

... ..  
... ..  
... ..

AVIZUL DE EXISTENȚĂ

... .. LEANDRUWI 34 ... ..

S.C. ESTIA KION SRL  
IMOBILUL LOCUINTA INDIVIDUALA  
- P+1E

... ..  
arh. SORANA UNTANU



**DUPLICAT**

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subsemnatul

\_\_\_\_\_, în calitate de proprietar alături  
de soția mea, \_\_\_\_\_ ai imobilului situat în Mun.  
**București, Str. Leandrului nr. 34, sector 1**, compus din teren în suprafață de 216,77  
mp conform măsurătorilor cadastrale (din acte 200 mp) și construcția edificată pe  
acesta, imobil identificat cu nr. cadastral 4636 înscris în cartea funciară nr. 8738 a  
Sectorului 1 București, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.

declar pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea  
înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD  
privind construirea unui imobil de locuințe unifamiliale, cu regim regim de înălțime 7,6  
m, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și  
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării  
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv  
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez  
autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere  
ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi utilizată în fața oricărei instituții.

Redactat și procesat la sediul Biroul Individual Notarial Andreea Dana Radulescu  
și semnat astăzi, data autentificării, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva  
biroului notarial și 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial  
și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

**DECLARANT,**

S.S

34

**SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
 Data municipiului: 30 APRILIE 2019

**INTENȚIE DE ELABORARE**  
**PLANURBANISTICE DETALIU**  
 Adresa: DE LEANDRILUI, NR. 34, SECTOR 1, BUCUREȘTI  
 Argumentare: MOBILITATEA INDIVIDUALĂ - P+1E

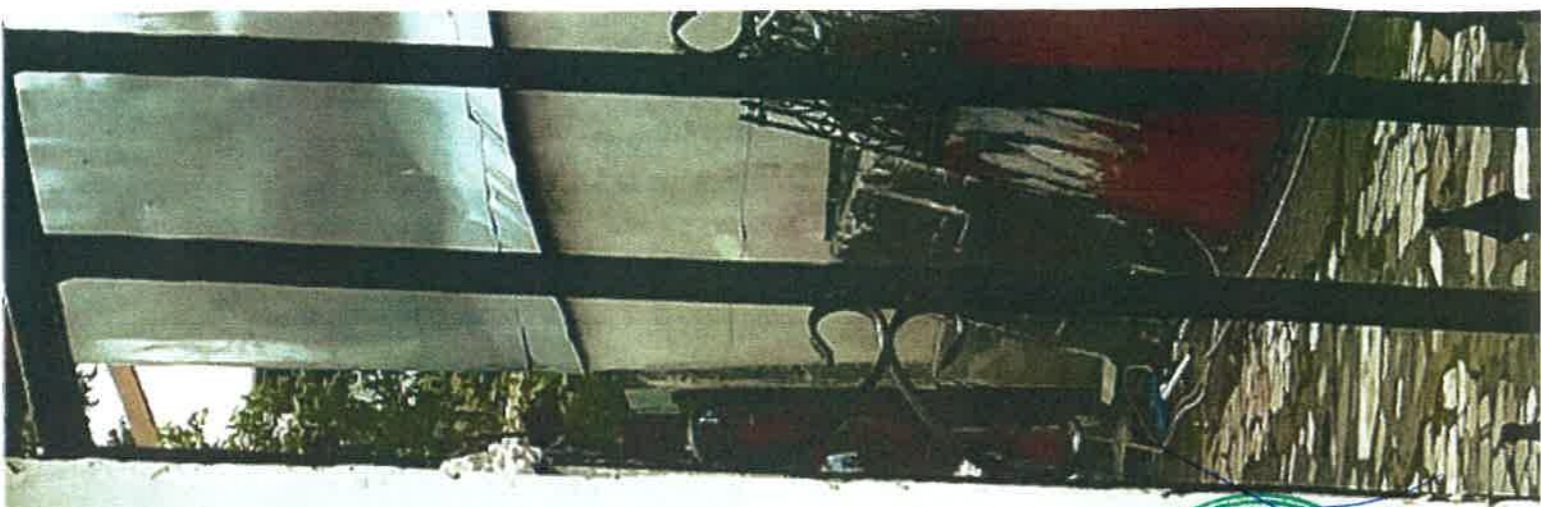
Încălzire: MOLU GEORGHE, ILICULUIANA  
 (numele și prenumele dezvoltatorului)


**PLANUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**  
 pe o perioadă de elaborare a proiectului urbanistic de detaliu  
 în perioada: **30 APRILIE 2019** - **10 MAI 2019**  
 (cu ziua următoare)

Putem răspunde la informații și consultanță publică:  
**BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ARHITECTURA**  
 subzid: BD. Buna Muză, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 sau 137  
 Oameni care vor să știe mai multe despre proiect și să participe la procesul de elaborare  
 a proiectului urbanistic de detaliu pot să se prezinte la biroul de informare și consultanță publică  
 sau să primească informații telefonice, documentare PLD

Explicite prezentați pentru transmiterea publicului proiect la aprobarea planului  
 • înaintarea observațiilor de elaborare PLD

Planul este înscris în Registrul de Proiecte de Serviciu Urbanistic nr. 100/2019, în conformanță cu art. 10 din Legea nr. 36/2008 privind organizarea și desfășurarea activității de proiectare urbanistică, cu modificările și completările ulterioare.



 <p>Str. Fieni, nr. 6, Balotesti, ILFOV Tel.: 0040723231193, 0040726295255</p>	<p><b>IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA</b> Str. Leandrului, nr. 34, sector 1, Bucuresti</p>	<p>Pag. 1/14</p>
	<p><b>MEMORIU URBANISM</b></p>	<p>Data: martie 2019</p>



## Plan Urbanistic de Detaliu

## Memoriu de Urbanism

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E**

**Str. Leandrului, nr.34, sector 1, Bucuresti**



Intocmit: arh. Sorana Untanu

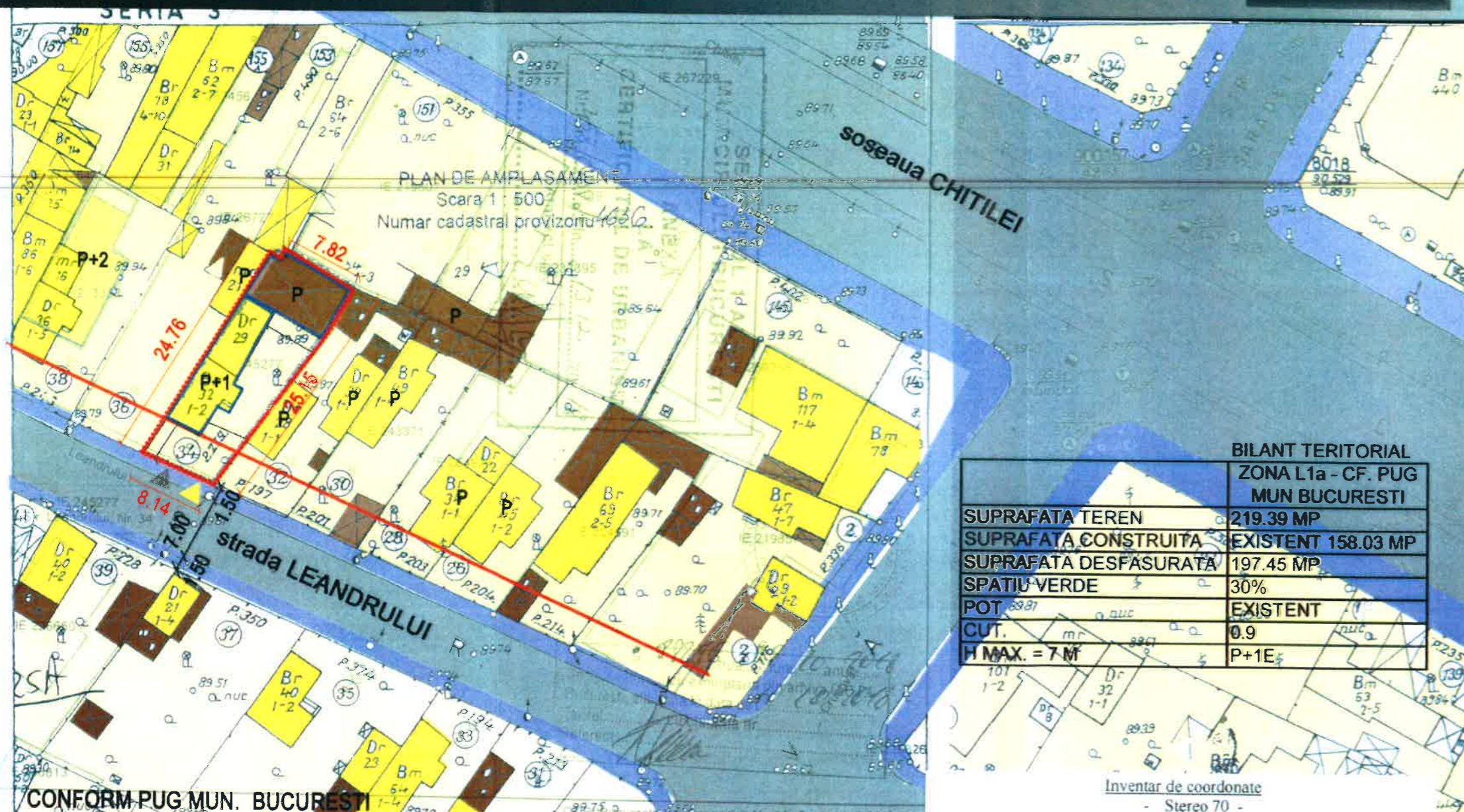
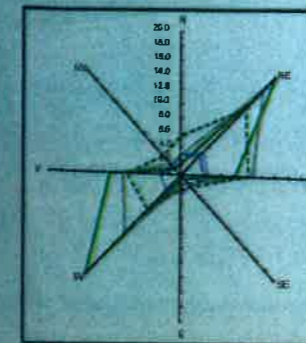
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Leandrului, nr. 34, SECTOR 1, BUCURESTI

LOGUINTA INDIVIDUALA

P+1E

BUCURESTI



## LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
- ALINIERE CLADIRI
- PARCELAR
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- DEPOZITE
- EDIFICABIL PROPUS - EXISTENT - LOCUINTA
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▼ ACCESE AUTO

### BILANT TERITORIAL ZONA L1a - CF. PUG MUN BUCURESTI

SUPRAFATA TEREN	219.39 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	EXISTENT 158.03 MP
SUPRAFATA DESFASURATA	197.45 MP
SPATIU VERDE	30%
POT	EXISTENT
CUT.	0.9
H MAX. = 7 M	P+1E

### Inventar de coordonate - Stereo 70 -

Denumire punct	X (N)	Y (E)	Materializare
1	331862.452	582015.426	colt gard
2	331860.830	582019.280	colt gard
3	331859.601	582022.022	colt gard
4	331859.207	582022.890	colt gard
5	331862.137	582024.765	calcan cladire
6	331870.399	582030.668	calcan cladire
7	331874.154	582033.493	calcan cladire
8	331879.607	582037.595	calcan cladire
9	331882.796	582030.454	calcan cladire
10	331882.479	582030.278	calcan cladire
11	331883.561	582028.371	calcan cladire
12	331879.312	582025.827	calcan cladire
13	331865.141	582016.970	calcan cladire

CONFORM PUG MUN. BUCURESTI

PROPRIETARI:  
TERENUL ESTE AMPLASAT IN ZONA L1a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE

ANISFOR GHIU Nr. 8  
Bloc 029 sc. 1 etaj ap. 10  
Sector 3

FLAVIU  
Localitate: Bucuresti  
Strada PAJURA Nr. 14  
Bloc 19 sc. 8 etaj 2 ap. 25  
Sector 3

ONCGC  
OFICIU DE  
CADASTRU, GEODEZIE  
SI CARTOGRAFIE  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Nr. Inreg. 31103  
RECEPTIONAT  
Inspector

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT  
**S.C. ESTIA KION S.R.L.**  
URBANISM/URBAN DESIGN  
**SC ESTIA KION SRL**  
SEF PROIECT ARH. SORANA UNTANU  
SEF PROIECT SPECIALITATE ARH. SPIRIDON VLACHOS  
BENEFICIAR  
PROIECT/PROIECT  
IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA  
str. Leandrului, nr. 34, sector 1, BUCURESTI  
NUMELE PLANSEI  
REGLEMENTARI  
FAZA  
PROIECTAT ARH. SORANA UNTANU, ARH. SPIRIDON VLACHOS  
DESENAT ARH. SORANA UNTANU  
VERIFICAT ARH. SORANA UNTANU  
PLANSANR  
SCARA/SCALE 1:500  
DATA/DATE 26.04.2019

U6