

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. VAHOARMERIS nr. 263 - LOT 2, sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: REALCOMP DESIGN SRL, prin arh. Ioana Drăgănescu

în vedere realizări: P.U.D. - 2 Locuințe cuplate P+1E+H

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROQ

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

## DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata,

în calitate de titulară a dreptului

de proprietate asupra:

- terenului intravilan, curții-construcții, în suprafață totală de 535 m.p., situat în mun. București, Str. Jandarmeriei nr. 263, sector 1, identificat cu nr. cadastral 211363 (număr cadastral vechi 18396/2), intabulat în Cartea Funciară nr. 211363 a mun. București, sector 1;
- cotei părți de 1/6 din terenul intravilan în suprafață de 137 m.p., cu destinația de drum de acces, situat în mun. București, Str. Jandarmeriei nr. 255-259, Sector 1, identificată cu număr cadastral 271647, intabulat în Cartea Funciară nr. 271647 a mun. București, sector 1;
- cotei părți de 1/6 din terenul intravilan în suprafață de 68 m.p. cu destinația de drum de acces, situat în mun. București, Str. Jandarmeriei nr. 247-253, sector 1, identificată cu număr cadastral 271652, intabulat în Cartea Funciară nr. 271652 a mun. București, sector 1.

declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privitoare la falsul în declarații, că au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine ale imobilului mai sus descris, pe toate laturile celui care a generat PUD, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv de înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

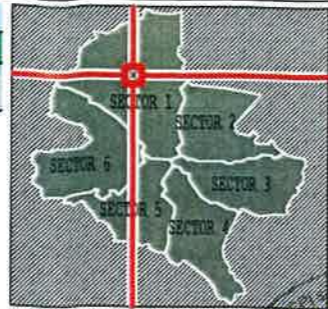
Dau prezenta declarație spre a servi oriunde trebuința o va cere.

Redactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială SIGN IN, într-un singur exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate care au aceeași forță probantă ca originalul din care 2 (două) s-au eliberat părților, iar 1 (un) exemplar a rămas la arhiva biroului notarial.

DECLARANT,



Str. Jandarmeriei



INVENTAR DE COORDONATE TEREN

Nr. pct.	Coordonate puncte de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	
1	334609.858 583950.722	13.973
2	334595.999 583948.940	12.464
3	334583.613 583947.550	20.259
4	334586.205 583927.458	26.365
5	334612.390 583930.530	5.829
6	334611.668 583936.314	14.521

S = 535mp; P = 93.410m

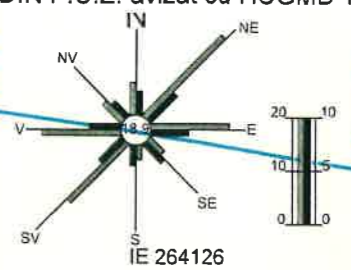
# PUD

2 LOCUINTE CUPLATE P+1E+M  
STR. JANDARMERIEI NR. 263  
NR. CADASTRAL 211363  
SECTOR 1, BUCURESTI

## REGLEMENTARI URBANISTICE

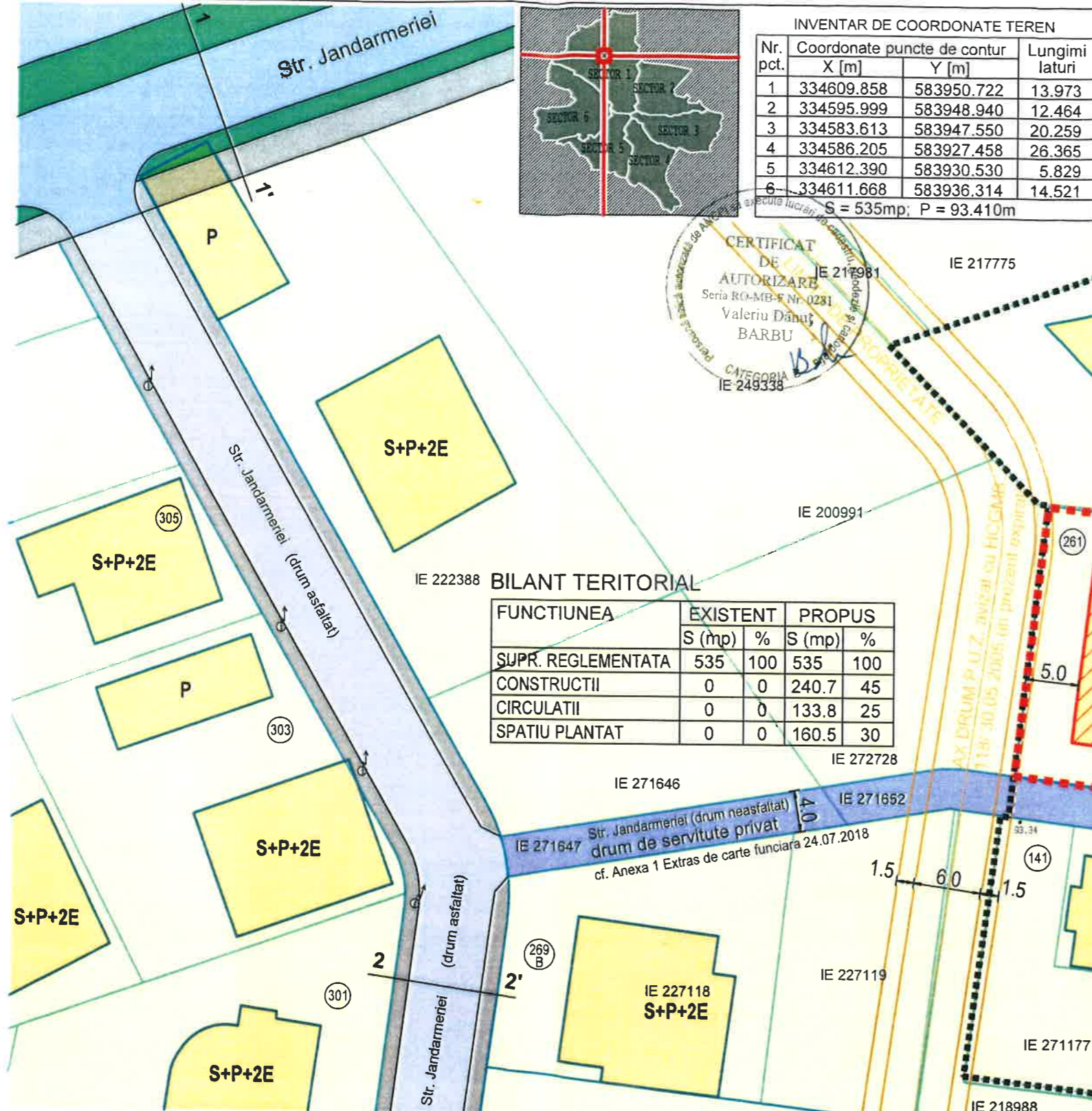
SCARA: 1/500

NOTA - PROIECTUL PREIA REGLEMENTARI DIN P.U.Z. avizat cu HCGMB 118/ 30.05.2005 (in prezent expirat)



### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	S (mp)	%	S (mp)	%
SUPR. REGLEMENTATA	535	100	535	100
CONSTRUCTII	0	0	240.7	45
CIRCULATII	0	0	133.8	25
SPATIU PLANTAT	0	0	160.5	30



### LIMITE

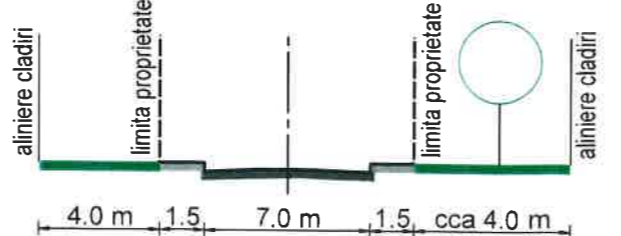
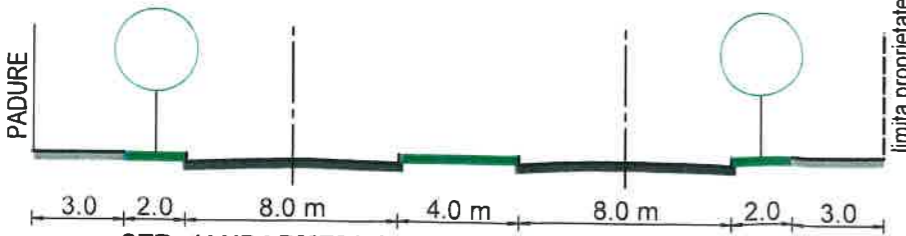
- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- · · · · LIMITA P.U.D. avizat nr.4/25 din 26.04.2016 Locuinta in curs de executie
- — — — — LIMITA DE PROPRIETATE

### FUNCTIUNI

- ■ ■ ■ ■ LOCUIRE/ PARCELA
- ■ ■ ■ ■ CIRCULATII
- ■ ■ ■ ■ CIRCULATII EXISTENTE
- ■ ■ ■ ■ DRUM SERVITUTE

### PROPUNERE

- ■ ■ ■ ■ EDIFICABIL MAXIM
- ▶ ACCES CAROSABIL
- ▶ ACCES PIETONAL



REALCOMP DESIGN srl. 140/1504/94 BUCURESTI, str. sg.maj. Cara Anghel nr.15, tel.:0723.576.314

REALCOMP DESIGN s.r.l.		P.U.D. - 2 locuinte cuplate P+1E+M, str. Jandarmeriei nr.263 nr. cad. 211363, sector 1, Bucuresti	
SEF PROIECT	arh. I. Draganescu	scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. L. Stroe	1/500	
DESENAT	arh. L. Stroe	data	
		10.2018	Proiect nr.133/ Octombrie 2018

# PUD

2 LOCUINTE CUPLATE P+1E+M  
STR. JANDARMERIEI NR. 263  
NR. CADASTRAL 211363  
SECTOR 1, BUCURESTI

## PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA - ILUSTRARE DE TEMA

NOTA - PROIECTUL PREIA REGLEMENTARI DIN P.U.Z. avizat cu HCGMB 118/ 30.05.2005 (in prezent expirat)



REALCOMP DESIGN s.r.l. 040/1534/94 BUCURESTI, str. sg.maj. Cara Anghel nr.15, tel.:0723.576.314

REALCOMP DESIGN s.r.l.

P.U.D. - 2 locuinte cuplate P+1E+M, str. Jandarmeriei nr.263  
nr. cad. 211363, sector 1, Bucuresti  
Initiator:

SEF PROIECT	arh. I. Draganescu	<i>JD</i>	scara	PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA ILUSTRARE DE TEMA
PROIECTAT	arh. L. Stroie		data	
DESENAT	arh. L. Stroie	<i>LS</i>	10.2018	
			Proiect nr.133/ Octombrie 2018	Plansa: 6.2