

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea asu revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea PUD – Str. Jandarmeriei, nr. 3H, sector 1, Bucuresti

INITIATOR: **GOGOASE TEODOR-ADRIAN si GOGOASE MIHAELA-TATIANA**.....

ELABORATOR: **S.C. ARCHIMIA EFFECT S.R.L.**.....

In vederea realizarii: **LOCUINTE COLECTIVE (parter mixt) 2S+P+4E+5Er,duplex si IMPREJMUIRE**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, Bucuresti.

Intocmit,

Arh. Beatrice BALUTA-SICLITARU



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222

Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: _____

**CONSULTARE ASUPRA PROPUȘERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Adresa: STRADA JANDARMERIEI, nr. 3H, sector 1, București

Argumentare: **LOCUINTE COLECTIVE CU PARTER MIXT
ȘI IMPREJMUIERE**
Rh final= 2S+P+4E+5E retras, duplex.

Inițiator: **GOGOASE TEODOR-ADRIAN și
GOGOASE MIHAELA-TATIANA**



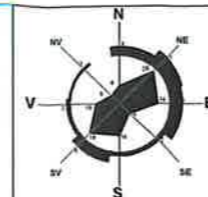
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București,
www.primariasector1.ro, la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Consultarea pe parcursul elaborării – PUD, în perioada de 16 zile
de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

- Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București, la secțiunea Urbanism – Consultarea publicului – Consultarea pe parcursul elaborării – PUD, în perioada de 16 zile de la data afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București.
- Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **SERVICIUL URBANISM**
adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: Bd. Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefoane: 021.310.09.07 / 021.319.10.13 int. 157
- Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a propunerilor supuse procedurii de rezarare.



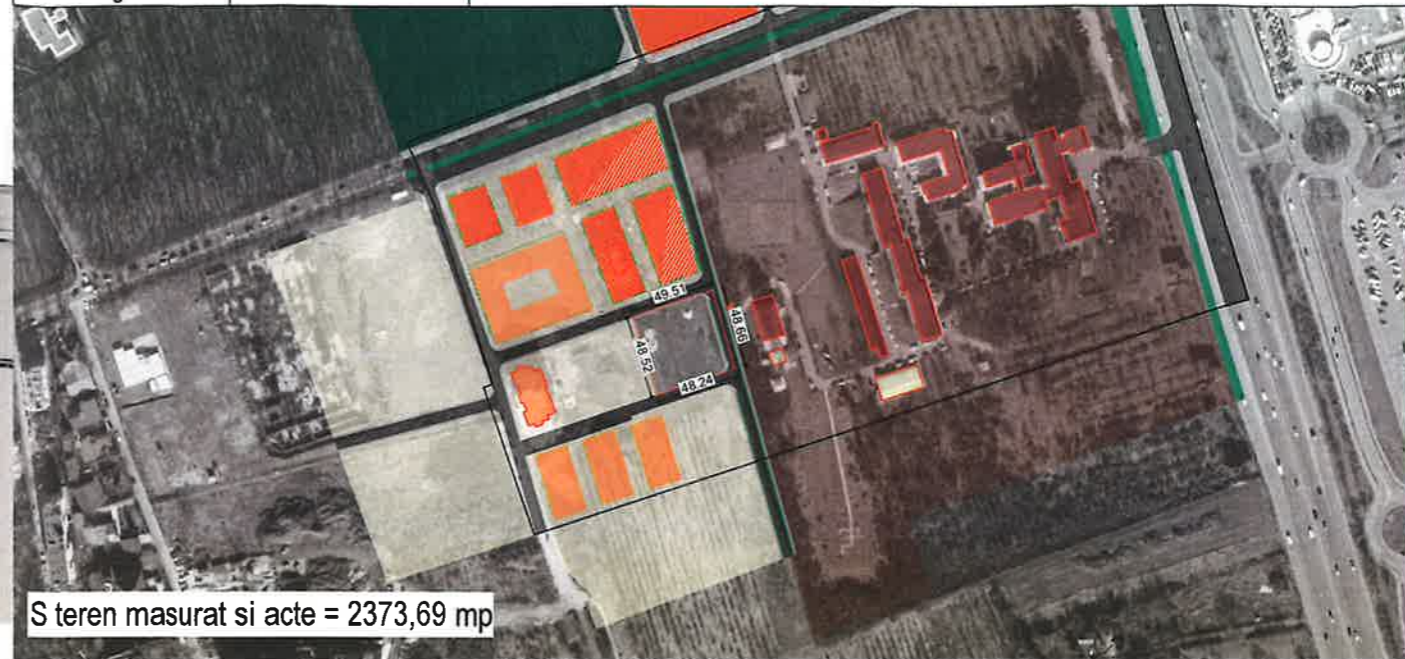
Planu aflat la data: 19.10.2021



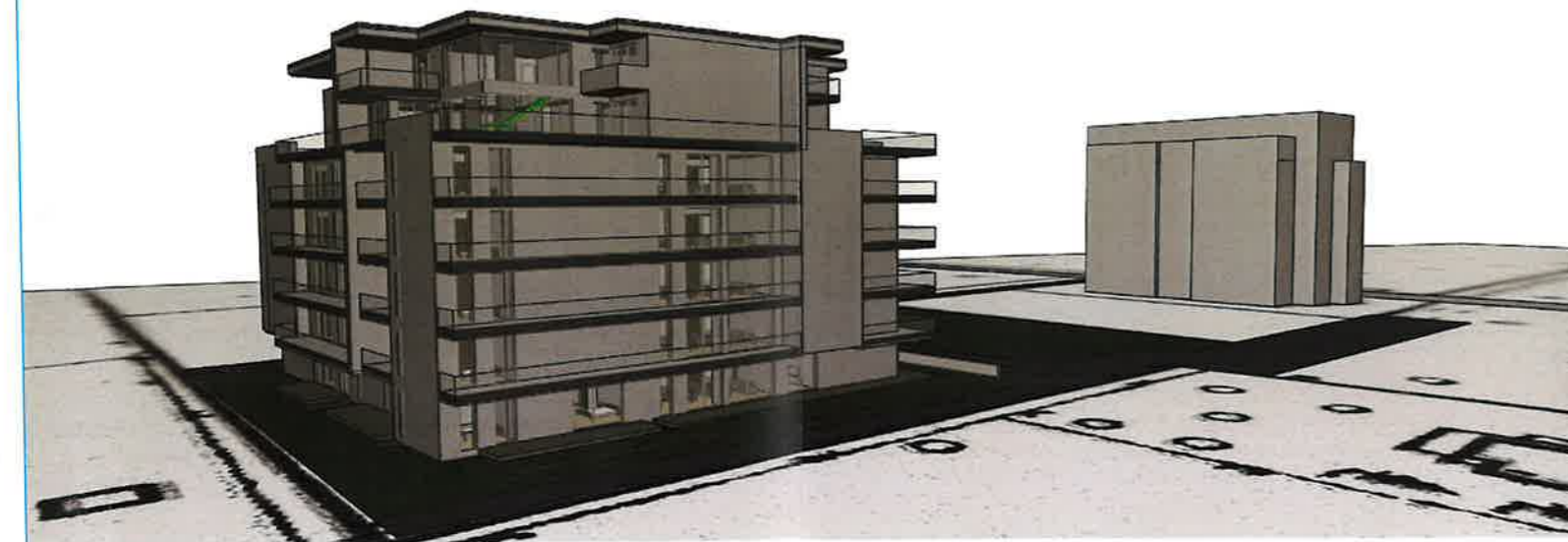
P.U.D.

Locuinte colective cu parter mixt, 2S+P+4E+5Er, duplex si imprejmuire
str. Jandarmeriei, nr.3H, sector 1, Bucuresti (fostul 3E, lot 4-5)

**Analiza situatiei propuse:
Ilustrare de tema - planuri**



S teren masurat si acte = 2373,69 mp



CB1

Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

P.O.T. maxim = 50%,

C.U.T. maxim = 2.4 pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri.

H max = Conform aviz A.A.C.R. anexat, maxim 24,55m



Proiectant general	ATELIER 2 SRL arhitect Str. Grigore Antipa, nr. 10, Tulcea		arh. Ioan-Radu Pavel		
521	proiect	Plan urbanistic de detaliu - Str. Jandarmeriei, nr. 3H Locuinte colective cu parter mixt, 2S+P+4E+5Er, duplex si imprejmuire			
	client	Gogoase Teodor-Adrian si Gogoase Mihaela-Tatiana			
Proiectant specialitate	<i>archimia effect</i>				
urbanism	nume	semnatura	faza	P.U.D.	
proiectat	arh. Andrei Mihailescu		scara	-	
proiectat	arh. Beatrice Baluta-Siclitaru		U 13	data	Februarie 2021
proiectat	arh. urb. Andreea Constantinescu			revizia	
Ilustrare de tema - volumetrie					
copyright © by ARCHIMIA EFFECT all rights reserved NOTA: Orice modificare a documentului fara permisiunea Archimia Effect va atrage dupa sine invalidarea acestuia.		sc Archimia Effect srl Blv. Iuliu Maniu, nr.12 sect.6 Bucuresti		tel/fax : 074 566 8281 021 316 7109 e-mail : office@aaas.ro	
Proiectul este proprietatea exclusiva a SC Archimia Effect SRL. Altecare sau reproducere fara acordul nostru este interzisa. Autograful este validat doar dupa ce este pe termen si va scadea prin termenul despre orice dispozitie sau in cazul de incalzire la domiciliu si in timpul executiei. Proiectul se va realiza in volum de arhitectură, instalatii electrice etc.					

