

## ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD – CONSTRUIRE IMOBIL

STR. LEANDRULUI NR. 54 SECTOR 1”

### INIȚIATOR:

████████████████████

### ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

### OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *construirea a unui imobil colectiv de dimensiuni mici* pe terenul din Str. Leandruului nr. 54, număr cadastral IE 265290, cu **regim de înaltime S+P+2E+M, H maxim 10,0m la cornisa** .

*Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 287mp cf. măsurători cadastrale.*

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9 sector 1;

Intocmit:

urb. Daniela Glinischi





- DUPLICAT -

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

**DECLARAȚIE**

Subscrisorul, [redacted], cetățean [redacted], cu domiciliul în [redacted], în calitate de [redacted] al imobilului din **Mun. București, str. Leandru nr. 54, Secto1, București**, înscris în **Cartea Funciară nr. 265290** a loc. București, Sector 1, dobândit conform Contractului de vânzare autentificat sub [redacted], cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, pe proprie răspundere, declar că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile Administrației Publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la autoritățile competente.

Redactată, procesată și autentificată la Societatea Profesională Notarială „Burloi Cristinel și Asociații” cu sediul în București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E și spațiul comercial parter – supanță cota +3,60, în 1 (un) exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părții.

**DECLARANT,**  
[redacted]

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BURLOI CRISTINEL ȘI ASOCIAȚII**  
Licență de funcționare nr.236/3984/25.07.2018  
București, Sector 1, B-dul. Bucureștii Noi nr.20-28, ap.1E  
și spațiul comercial parter – supanță cota + 3,60  
Tel: +4 021.211.52.94; Fax: +4 021.211.211.9;  
e-mail: bnpstate@gmail.com / cristiburloi@gmail.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1279**  
Anul 2019 luna AUGUST ziua 28

În fața mea, BURLOI CRISTINEL, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

[redacted], cetățean [redacted] domiciliul în [redacted], în nume propriu, care, după citirea actului, a declarat că a înțeles conținutul acestuia și că, cele citite reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original al acestuia.

În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariu notar public de 50 lei + 9,50 lei TVA (total 59,50 lei) cu factură și chitanță nr. 1445/2019.

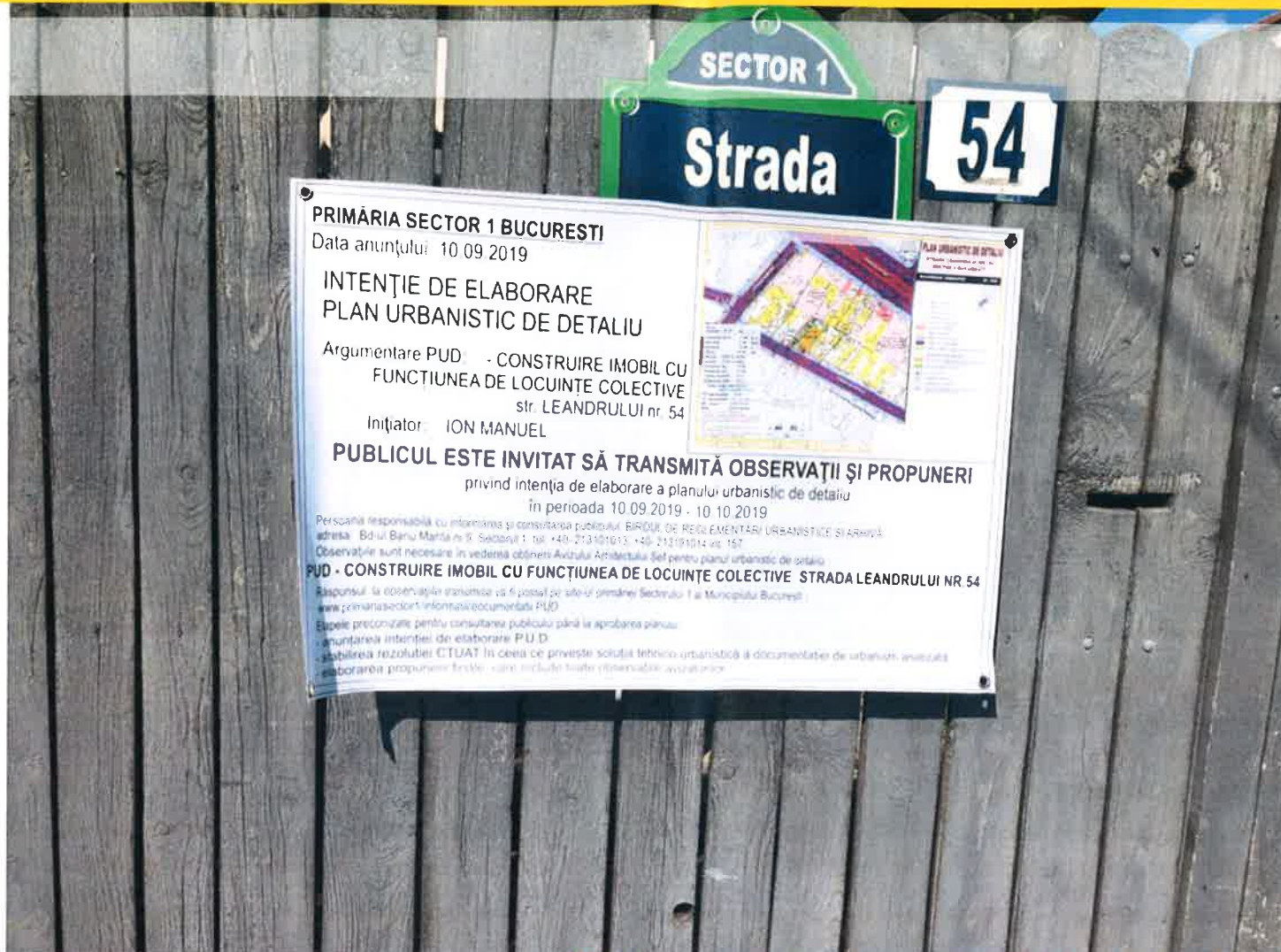
**NOTAR PUBLIC,**  
**S.S. BURLOI CRISTINEL**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de BURLOI CRISTINEL, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BURLOI CRISTINEL**



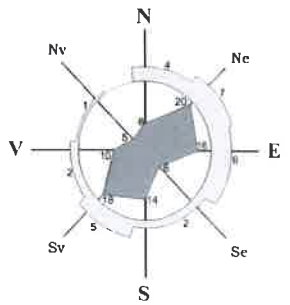




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA LEANDRULUI NR. 54  
SECTOR 1 BUCURESTI**

**FOTO PANOU**



Proiectant General:		<b>S.C. SDH Architecture S.R.L.</b> str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		Beneficiar:	[REDACTED]
Specialitatea:		URBANISM		Scara:	FOTO PANOU
Sef proiect:		Urb. Daniela Glinischi		Faza PUD:	PI. 08
Proiectat:		Urb. Daniela Glinischi		Denumire proiect: <b>CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA STR. LEANDRULUI NR.54</b>	
				PR. NR.	U01/2019

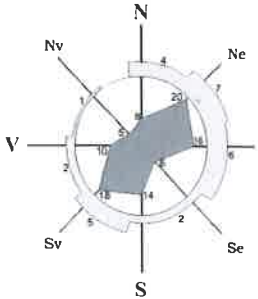


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

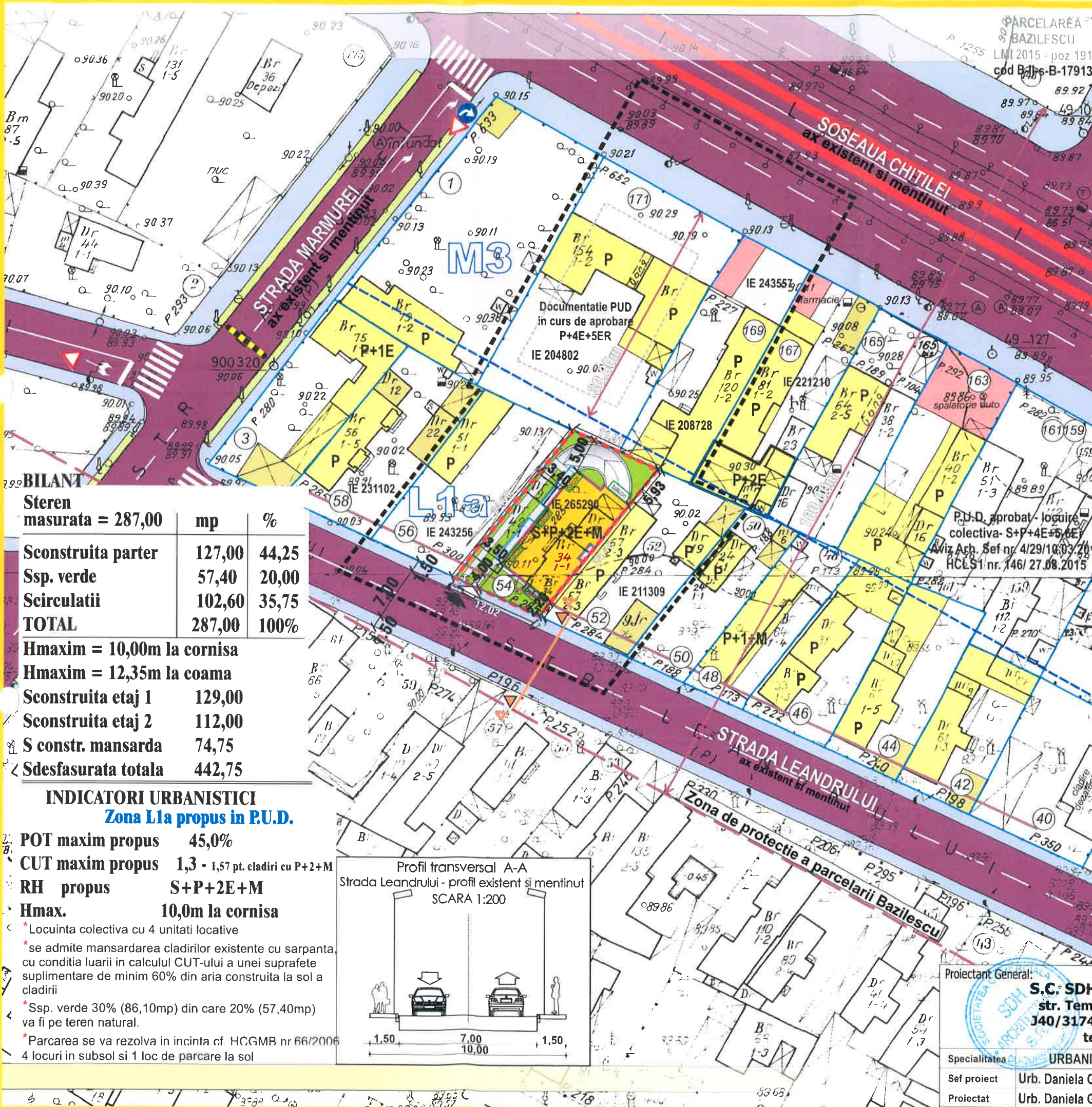
## STRADA LEANDRULUI NR. 54 SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500



- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- - - DELIMITARE U.T.R.
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- SERVICII/ COMERT
- GARAJE/ ANEXE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- SPATIU VERDE - PLANTATIE DE ALINIAMENT
- PROPUNERI REGLEMENTARI
- EDIFICABIL MAXIM DE IMPLEMENTARE PROPUS - LOCUINTA COLECTIVA
- SPATIU VERDE IN INCINTA
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE



**BILANT**

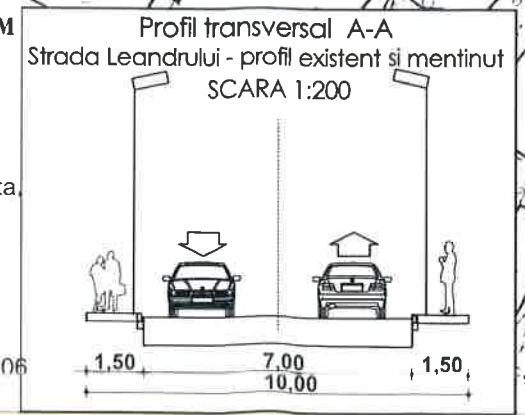
Steren masurata = 287,00	mp	%
Sconstruita parter	127,00	44,25
Ssp. verde	57,40	20,00
Scirculatii	102,60	35,75
<b>TOTAL</b>	<b>287,00</b>	<b>100%</b>

Hmaxim = 10,00m la cornisa  
Hmaxim = 12,35m la coama

Sconstruita etaj 1	129,00
Sconstruita etaj 2	112,00
S constr. mansarda	74,75
<b>Sdesfasurata totala</b>	<b>442,75</b>

**INDICATORI URBANISTICI**  
**Zona L1a propus in P.U.D.**

- POT maxim propus 45,0%
- CUT maxim propus 1,3 - 1,57 pt. cladiri cu P+2+M
- RH propus S+P+2E+M
- Hmax. 10,0m la cornisa
- \* Locuinta colectiva cu 4 unitati locative
- \* se admite mansardarea cladirilor existente cu sarpanata cu conditia luarii in calculul CUT-ului a unei suprafete suplimentare de minim 60% din aria construita la sol a cladirii
- \* Ssp. verde 30% (86,10mp) din care 20% (57,40mp) va fi pe teren natural.
- \* Parcarea se va rezolva in incinta cf. HCGMB nr 66/2006
- 4 locuri in subsol si 1 loc de parcare la sol



Proiectant General: **S.C. SDH Architecture S.R.L.**  
str. Temisana nr.19, Bucuresti  
J40/3174/2008 - CUI 23353656  
tel: 0744838406

Beneficiar: [REDACTED]

Denumire proiect: **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA STR. LEANDRULUI NR.54**

PR. NR. U01/2018

Specialitatea: **URBANISM**

Sef proiect: Urb. Daniela Glinischi

Proiectat: Urb. Daniela Glinischi

Scara: 1/500

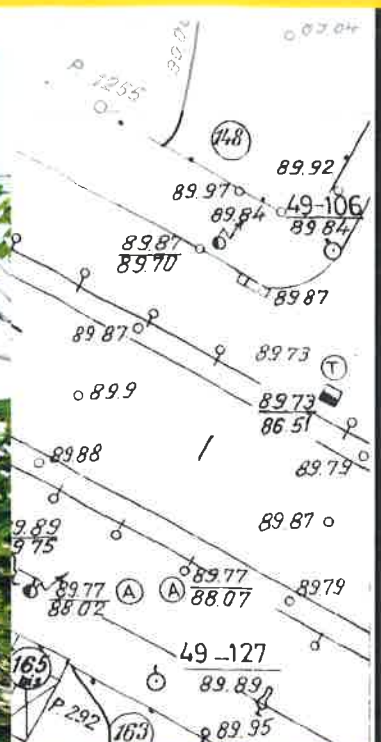
Faza PUD

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**PI. 04**



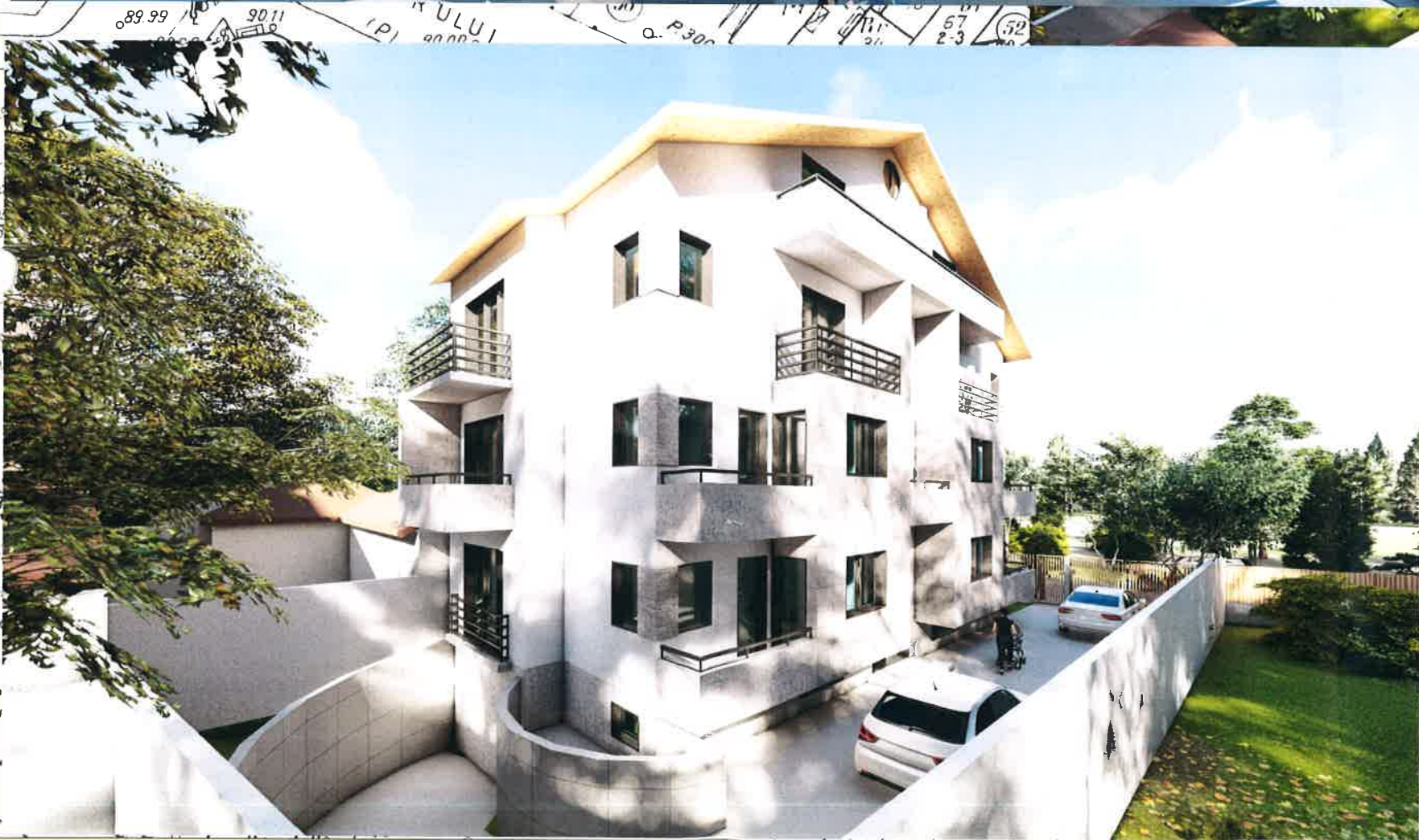
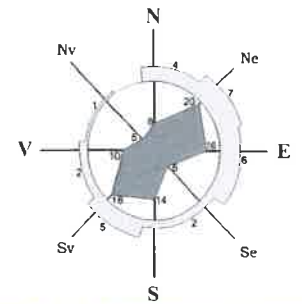




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**STRADA LEANDRULUI NR. 54  
SECTOR 1 BUCURESTI**

**ILUSTRARE DE TEMA - VOLUMETRIE**



Daniela A. GLINISCHI  
urbanist  
P. 5

Proiectant General:		Beneficiar:	
S.C. SDH Architecture S.R.L. str. Temisana nr.19, Bucuresti J40/3174/2008 - CUI 23353656 tel: 0744838406		[REDACTED]	
Specialitatea	URBANISM	Scara	
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi		
Denumire proiect:			PR. NR.
CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA COLECTIVA STR LEANDRULUI NR.54			U01/2019
<b>ILUSTRARE DE TEMA VOLUMETRIE</b>			<b>PI. 07</b>