

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. **LILIACULUI** nr. **53** sector 1, București

INITIATOR: .....

ELABORATOR: **S.C. ATELIER UNIC DE ARHITECTURA S.R.L.**

În vedere realizării: **CONSTRUIRE LOCUINȚA UNIFAMILIALĂ P+1E, REFACERE  
IMPREJMUIRE TEREN ȘI BRANSARE UTILITĂȚI**

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu  
Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII EN 45012 - AERCO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratur@primarias1.ro](mailto:registratur@primarias1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



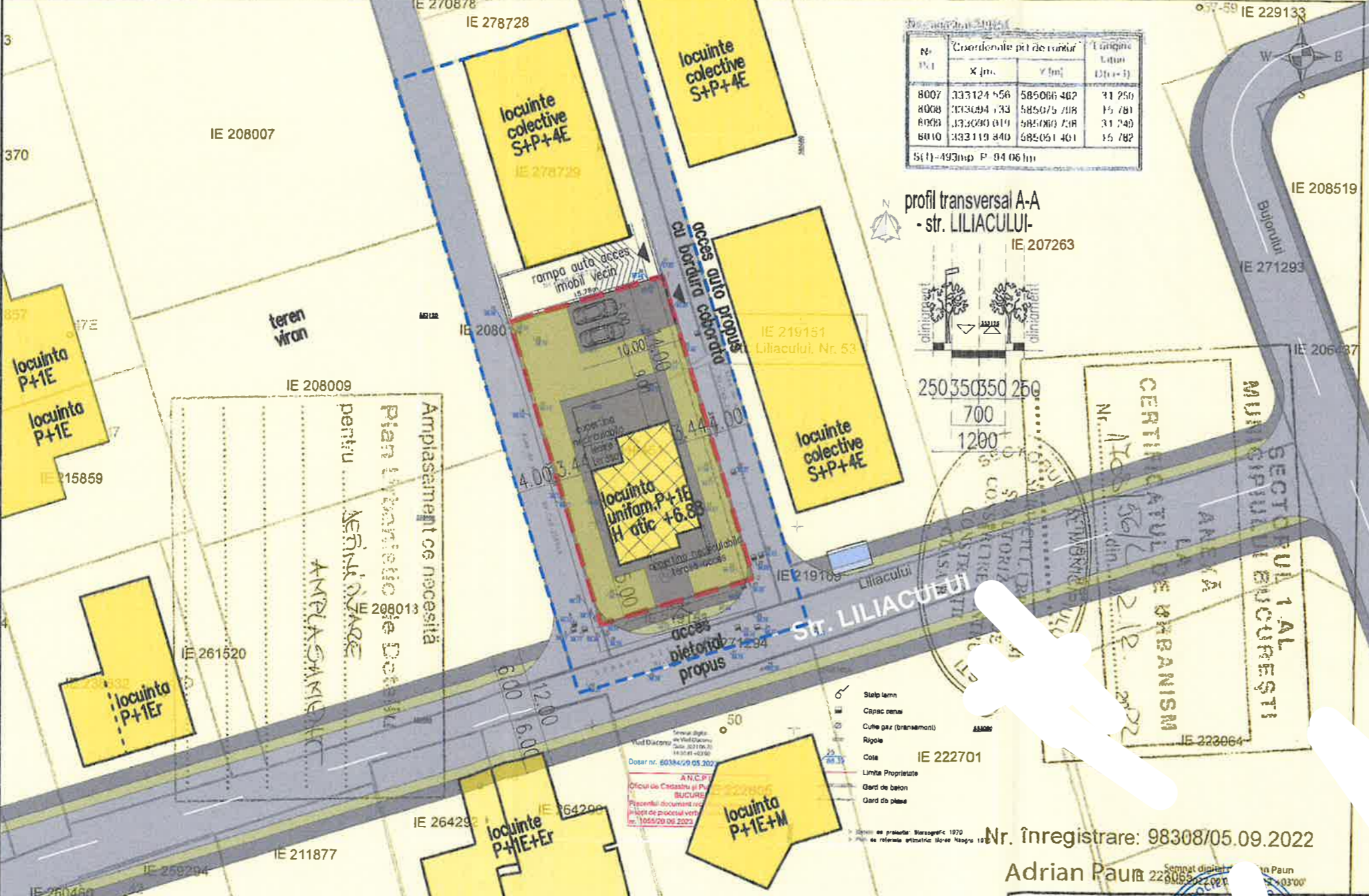




# P.U.D.

# CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E REGLEMENTARI URBANISTICE

DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent ..nobilului situat în Str. Liliacului, Nr. 53, Sector 1, Bucuresti



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

- LIMITE:**  
 LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT PUD  
 LIMITA PARCELE EXISTENTE/RETRAGERE MINIMA  
 LIMITA DE STUDIU PUD
- FUNCTIUNI:**  
 IMOBIL PROPUȘ P+1E  
 P+4E, LOCUINTE COLECTIVE  
 P+2E, LOCUINTE  
 P+1E+M, LOCUINTE  
 P+1E, LOCUINTE  
 P, LOCUINTE  
 SPATII AMENAJATE AFERENTE LOCUINTELOR
- CIRCULATII:**  
 CIRCULATII CAROSABILE  
 CIRCULATII PIETONALE  
 ACCES CAROSABIL/PIETONAL

**BILANT SUPRAFETE :**

ARIE TEREN	493,00mp		
A.C. EXISTENTA	0,00mp	0,00mp	
A.D.C. EXISTENTA	0,00mp	0,00mp	
A.C. PROPUSA			98,00mp
A.D.C. PROPUSA			196,00mp
REGIM DE INALTIME			P+1E
H maxim atic			6.88m
P.O.T.	existent 0,00%	maxim admis 20,0%	propus 19,9%
C.U.T.	0,00	0,4	0,39
spatii verzi	-	210,0mp	42,6%
alei, platforme	-	185,0mp	37,5%

In conformitate cu prevederile HCGMB 66/2006 se vor asigura cate doua locuri de parcare pentru fiecare locuinta in suprafata construita mai mare de 100mp. Toate locurile de parcare necesare se vor asigura in incinta.

Nr. înregistrare: 98308/05.09.2022

Adrian Paun

SA... ELIER UNIC...  
 ARHITECTURA S.R.L.  
 220/2018

SPECIFICATIE	NUMERUL	SIGNATURA	Scara
Sef proiect			1/500
Proiectat			
Desenat			

Beneficiar:	Proiect nr.
ursa finantare: FONDURI PRIVATE PERSOANA FIZICA	087-2023
Titlu proiect CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, STR. LILIACULUI, NR. 53, SECTOR 1, BUCUREȘTI	Faza P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE SUPORT TOPO VIZAT OCPI	Plansa U2.0'



# P.U.D.

## CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



FATADA PRINCIPALA

VOLUMETRIE - LATERALA STANGA/FATA

VOLUMETRIE - LATERALA DREAPTA / FATA

Imobil aflat in zona **L1d** - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei - conform P.U.G. Municipiul Bucuresti.

	SOCIETATE CU RASPUNDABILITATE LIMITATA <b>ARHITECTURA S.R.L.</b> 20/2018		Ber...	Proiect nr. 087-2023	
	SPECIFICATIE	NOME...	SE...	Sursa de finantare: FONDURI PRIVATE PERSOANA FIZICA	Faza P.U.D.
Sef proiect c...	Proiectat arh...	Desenat arh.l.h...	Scara 1/- Data 10.2023	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, STR. LILIACULUI, NR. 53, SECTOR 1, BUCURESTI Titlu planşa: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Planşa U5.1