

**Anexa nr.1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.**

## **ANUNȚ DE INTENȚIE**

**Privind elaborarea PUD str. Jandarmeriei nr. 297-299 sector 1 Bucuresti**

**INITIATOR: TOTOREȚ ALEXANDRA-MARIA**

**ELABORATOR: S.C. URBANART SRL / Urb. Florin Ciobanu**

**In vederea realizarii: CONSTRUIRE 2 (doua) LOCUINTE UNIFAMILIALE,  
S+P+1E+M**

**Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe  
adresa Banu Manta, nr. 9, sector 1, Bucuresti**

**Intocmit,**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII IN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9. Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



20.10.2021

Art. 21 al. 2 din  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local  
Sectorului 1 Municipiului București

**PRIMĂRIA SECTOR 1 MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
Data anunțului: 20.10.2021  
**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE  
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
Adresa: STR. JANDARMERIEI 297-299, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
Nr. cad. 208903

Argumentare:  
**Planul urbanistic își propune REALIZARE  
a doua LOCUINTE UNIFAMILIALE, S+P+1E+M**

Inițiator: **TOTOREȚ ALEXANDRA-MARIA**  
Elaborator: **S.C. URBANART S.R.L.**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București.  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro), la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Consultarea pe parcursul elaborării – PUD,  
în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București.  
**20.10.2021 - 04.11.2021**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA**

- consultarea populației, pe site-ul primăriei sector 1 timp de 16 zile de la data prezentului anunț.

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei  
Sector 1 Municipiul București [www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro) la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului –  
Consultarea pe parcursul elaborării.

Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**  
adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București  
Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157  
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

0.2021

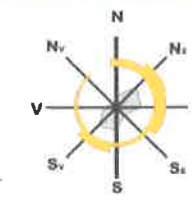
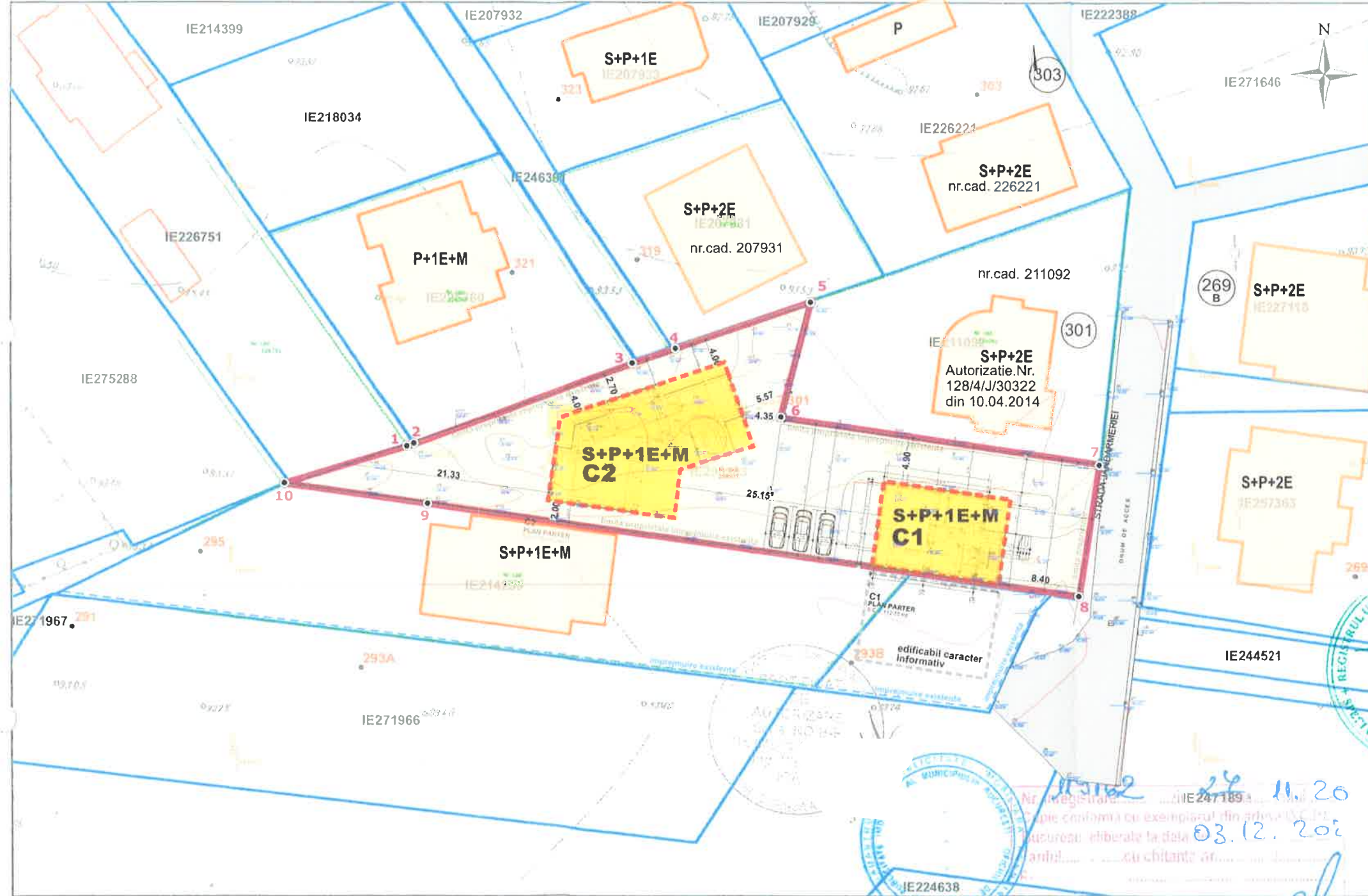


# PLANSA 6 - REGLEMENTARI

# P.U.D.

**2 LOCUINTE UNIFAMILIALE**  
 str. JANDARMERIEI nr. 297-299  
 NR. CAD. 208903, Sector 1, BUCURESTI

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Sos.Jandarmerei nr.297-299, sector 1, București



- TEREN CE A GENERAT PUD STR. JANDARMERIEI nr. 297-299
- EDIFICABIL
- LIMITE PROPRIETATI
- CONSTRUCTII EXISTENTE (reambulare)
- IMPREJMURI EXISTENTE
- CIRCULATII

nr.cad. 246261



NOTA: S-a procedat la reambularea planului - suport pe baza planurilor cadastrale si a imaginilor din satelit

BILANT SUPRAFETE		MP	%	
EXISTENT	S. TEREN	1.108,00 mp	100,00 %	
	S. CONSTRUITA	0,00 mp	0,00 %	
	S. SPATII PLANTATE + ALEI	0,00 mp	0,00 %	
PROPOS	S. TEREN	1.108,00 mp	100,00 %	
	S. CONSTRUITA	cca 300,00 mp	27,00 %	P.O.T.
	S. ALEI + PARCARI	300,00 mp	27,00 %	
	S. SPATII PLANTATE	cca 508,00 mp	46,00 %	
S. CONSTRUIT DESFASURATA		cca 990,00 mp	0,9	C.U.T.

**S TEREN = 1.108 mp**  
**P.O.T. = 27 %**  
**C.U.T. = 0,9**  
**RHM = P+2E (10 m la cornisa)**

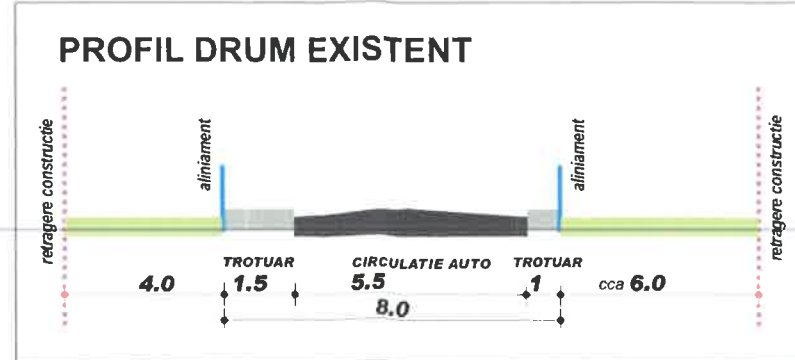
Documentatii cadastrale avizate  
 Constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.  
 Data: 03.12.2020  
 Intocmit: ing.Mihaela CHIRAN

NUMAR CADASTRAL 208903  
 Coordonatele punctelor de contur

	X	Y
1	334552.532	583777.792
2	334552.534	583777.887
3	334561.032	583801.246
4	334562.259	583804.912
5	334567.435	583819.816
6	334555.339	583816.042
7	334550.363	583849.708
8	334536.628	583847.524
9	334516.521	583779.884
10	334548.701	583765.014

Suprafata = 1108,00 mp



**urbanart**  
 urban planning evolution

PROIECTANT GENERAL  
**SC URBANART SRL**  
 CUI: RO17430371/2005 J40/607

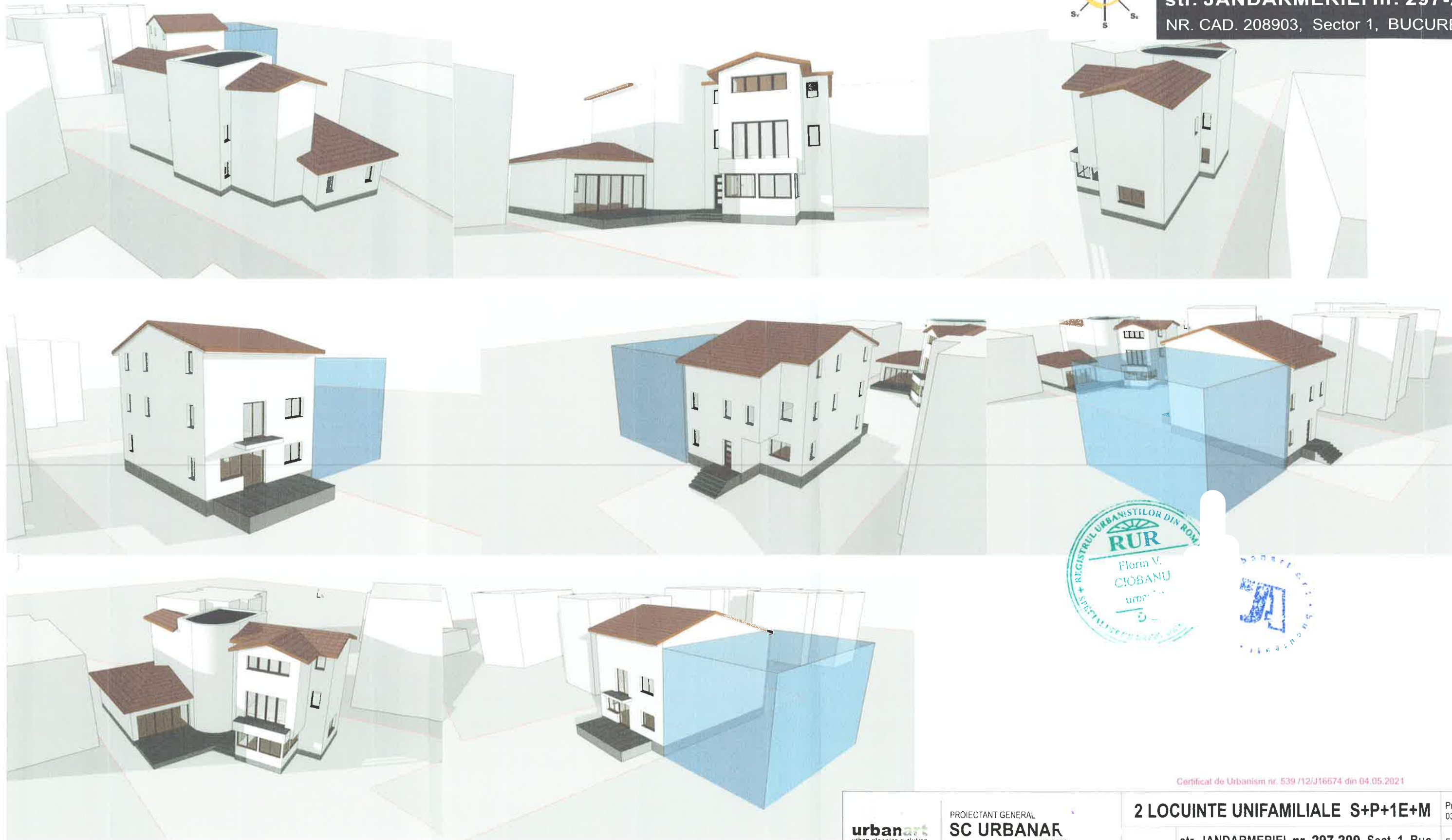
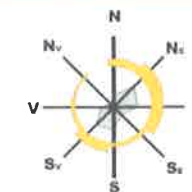
PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu  
 DESENAT: Urb. C.Arh. Florin Cioba

<b>2 LOCUINTE UNIFAMILIALE S+P+1E+M</b>		Pr. nr.: 0379U07-21
data:	str. JANDARMERIEI, nr. 297-299, Sect. 1, Buc.	Faza: P.U.D.
Beneficiari:	TOTORET ALEXANDRA-MARIA	PL. Nr. 06
Scara: 1:500	<b>REGLEMENTARI</b>	

Certificat de Urbanism nr. 539 /12/J16674 din 04.05.2021



**2 LOCUINTE UNIFAMILIALE**  
 str. JANDARMERIEI nr. 297-299  
 NR. CAD. 208903, Sector 1, BUCURESTI



Certificat de Urbanism nr. 539 /12/J16674 din 04.05.2021

 PROIECTANT GENERAL <b>SC URBANAR</b> CUI: RO17430371/ 2005 J40/6077	<b>2 LOCUINTE UNIFAMILIALE S+P+1E+M</b>		Pr. nr.: 0379U07-21	
	Data: UN. 2021	str. JANDARMERIEI, nr. 297-299, Sect. 1, Buc. Beneficiari: TOTORET ALEXANDRA-MARIA		Faza: P.U.D.
PROIECTAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu DESENAT: Urb. C.Arh. Florin Ciobanu	scara: 500	<b>ILUSTRARE TEMA</b>		PL. Nr. 08