarea, supraetajarea, modernizarea, recompartimentarea unei locuinte existente pe parcela (corp C2), rezultand o locuinta D+P+1E, pe terenul din str. Iordache Golescu 4C, sector 1, Bucuresti.

Scopul lucrarii il constituie imbunatatirea conditiilor de locuire prin aducerea unei constructii existente (corp C2) la standarde contemporane.

In realizarea proiectului se vor respecta conditiile prevazute in PUG-Municipiul Bucuresti, precizate in Certificatul de Urbanism nr. 1451/87/G/40429 din 04.12.2020, emis de Primaria Sectorului 1 al Mun. Bucuresti.

MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:

Prezentul PUD creeaza conditiile de autorizare a constructiei propuse prin tema - **EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA D+P EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1, SISTEMATIZARE VERTICALA, ANEXE SI UTILITATI, IMPREJMUIRE PROPRIETATE, ORGANIZARE DE SANTIER** avand urmatoarele suprafete :

CORP C2 - la care se intervine, rezultand regimul de inaltime D+P+1E (echivalent P+2)

S teren = 352 mp

S.c. max propusa = 135 mp

S. c. desf. max propusa= 380 mp

POT max PROPUS - 38.4 %

CUT max PROPUS - 1.08

REGIMUL DE ALINIERE, RETRAGERI: Conform plansei „Reglementari propuse”, retragerea de aliniment fata de Strada Iordache Golescu este de 28.60 ml, masurata in lungul limitei de proprietate de nord-vest. Retragerea fata de limita de proprietate de sud-vest (parcela din str. Iordache Golescu 4B) este de 3.00 m. Constructia va fi realizata pe limita de proprietate din nord -vest (str. Abrud 54, 56), nord -est (str. Ing Zablovschi 90) si sud-est (str. Ing Zablovschi 92), realizandu-se o extindere a amprentei constructiei existente;

O schita a proiectului este prezentata in plansa 09, anexata prezentului anunt de intentie.

REGIMUL DE INALTIME - Regimul de inaltime al constructiei propuse este de D+P+1E (echivalent P+2E), Hmax.= cca 10.00 ml

In ceea ce priveste proiectul, puteti sa trimiteti observatiile si propunerile dumneavoastra in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, telefon 021 3191013, sau postand un comentariu pe pagina de web a Primariei Sectorului 1, la adresa www.primariasector1.ro, la sectiunea Sector 1 – Documentatii PUD – Consultarea Populatiei

Investitori:

[REDACTED]



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [REDACTAT], cetățean [REDACTAT] cod numeric personal [REDACTAT], cu domiciliul în [REDACTAT], în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului situat în mun. București, str. Iordache Golescu nr.4C, sector 1, ce poartă numărul cadastral 240572, este înscris în cartea funciară nr.240572 a mun. București, sector 1, compus din teren cu o suprafață de 348 mp. (suprafață real măsurată de 352 mp.), având categoria de folosință "curți construcții" și construcția C2, ce poartă numărul cadastral 240572-C2, ce are regim de înălțime D+P, o suprafață construită la sol de 62 mp. și o suprafață desfășurată de 120 mp., dobândit în timpul căsătoriei cu [REDACTAT] prin cumpărare de la [REDACTAT] conform contractului de vânzare autentificat sub [REDACTAT] BIN Lazăr Tamara Elena, cu sediul în mun. București,

prin prezenta, în conformitate cu prevederile art.326 Noul Cod Penal privind falsul în declarații, declar că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor tuturor imobilelor învecinate pe toate laturile celei care a generat PUD, ce intră în sarcina subsemnatului, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și verificarea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrative ale administrației publice la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Totodată menționez că pentru imobilul mai sus descris a fost emis de către Primăria Sectorului 1 București certificatul de urbanism nr.1451/87/G/40429/04 decembrie 2020 în scopul "extindere, supraetajare, consolidare, modernizare, recompartimentare locuință D+P existentă, rezultând o locuință unifamilială D+P+I, sistematizare verticală, anexe și utilități, împrejmuire proprietate, organizare șantier".

Acord prezenta declarație pentru a servi în relația cu autoritățile competente, precum și oriunde trebuința o va cere.

Redactat și autentificat la *Biroul Individual Notarial Loredana BÎRZU* în 1 (un) exemplar original ce a rămas la arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 2 (două) exemplare pentru parte și 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial.

DECLARANT,
[REDACTAT]

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DATA ANUNȚULUI : 27.12.2020

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

ARGUMENTARE : Pentru terenul din Strada Iordache
Golescu nr. 4C, sector 1, București, se propune
EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE,
MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE, LOCUINTA D+P
EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+1
INITIATOR : Adrian Hutanu, Angelica Hutanu



**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚIILE SI PROPUNERILE
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU**
in perioada 22.12.2020 - 10.01.2021

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:
BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE SI ARHIVA
adresa: Bd. Bercu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon +40-213101013, +40-213191014 int 157
Raspunsul la observatiile transmise sa fi postat pe pagina de internet a Primariei Sectorului 1 al
Municipiului Bucuresti: www.primariasector1/informatii/documentatii_PUD
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- anuntarea intentiei de elaborare PUD

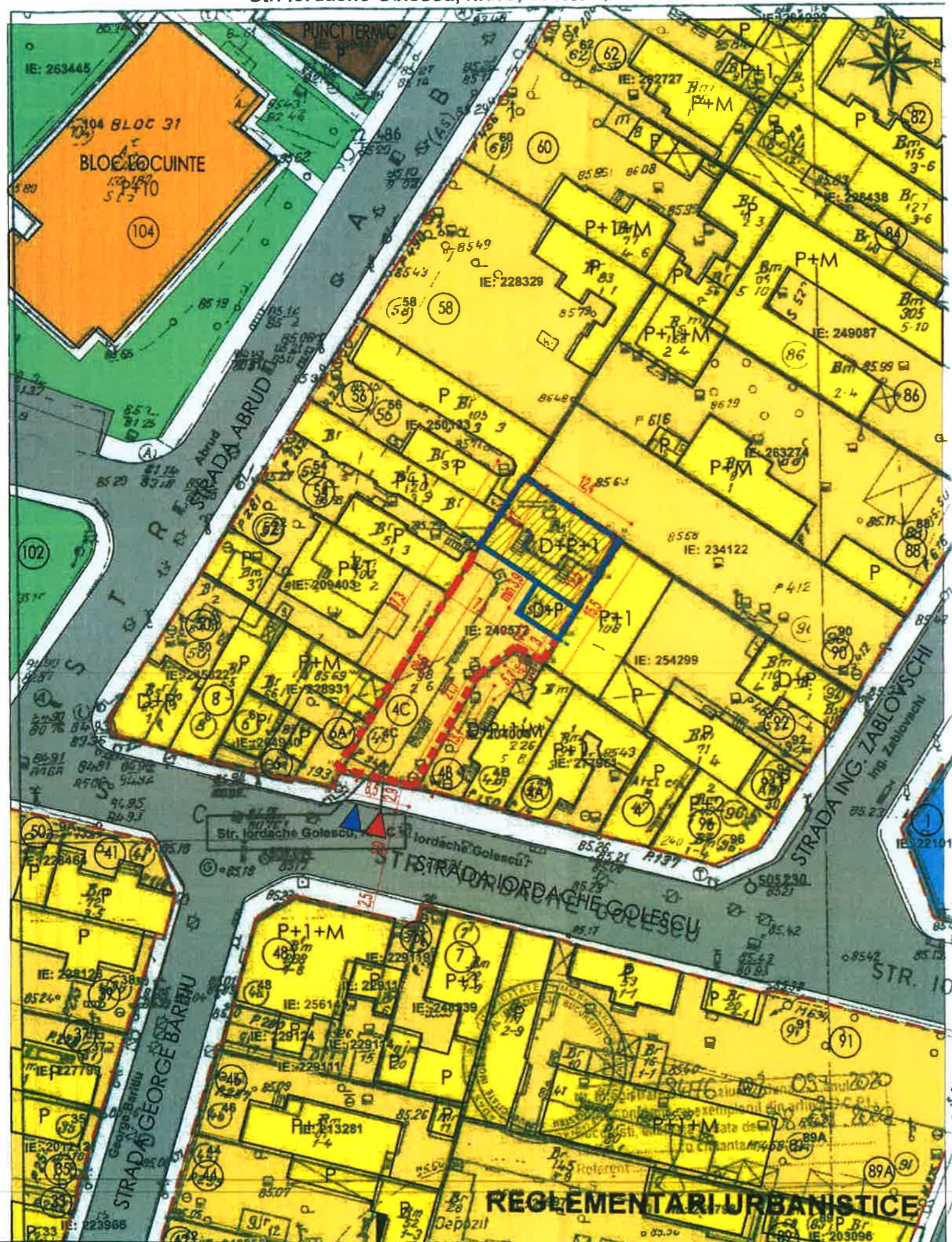
DATA AFISARII:
28.12.2020



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSULTAREA POPULATII

Str. Iordache Golescu, nr.4C, sector 1, Bucuresti.

Str. Iordache Golescu, nr. 4C , Sector 1, Bucuresti



ILUSTRARE PROIECT

LEGENDA



- LIMITA PARCELA STUDIATA CARE A GENERAT P.U.D.
- RETRACTIONI
- LIMITA ALINIAMENTI
- IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE - L4α
- IMOBILE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- IMOBIL SERVICII TEHNICO - EDILITARE - PUNCT TERMIC
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1α
- SPATII VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU
- INVATAMANT (GRADINITA NR. 42)
- CORP CLADIRE C2 EXISTENT (CARE SE EXTINDE, MODERNIZEAZA, CONSOLIDEAZA SI SUPRAETAJEAZA)
- AMPRENTA FINALA EDIFICABIL LOCUINTA PROPU SA D+P+1
- ACCES AUTO PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE



2. INDICATORI URBANISTICI PROPU SI:

S. teren	352 mp
S. c. max. propusa	135 mp
S. c. d. max. propusa	380 mp
P.O.T. max propus	38.4%
C.U.T. max propus	1.08
Regim de inaltime propus	D+P+1 - echivalent P+2
H. max. propus	≈10.0 m (de la cota strazii)

DRAGOS MIRCEA CONSTANTIN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			Beneficiar:	Proiect nr.:
SEF PROIECT	arh. Cristian Tanasi	Scara:	Titlu proiect: EXTINDERE, SUPRAETAJARE, CONSOLIDARE, MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE LOCUINTA D+P EXISTENTA, REZULTAND LOCUINTA UNIFAM D+P+1, SISTEMATIZ VERTIC., ANEXE SI UTILITATI, IMPREJM. PROP., ORG.SANTIER str. Iordache Golescu nr. 4C, sect 1, Bucuresti	272/2020
PROIECTAT	arh. Dragos Constantin	Data:		Faza:
DESENAT	arh. Dragos Constantin	12.2020		P.U.D.
			Titlu plansa: CONSULTAREA POPULATIEI	Plansa nr.:
				09

REGLEMENTARI URBANISTICE