

Anexa nr. 1 la  
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de  
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei  
Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LEONIDA VĂRJALI nr. 11, sector 1, București

INITIATOR: IAN TITOS, IAN MIHAELA

ELABORATOR: B.I.A. IOJUT - LUCIAN POPA; DRB. ARONIE CRISTINA

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL MULTIFUNCȚIONAL S+P+GE,  
AMENAJARE TEREN SI ÎMPREJMUIRE

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București 011222

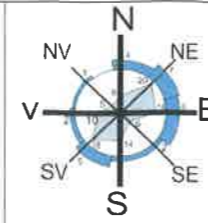
Tel: +40 21 319 10.13; Fax: +40 21 319 10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

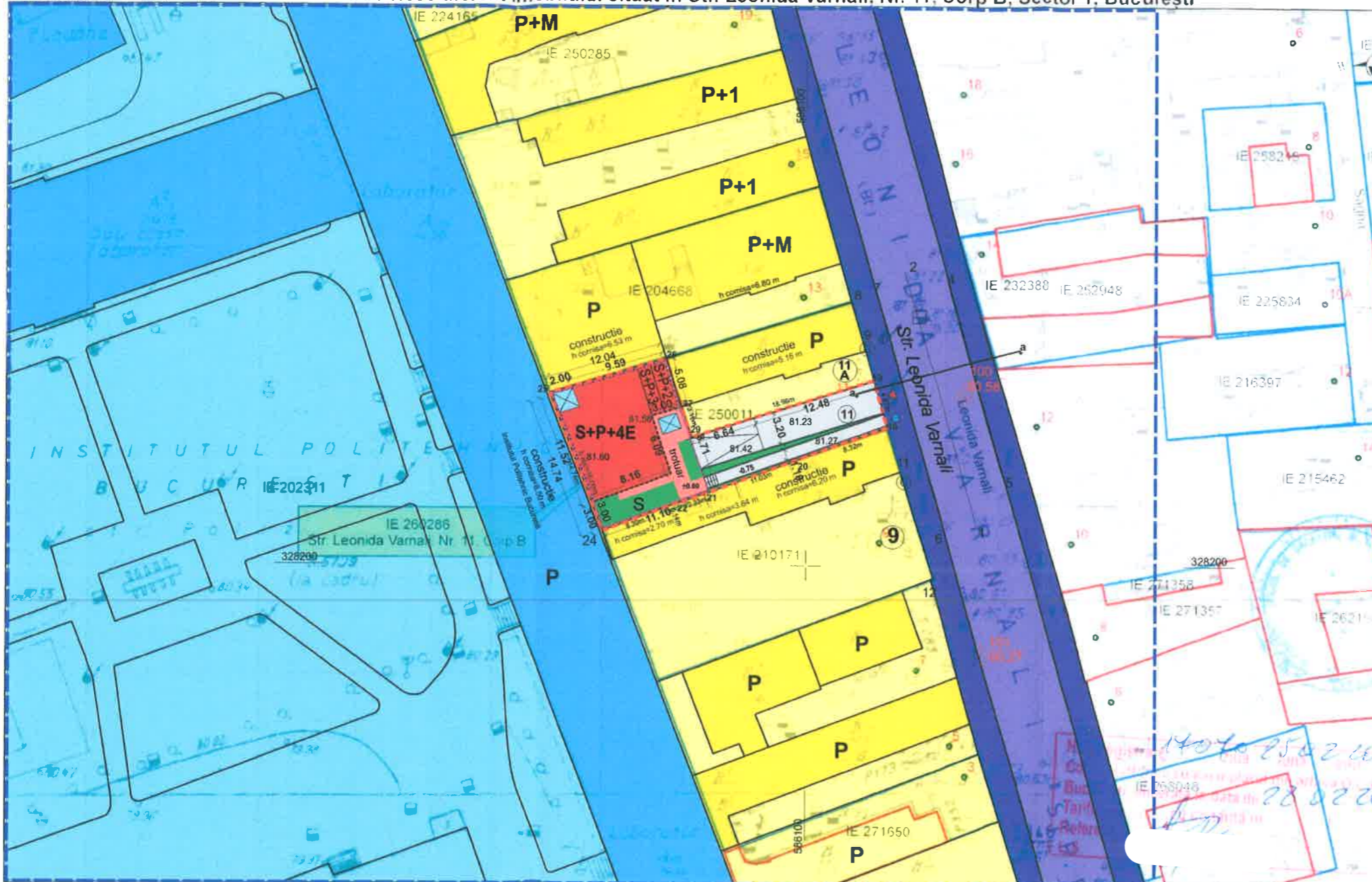






# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL MULTIFUNCTIONAL S+P+4E, AMENAJARE TEREN SI IMPREJMUIRE str. Leonida Varnali, nr.11, sector 1, Bucuresti

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Leonida Varnali, Nr. 11, Corp B, Sector 1, Bucuresti



## LEGENDA

- 101 punct de statie
- 80.27 camin gaze
- stalp beton
- gura aerisire canalizare
- numar postal
- Limita studiata
- Limita proprietate teren ce a generat P.U.D.
- Limita edificabil S+P+4E
- Circulatie carosabila existenta str. Leonida Varnali
- Circulatie pietonala existenta
- Zona locuinte individuale P, P+1E
- Cladiri existente in zona M3
- Zona Institutul Politehnc Bucuresti
- Corpuri de cladiri din incinta Universitatii Politehnice
- Zona amenajata incinta (acces auto in parcare subterana, circulatie pietonala, jardiniere)
- Contur corp de cladire cu functiunea de imobil multifunctional (comert, birouri, rezidential) cu regim de inaltime S+P+4E, amplasata alipit calcanelor existente pe limitele de proprietate dreapta, stanga, posteriora. Acestele carosabil si pietonal se vor face din str. Leonida Varnali, iar parcare autoturismelor se va face in subsolul cladirii
- Zona verde incinta
- ▲ Acces pietonal incinta
- ▲ Acces auto incinta
- Luminatoare



BILANT TERITORIAL			
	Existent	Prev.	Propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	263,00-acte	minim 300mp	263,00-acte 267,00mp-masurat
Suprafata construita (Sc)	-	-	Sc subsol=157,00mp Sc parter=110,00mp Sc etaj curent=110,00mp
Suprafata desfasurata (Sdc)	-	-	Sdc totala= 707,00mp Sdc calcul CUT= 550,00mp
P.O.T.	-	60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proportie de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri)	42%
C.U.T.	-	2.5 mp. ADC / mp. teren	2.1 mp. ADC / mp. teren
R.H.max.	-	P+4E	S+P+4E
H.max(m)	-	16m	16m

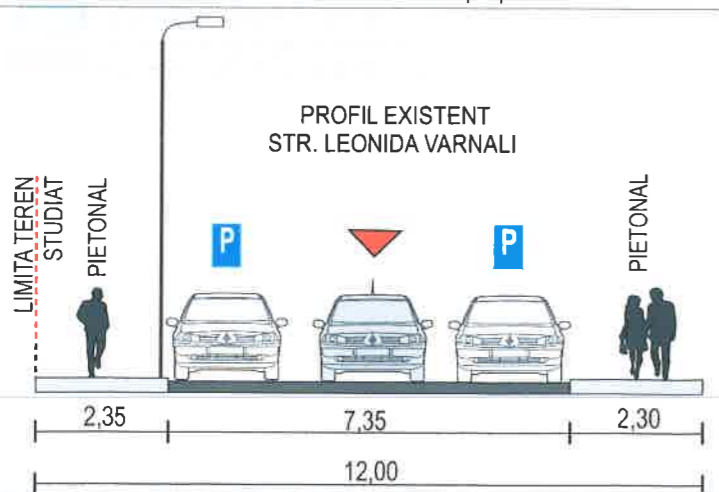
NOTA: Imobilul identificat cu IE260286 se suprapune cu IE250011

### INVENTAR COORDONATE TEREN

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latul D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
19	586106.698	328218.457	18.981
29	586088.600	328212.734	3.180
27	586087.605	328215.754	5.080
26	586086.103	328220.607	12.040
25	586074.574	328217.136	14.737
24	586079.790	328203.353	8.390
23	586087.617	328206.376	0.141
22	586087.685	328206.253	2.333
21	586089.881	328207.040	11.031
20	586100.207	328210.921	8.323
10	586108.025	328213.775	4.866

S=267 mp P=89.10 m

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei Nr. 1A, Sector 1 ROU  
Data: 26.02.2019  
Intocmit: Adrian Pain



**PROIECTANT ARHITECTURA**  
IONUT - LUCIAN POPA  
Birou Individual de Arhitectura

**SEF PROIECT** ARH. IONUT-LUCIAN POPA  
**PROIECTAT** ARH. IONUT-LUCIAN POPA  
**PROIECTAT** URB. HROMEI CRISTINA  
**DESENAT** ARH. IONUT-LUCIAN POPA  
**DESENAT** URB. HROMEI CRISTINA

C.I.F. 36745007  
Sos. Pantelimon, nr. 113, Bl.400B, Sc.1,  
Et.6, Ap.75, sector 2, Bucuresti  
tel: 072 297 697  
e-mail: arh.lucian.popa@yahoo.com

**DATA** 07.2019

**TITLU PROIECT:**  
CONSTRUIRE IMOBIL MULTIFUNCTIONAL  
S+P+4E, AMENAJARE TEREN SI IMPREJMUIRE

**PROIECT NR:** IPL 10/2019

**BENEFICIAR:**  
IVAN TITUS  
IVAN MIHAELA

**FAZA:** P.U.D.

**Amplasament:** MUN. BUCURESTI, SECTOR 1,  
STR. LEONIDA VARNALI, NR. 11

**TITLU PLANSA:** REGLEMENTARI URBANISTICE

**PLANSA NR.:** U05



PLANSA 1 IMAGINI DINSPRE STRADA



BUC./ Str. LEONIDA VARNALI NR.11 / S1.