

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI/ COMERT,

S+P+4E+E5R

STR. JANDARMERIEI NR. POSTAL 3A, nr. cadastral 221498”

### INIȚIATOR:

### ELABORATOR:

SDH Architecture SRL

Str. Temișana, nr. 19, sector 1, Bucuresti, tel: 0744838406

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea unui imobil pe terenul din Str. Jandarmieriei nr. Postal 3A, număr cadastral IE 221498, cu funcțiunea **LOCUIȚĂ BIROURI/ COMERT**.*

*Prin PUD-ul inițiat de dna , în calitate de beneficiar se dorește stabilirea condițiilor de mobilare a parcelei în corelare cu vecinătățile și se va reglementa din punct de vedere urbanistic (funcțiuni, regim de aliniere, regim de înălțime, rețele stradale). **Suprafața terenului pe care se dorește realizarea documentației de urbanism este de 1868mp cf. măsurători cadastrale, cf. acte de proprietate 1868,0mp.***

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

urb. Daniela Glinischi



**DUPLICAT**  
**DECLARAȚIE**

Subsemnata \_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_  
posesoare a \_\_\_\_\_ eliberata \_\_\_\_\_  
la data de \_\_\_\_\_, având cod numeric personal \_\_\_\_\_ în  
calitate de proprietar al imobilului – teren situat în str. Jandarmeriei nr. 3A – lotul 2, declar prin  
prezenta, cunoscand dispozitiile art. 326 Cod penal, că am întreprins toate demersurile în  
vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD,  
precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea  
datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a  
prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului  
ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de  
orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declaratie, la cererea mea expresa spre a servi autoritatilor in drept.

Redactat si autentificat la Biroul Notarului Public FLORINA DOBRE, intr-un exemplar  
astazi, data autentificarii.

**DECLARANTĂ**

**s.s. indescifrabil**

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA JANDARMERIEI NR. 3A  
SECTOR 1 BUCURESTI**

**INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU**



17.05.2019



17.05.2019



17.05.2019



Nota :  
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTO.  
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.

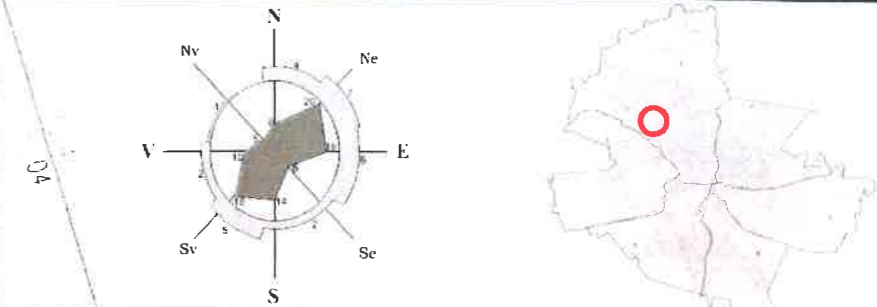
Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti 140/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI/ COMERT</b> STR. JANDARMERIEI NR. 3A	PR. NR. U08/2019
URBANISM		Scara	
Sef proiect Urb. Daniela Glinischi	Proiectat Urb. Daniela Glinischi	- Faza PUD	
INFORMAREA POPULATIEI - FOTOGRAFII PANOU -			<b>PI. 09</b>

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA JANDARMERIEI NR. 3A SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1/ 500



Proprietar:  
S. teren din acte = 1868,0 mp  
S. teren din măsurători topografice = 1868,0mp  
Nr. cadastral = 221498

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- TERENURI IN CURS DE DEZVOLTARE IMOBILIARA
- PADURI SI PLANTATII FORESTIERE
- CONTUR STRADA EXISTENTA
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPOS
- EDIFICABIL
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ↪ ACCES PIETONAL
- TEREN EXPROPRIAT PENTRU CAUZA DE UTILITATE PUBLICA cf. P.UZ. str. JANDARMERIEI nr. 3
- SPATIU VERDE AFERENTA CIRCULATIILOR
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

**INDICATORI URBANISTICI**  
conf. P.U.D. UTR M3

POT propus	43,0%
CUT propus	2,45
RH	S+P+4E+E5R
Hmaxim	22,50m

**BILANT**

Steren =	mp	%
Sconstruita	787,50	42,15
Ssp. verde	373,60	20,00
Scirculatii	321,13	17,20
Sexpropriata	385,77	20,65
<b>TOTAL</b>	<b>1868,0</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 22,50m  
Sdesfasurata maxima 4550,00  
\*imobil cu functiunea de birouri/ comert  
\*Parcarea se va rezolva in incinta  
cf. HCGMB nr. 66/2006  
25 locuri parcare in subsol si  
4 locuri parcare la sol

**Lot 2**

Nr.	X	Y
6	554445.271	346399.020
8	554476.553	346410.685
9	554494.884	346357.893
7	554463.654	346346.078
<b>S= 1867.90mp</b>		

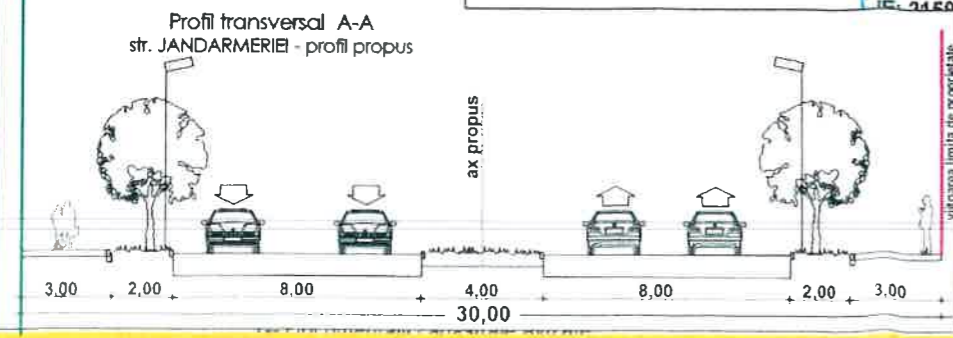
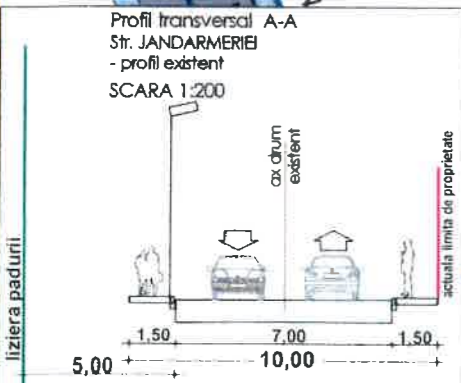
Executant,  
Ing. Mihai Florian

Nr. Crt.	X	Y
1	335323.971	585629.697
2	335335.787	585660.921
5	335313.034	585633.555
6	335324.924	585664.752
<b>S= 385,77m.p.</b>		

Sistem de proiectie stereografic 1970

**Legenda**

- linii electrice
- nr. punct
- cota punct
- gard pluta
- limita de proprietate
- gard beton



Strada 101440, 14, data 11. 2018  
conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.  
Bucuresti, eliberata la data de 16. 11. 2018  
Referent: [Signature]

Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Denumire proiect: <b>PUD CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI/ COMERT STR. JANDARMERIEI NR. 3A</b>	PR. NR. U08/2019
Specialitatea <b>URBANISM</b>	Sef proiect Urb. Daniela Glinischi	Scara 1/ 500	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
Proiectat Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	<b>PI. 4</b>	



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA JANDARMERIEI NR. 3A  
SECTOR 1 BUCURESTI**

**ILUSTRAREA DE TEMA - VOLUMETRIE 3D**



*Nota :*  
NERESPECTAREA INTOCMAI A PROIECTULUI DE CATRE BENEFICIAR SAU CONSTRUCTOR  
ABSOLVA PROIECTANTUL DE ORICE RASPUNDERE. ACEST DESEN SI INFORMATIILE  
CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU  
INTEGRAL, DECAT CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI SI NU VOR FI FOLOSITE  
IN ALT SCOP DECAT IN CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE.



Proiectant General: <b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar: Denumire proiect:	PR. NR. U08/2019
Specialitatea Urb. Daniela Glinischi	URBANISM	Scara -	PUD CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI/ COMERT STR. JANDARMERIEI NR. 3A
Sef proiect Urb. Daniela Glinischi	Proiectat Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	ILUSTRAREA DE TEMA VOLUMETRIE 3D PI. 08