

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea **PUD** - ADRESA - STR.LAUTEI, NR. 11-13, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI

INITIATORI :

ELABORATOR: **DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.**, J40/17117/21, office@birou-proiectare.ro; tel.0216673739, Blv. Gloriei, Nr. 31, Sect.1, Bucuresti,

IN VEDEREA REALIZarii : **AUTORIZARE DE LUCRARI DE CONSTRUIRE : IMOBIL CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA CU REGIM DE INALTIME «P+2E+M»**

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta la adresa Banu Manta nr.9, sect.1, Bucuresti

Intocmit,

Arh. Urb. Carmen Botez
Design Hobby Construct

Investitori



EVIDENTIERE AMPLASAMENT PANOU CONSULTAREA POPULATIEI PENTRU:
IMOBIL DESTINAT CONSTRUCTIEI
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "P+2E+M"
STR. LAUTEI, NR.11-13, SECT.1, BUCURESTI
pag 1.



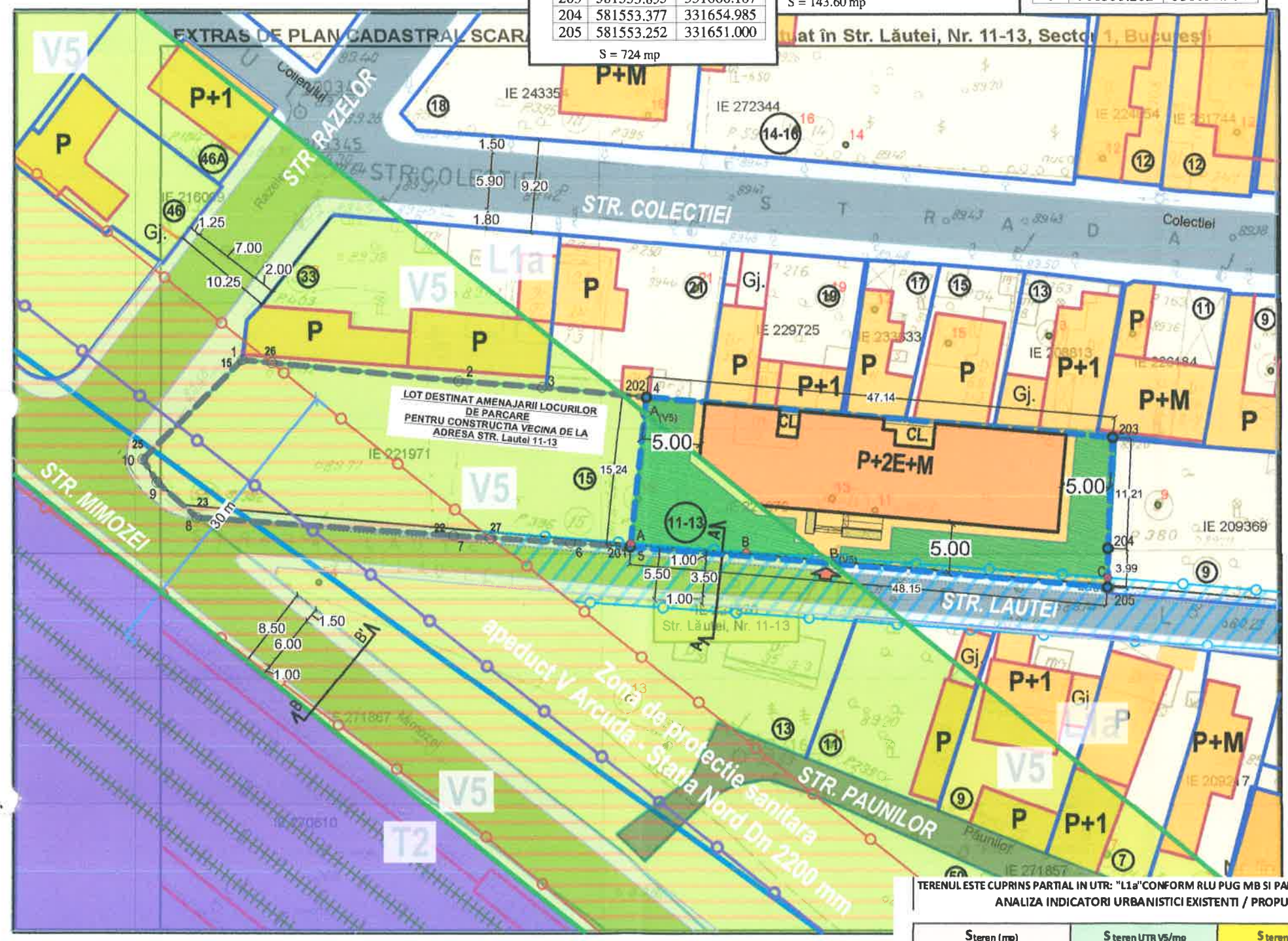
16/21'13" 12. 07. 2022



Scara 1:500

10 0 10 20 30

Inventar coordonate proprietate			COORDONATE LIMITA UTR V5			COORDONATE ZONA DE PROTECTIE SANITARA ZPS		
Pct	Est (m)	Nord (m)	Pct	Est (m)	Nord (m)	Pct	Est (m)	Nord (m)
201	581505.280	331655.114	A	581506.705	331668.637	A	581505.320	331655.479
202	581506.877	331670.268	B	581525.432	331653.386	B	581516.953	331654.562
203	581553.835	331666.187	S = 143.60 mp			C	581553.282	331651.964
204	581553.377	331654.985						
205	581553.252	331651.000						



PUD

Str. LAUTEI, Nr.11-13,
SECTOR 1, BUCURESTI

**IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "P+2E+M"**

LEGENDA - SITUATIE EXISTENTA

LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA TERENULUI VECIN
- LIMITA PROPRIETATE
- CF. CADASTRU
- ACTUALIZARE CONSTRUCTII INVECINATE

REGLEMENTARI URBANISTICE (cf. PUG M.B.)

- L - ZONA LOCUIRE (L1a - cf. P.U.G. M.B.)
- V - ZONA SPATIILOR VERZI (V5 - cf. P.U.G. M.B.)
- T - ZONA TRANSPORTURILOR (T2 - cf. P.U.G. M.B.)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE INDIVIDUALA
- LOCUIRE COLECTIVA
- SPATII VERZI

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE C.F. - 20 m
- ZONA PROTECTIE SANITARA ZPS

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO si PIETONAL IN INCINTA STUDIATA

TOTAL APARTAMENTE ESTIMATE: 14
CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA
NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE (cfm. HCGMB 66/2006):
BILANT DE SUPRAFETE:
 conform art.5 alin. 5.3.1a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006:
 "5.3. Subzonele locuintelor colective (tip blocuri):
 5.3.1. Se va asigura minim 1(un) loc de parcare pentru fiecare apartament;
 5.3.2. Fata de prevederile articolului 5.3.1. este necesara, pentru vizitatori, suplimentarea cu minim 20% a totalului locurilor de parcare/garare stabilite."
 14 apartamente + 20% vizitatori = NECESAR: 14 + 3 = 17 locuri parcare
18 LOCURI PARCARE ESTIMATE LA NIVELUL SOLULUI OFERITE LA ADRESA VECINA: STR. LAUTEI NR. 15



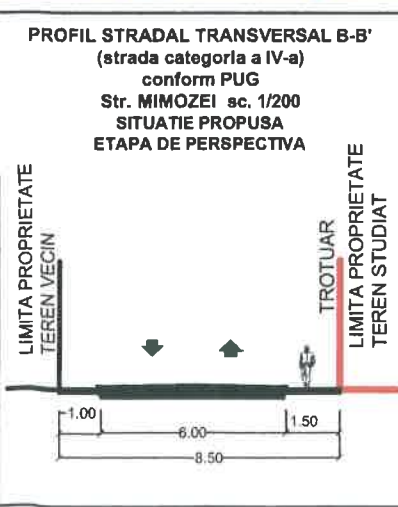
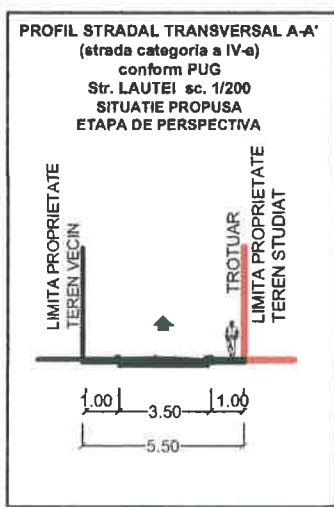
IMOBIL AMPLASAT CONFORM PUG - IN UTR: "L1a" SI PARTIAL IN UTR: "V5":

L1 - subzona locuintelor individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri:
 L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție;
 L1a - POT maxim = 45%
 L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,9 mp. ADC/mp. teren
 - CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp. teren

L1a - se admite mansardarea clădirilor existente cu condiția ca aceasta să nu fie o falsă mansardare ci să se înscrie în volumul unui acoperiș cu pantă de 45 grade; suprafața nivelului mansardat va fi de maxim 60% din aria unui nivel curent.

V5 - Culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

- V5 - POT maxim - Fara obiect
- V5 - CUT maxim
- Conform normelor specifice in vigoare si PUZ- avizat conform legii
- V5 - Fara obiect



TERENUL ESTE CUPRINS PARTIAL IN UTR: "L1a" CONFORM RLU PUG MB SI PARTIAL IN UTR "V5" ANALIZA INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI / PROPU SI

	S teren (mp)	S teren UTR V5/mp	S teren UTR L1a/mp
	724.00	143.60	580.40

NR. CRT	PERMISI CF. PUG	UTR V5/mp		UTR L1a/mp		%
		MAX. ADMIS	EXISTENT	MAX. ADMIS	EXISTENT	
1	POT max %	0.00	0	45	0.00	45
2	CUT (P+2) *	0.00	0.00	1.57	0.00	1.57
3	RMH *	-	0	P+2E+M	-	P+2E+M
4	H max cornisa (m)	-	0	10	-	10
5	AC(mp)	0.00	0.0	0.0	0.00	325.8
6	ADC(mp)	0.00	0	0	0.00	1,157
7	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALB AUTO/PIETONALE+ANEXE (mp)	0.00	0.0	-	0.00	108.6
8	TERASE AMENAJATE +PLATFORME /ALB AUTO/PIETONALE+ANEXE (%)	0.00	0.0	-	0.00	15.0
9	SPATII VERZI (mp)**	143.60	143.6	-	580.40	146.0
10	SPATII VERZI (%)	1.00	19.8	-	100.00	20.2
11	BILANT TERITORIAL (mp)	5+7+9		724.0		
12	BILANT TERITORIAL (%)	1+8+10		100.00		

* CUT maxim 1,3 si se admite mansardarea clădirilor existente cu o sașie cu pantă de max 60 grade; cu o suprafață a nivelului mansardat de maxim 60% din aria construita la sol a clădirii

AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR	Sennatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
EXPERT				03/2022	1500

DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L.

Proiectant: Arh Urb Carmen Botez
 Sef proiect: Arh Urb Carmen Botez
 Desenat: Arh Urb Carmen Botez

Amplasament: STR. LAUTEI, NR.11-13, SECT. I, BUCURESTI
 BUCURESTI J40/1711/2021 Tel/Fax: 004 021.667.7

Titlu Proiect: PUD - LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M
 Titlu Plansa: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

Editia: PUD
 Plansa nr: PUD.09



PUD

Str. LAUTEI, Nr.11-13,
SECTOR 1, BUCURESTI

**IMOBIL DESTINAT CONSTRUIRII:
UNEI LOCUINTE COLECTIVE "P+2E+M"**



AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. DESIGN HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

Semnatura	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
			03/2022	1:500
DESIGN HOBBY CONSTRUCT BUCURESTI J40/17117/2021 Tel/Fax:004...				Proiect
Amplasament: STR. LAUTEI, NR.11-13, SECT.1, BUCURESTI				CMLB /22
Titlu Proiect PUD - LOCUINTA COLECTIVA P+2E+M				Editia PUD
Titlu Plansa ILUSTRARE TEMA-INSERTII 3D				Plansa nr PUD 13