

ANUNȚ DE LA

Regulamentul local de aplicare a publicității în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U. ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

### ANUNȚ DE INTENȚIE

Există elaborarea P.U. STR JIULUI 17, 19 și 21, sector 1, București  
INITIATOR: [REDACTED] asociat cu S.C. ALDO SECURITY SRL  
ELABORATOR: S.C. KASOL GROUP SRL - specialitatea urbanism  
Intenționează realiza: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE S+P+2+M  
Str. JIULUI NR. 17, 19 și 21, NC 275791, S1, București

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poșta pe adresa: Bana  
Manta nr. 9, Sector 1, București.

Intocmit:

[REDACTED]



asociat cu

S.C. ALDO SECURITY SRL



www.primaria-sector1.ro

Bd. Bana Manta nr. 9, Sectorul 1, București, 011222

tel: 0021-319 10.13 / fax: 10-31-319 10.06

E-mail: [casol@primaria-sector1.ro](mailto:casol@primaria-sector1.ro)

<http://www.primaria-sector1.ro>

DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]  
[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT]  
[REDACTAT], în calitate de proprietar al imobilului situat în  
București, strada Jiului nr.17 și 19-21, sector 1, având nr.cadastral 273791, înscris în cartea  
funciară nr.273791 de la OCPI Sector 1, în baza contractului de donație autentificat sub  
nr. [REDACTAT], cunoscând prevederile art.326 Cod Penal, cu  
privire la falsul în declarații, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării  
proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui  
imobil, cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la  
corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării  
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor  
pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la  
nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiind necesară la autoritățile competente.

\*\*\*\*\*

Redactat și procesat la sediul Societății Profesionale Notariale CONSILIUM  
din Mun.București, Str.Jiului nr.7, Parter, Sect.1

într-un exemplar original unic care rămâne în arhiva biroului notarial și  
3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial,  
iar două exemplare s-au eliberat părții

\*\*\*\*\*

DECLARANT:

[REDACTAT]  
*Semnătură indescifrabilă*

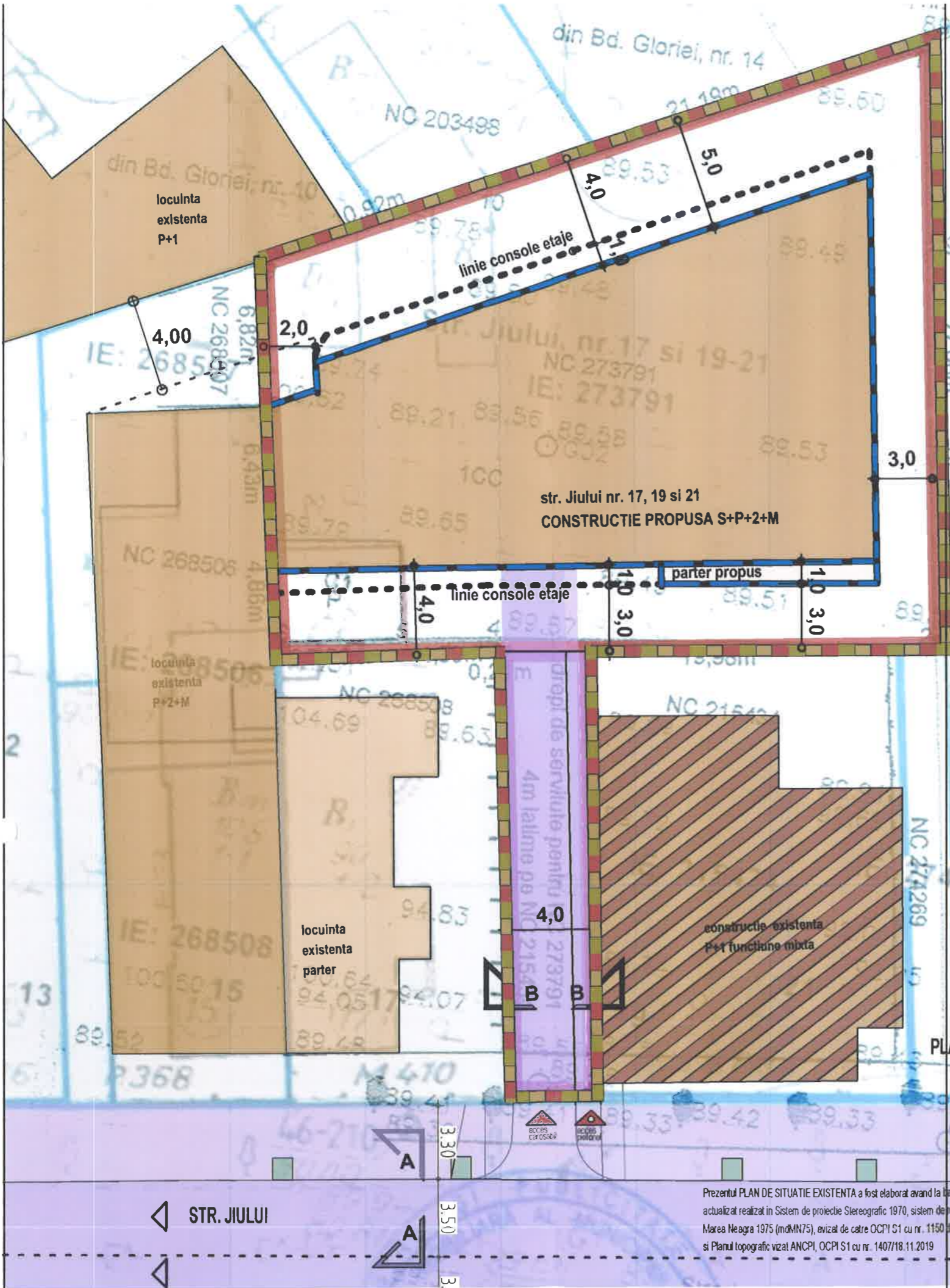
PANOU DE CONSULATRE PUBLICA PUD POSTAT LA AMPLASAMENTUL  
STR. JIULUI N.C. 273791, NR. POSTAL 17,19 SI 21, S1 BUCURESTI

FOTO 2



FOTO 3





TABEL DE COORDONATE COLTURI  
 DRUM NC 1050/1, STR. JIULUI NR. 19-21

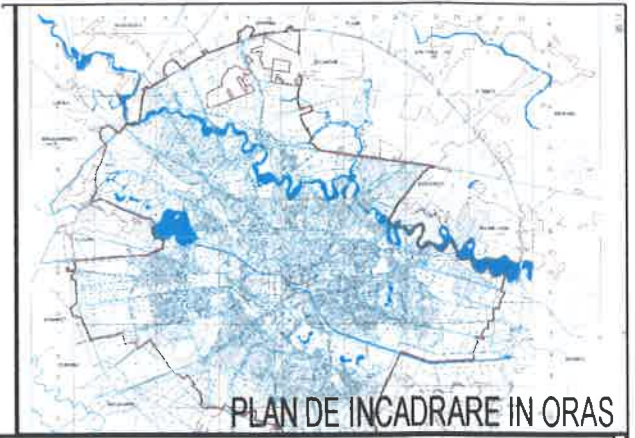
INVENTAR DE COORDONATE  
 CONTUR DRUM SERVITUTE  
 PENTRU NC 273791

Denumire punct	X (m)	Y (m)
1	332091.12	AA3066.06
2	332091.02	AA3066.02
3	332111.62	AA3066.06
4	332111.01	AA3066.12

Suprafata = 80.44mp

TABEL DE COORDONATE COLTURI  
 FIURNIZAT DE CATRE OCPI S1  
 Nr. 12259/13.02.2019  
 Str. Jiului, nr. 17 și nr. 19-21  
 'identificator cadastral 273791'

1	583067.969	332141.158
2	583072.144	332113.568
3	583052.326	332111.043
4	583052.116	332111.012
5	583047.849	332110.299
6	583042.042	332109.330
7	583041.242	332114.123
8	583040.182	332120.468
9	583039.059	332127.191
10	583048.854	332132.016

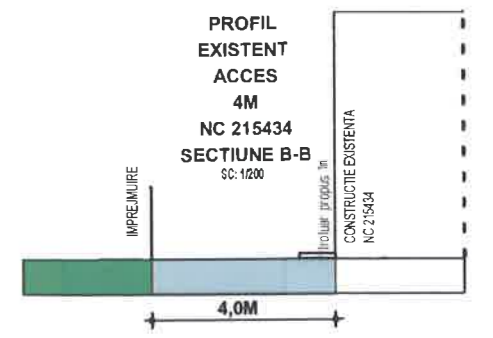


BILANT TERITORIAL SITUATIE PROPUSA NC 273791, STR. JIULUI NR. 17, 19 SI 21, S1, BUCURESTI

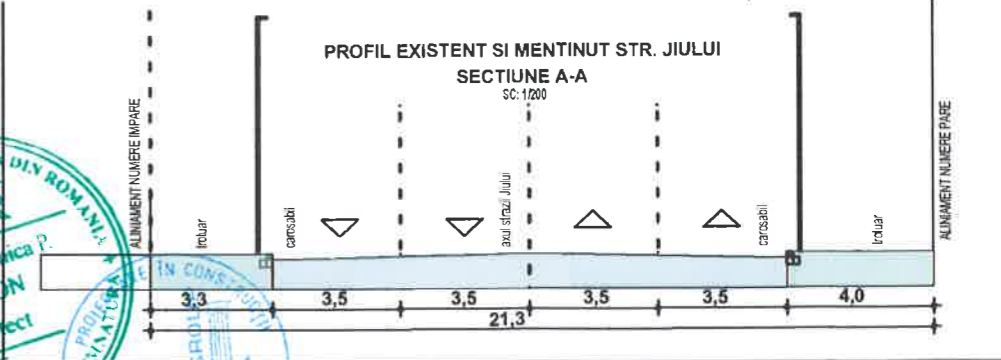
SUPRAFATA TERENULUI	700mp	100%
Arie construita la sol constructie parter desfiintata 273791-C1 POT existent = 4%	28mp	4%
POT constructii propus = 45%	315mp	45%
Suprafata alei pietonale si carosabile propuse	245mp	35%
Suprafata spatii verzi. S. teren < 1000mp SPATII VERZI 20% = 140mp pe sol natural	140mp	20%

CUT existent = 0,04 CUT propus = 910mp  
 Regim de inaltime propus S+P+2+M, h max. = 16m  
 INDICATORI URBANISTICI REGLEMENTATI PRIN PUG: UTR L2a - locuinte individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate;  
 POT: 45%; CUT = 1,3 (P+2E); Regim de inaltime reglementat P+2 prin PUG (se admite mansardarea în interiorul volumului acoperișului și suplimentarea pentru aceasta a ariei desfășurate cu maxim 60% din aria construită la sol)

- LEGENDA PLAN SITUATIE PROPUSA:
- Limita zonei studiate
  - Limita parcelei care a generat P.U.D.
  - Limita drumului de servitute acces
  - Limite loturi cadastrale existente
  - Constructie S+P+2+M propusa functiune locuinte colective
  - Constructii existente anexe parter mentinute in afara zonei studiate
  - Locuinte existente P+1 si P+2+M mentinute in afara zonei studiate
  - Functiuni mixte existente P+1
  - Spatii verzi existente
  - Carosabile
  - Trotuare
  - linie de aliniere curte spate
  - linie console etaj



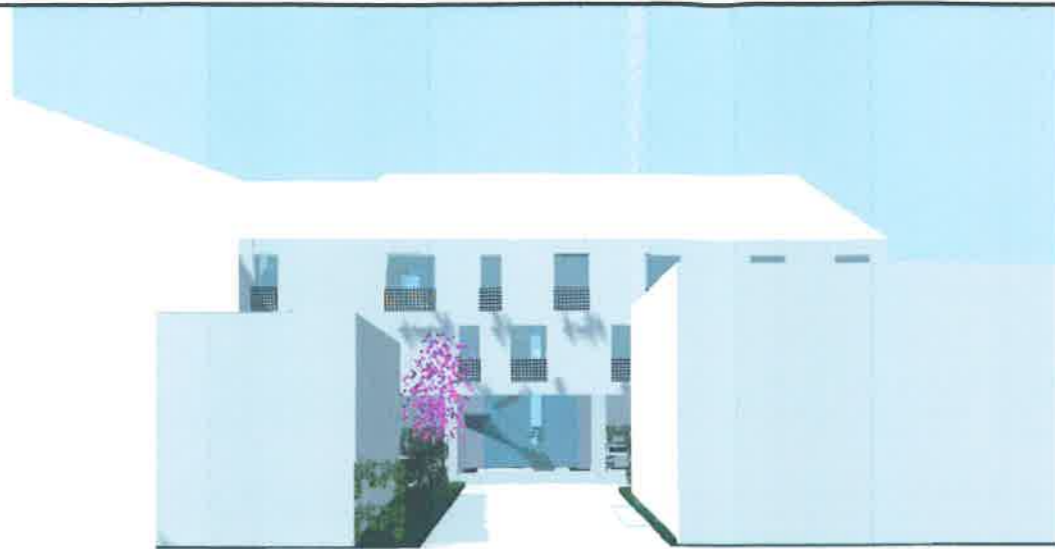
- LEGENDA ACCESE:
- acces carosabil
  - acces pietonal



PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE  
 SC: 1/200

		LUCRARE	P.U.D. IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, NC 273791, STR. JIULUI NR. 17, 19-21, S1, BUCURESTI		
Sef. proiect	arh. urb. Liliana SOLON	Titlu plansa:	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE		
Proiectat	arh. urb. Liliana SOLON		Nr. Plansa: A 3		
Proiectat	arh. Paul Mihai SOLON	Nr. Proiect:	267/2019	Data:	19.12.2019
Desenat	arh. Paul Mihai SOLON	Faza:	PUD	Scara:	1/500, 1/200, 1/2000

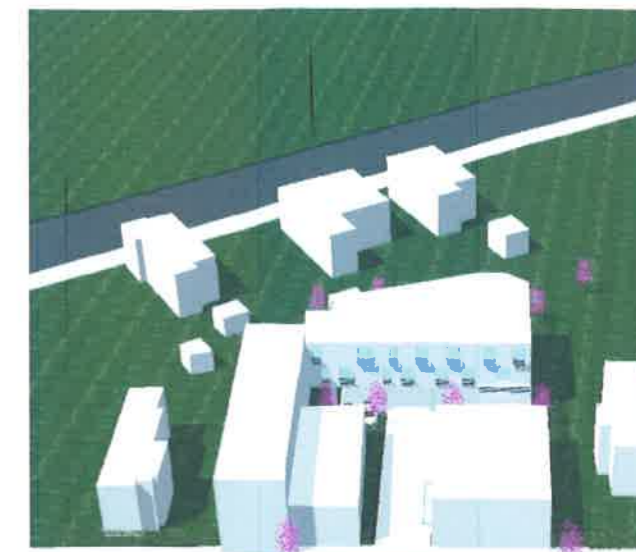
Prezentul PLAN DE SITUATIE EXISTENTA a fost elaborat avand la baza suportul topometric actualizat realizat in Sistem de proiectie Stereografic 1970, sistem de referinta "0" Marea Neagra 1975 (m0MN75), avizat de catre OCPI S1 cu nr. 1150 din 26.08.2010 si Planul topografic vizat ANCPI, OCPI S1 cu nr. 1407/18.11.2019



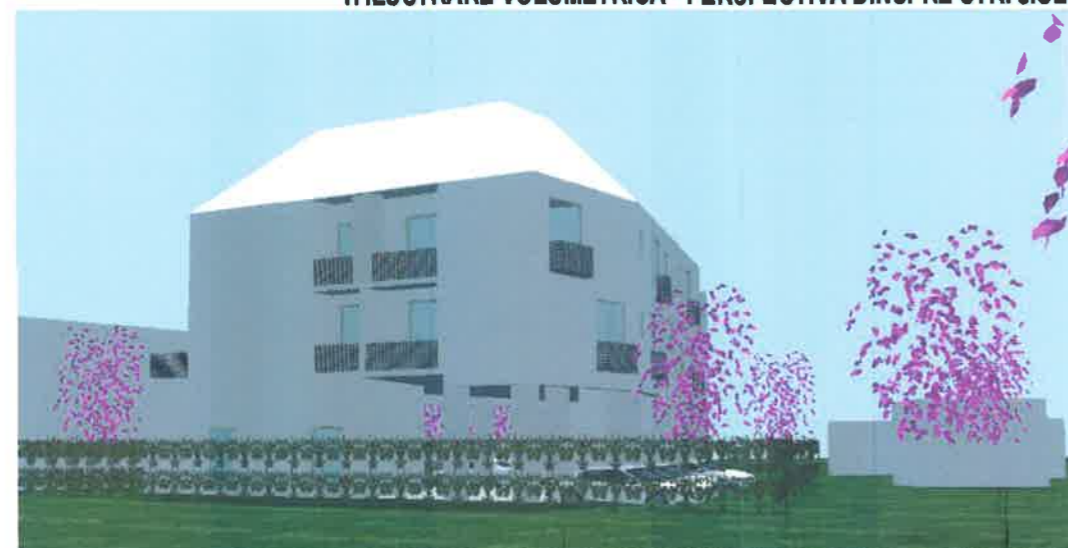
1. ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - PERSPECTIVĂ DINSTR. JIULUI



2. ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - PERSPECTIVĂ DINSTR. EST - CURTE SPATE



3. ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - PERSPECTIVĂ DINSTR. SUD



4. ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - PERSPECTIVĂ DINSTR. EST - CURTE SPATE



5. ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - PERSPECTIVĂ DINSTR. VEST - CURTE SPATE



6. ILUSTRARE VOLUMETRICĂ - PERSPECTIVĂ DINSTR. EST



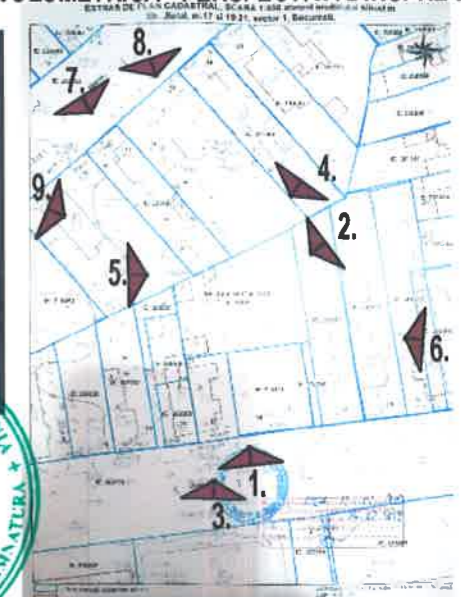
7. PERSPECTIVĂ CURTE SPATE



8. PERSPECTIVĂ CURTE SPATE



9. PERSPECTIVĂ VEST



		LUCRARE		P.U.D. IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, NC 273791, STR. JIULUI NR. 17,19-21, S1, BUCURESTI	
Sef. proiect	arh. urb. Liliana SOLON		Titlu planșe:		ILUSTRARE VOLUMETRICĂ
Proiectat	arh. urb. Liliana SOLON		Nr. Proiect:	267/2019	Data:
Proiectat	arh. Paul Mihai SOLON	Faza:	avizare	Scara:	—
Desenat	arh. Paul Mihai SOLON				

Nr. Planșe:

1.1