

Anexa nr. 1 la
Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei
Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LILIAȘULUI nr. 5259, sector 1, București

INITIATOR: CASA INIAL SRL

ELABORATOR: JC PROKONAG SRL

în vedere realizării: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE INABVIANACE
cu trei unitati locative P+2+M

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

E-mail: registratura@primariasector1.ro

<http://www.primariasector1.ro>



PRIMĂRIA A SECTORULUI 1
BUCUREȘTI
REGISTRATURA
BUCUREȘTI



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului in scris :



DECLARATIE

Subscrisa **S.C.CASA INIAL SRL** cu sediul in Bucuresti ,sector 3 ,IntrareaBârsei nr.8,bloc G6,scara 1,apt.8,camera 4, înregistrată la OficiulRegistruluiComertului sub nr. J40/19747/30.11.2004, CUI RO16992509, cont RO76RZBR0000060006712977, deschis la Raiffeisen Bank, Ag Vitan, reprezentata legal prin [REDACTED]

[REDACTED] in calitate de coproprietari asupra terenului intravilan in suprafata de 701mp . situat in Mun. Bucuresti, Strada Liliacului nr .52-54 , sector 1, avand numar cadastral 222701, inscris in Cartea Funciara nr. 222701 a localitatii Bucuresti, Sector 1 , conform Contractului de vanzare [REDACTED] si act notarial nr. [REDACTED].

Declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte individuala cu 3 unitati locative , cu regim de inaltimeP+1+2+M , precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatie isi de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respective instintarii vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonereza utoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 Bucuresti de orice raspundere ulterioara .

Dau prezenta declarative spre a servi oriunde va fi necesar.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială-Biroul Notarilor Publici Asociați Rodica Coliban și Bianca Haranguș din București, B-dul Mircea Vodă nr.35, bl. M27, et.5, sector 3, într-un singur exemplar original, care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate din care două s-au eliberat părții.

DECLARANT

Reprezentata prin administrator

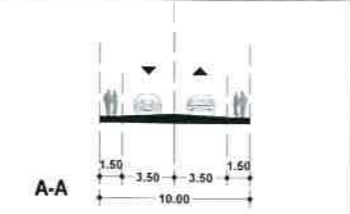
[REDACTED]
[REDACTED]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. LILIACULUI 52-54, SECTOR 1, BUCURESTI

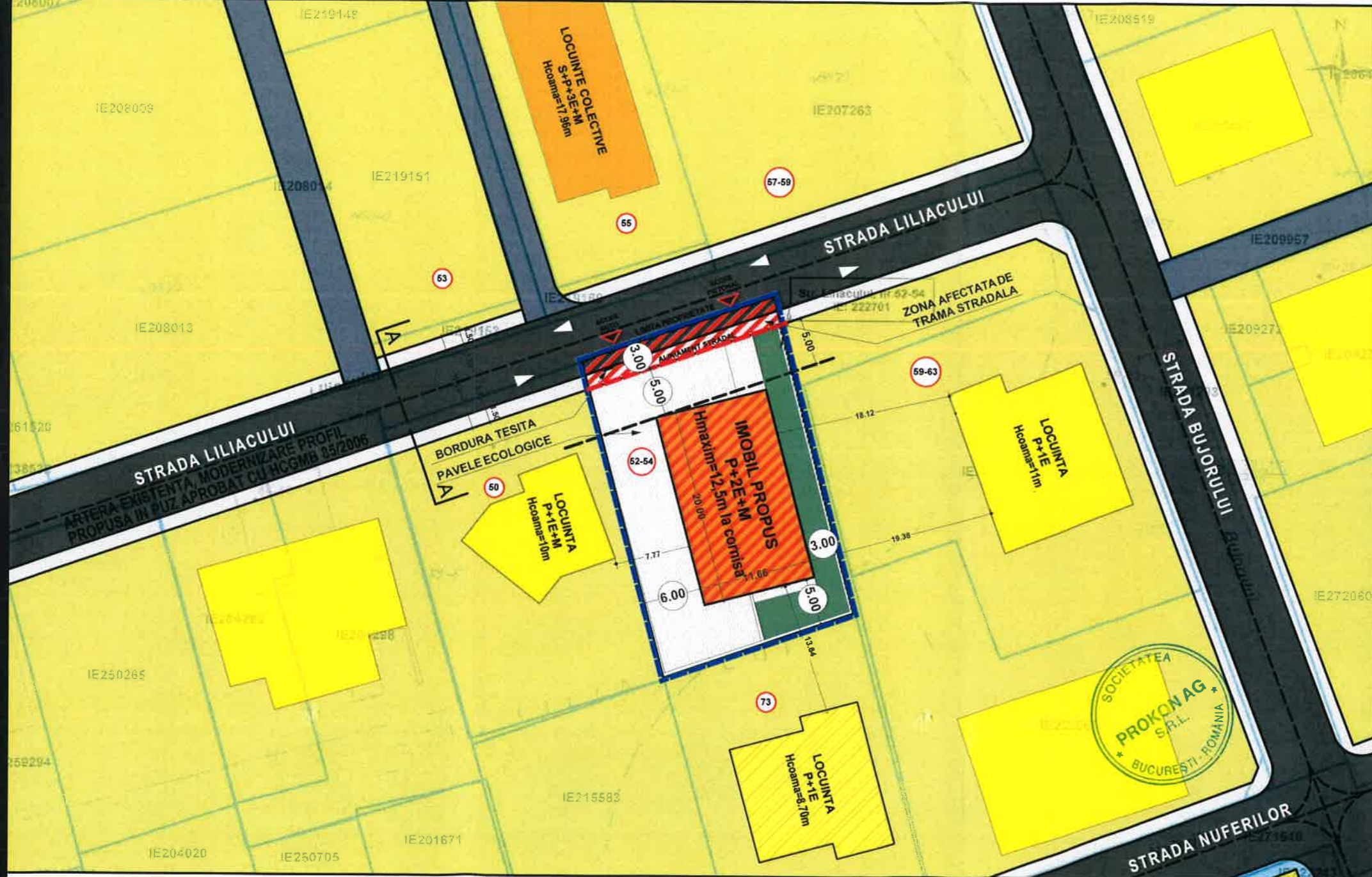


SIMULARE INSERTIE IMOBIL PROPUS

PROFIL STRADA LILIACULUI CONFORM PUZ - SOS STRAULESTI/2006



PLANSĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU PATRU UNITATI LOCATIVE P+2E+M

ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata parcela studziata	701.00mp
Suprafata construita constructie propusa	212.20mp
Suprafata desfasurata constructie propusa	771.10mp



	Propus	Maxim
POT	30,27%	45%
FOUR	1,1	1,9

Spatii verzi 146,10mp (20.84%)
Pietonal 80,70mp (11.51%)
Parcare 262,00mp (37.38%)
Se asigura parcare in incinta conform HCGMB 66/2006
Numar de locuri de parcare asigurat: 8

PUZ - HCGMB 85/2006



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU TREI UNITATI LOCATIVE P+2E+M

Nr. Proiect	1800287
Faza	P.U.D.
Adresa	str. Liliacului, nr.52-54, sector 1, Bucuresti, nr.cad. 222701
Beneficiar	CASA INIAL S.R.L.
Nr. Plansa	03
Nume Plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE
Revizie	-

PROIECTANT:
prokon
PROKON AG S.R.L.
B-dul Lacul Tei, nr 126-128, sector 2
J40/8669/2014; C.U.I. 33410058
Telefon 0745013132
Email: contact@prokon.ro
BUCUREȘTI

LEGENDA

- Limita teren ce a generat P.U.D.
- ZONA "L" Subzona "L1c" conform PUZ aprobat HCGMB 85/2006 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi
- IMOBIL PROPUS LOCUINTA INDIVIDUALA CU TREI UNITATI LOCATIVE P+2E+M
- Locuinte invecinate
- Carosabil
- Circulație pietonala
- Accese pe parcela
- Aliniere fronturi conform PUZ aprobat HCGMB 85/2006
- Spatiu verde
- Parcare auto
- Circulație pietonala
- Zona afectata de trama stradala



	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Frincu Violeta		1/500
Proiectat	arh. Moldoveanu Andrei		Data
Desenat	arh. Frincu Violeta		12.2018

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris a Proiectantului General.



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU PATRU UNITATI LOCATIVE P+2E+M

SITUATIA PROPUSA:

SUPRAFATA TEREN 701.00mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA 212.20mp
 SUPRAFATA DESFASURATA 771.10mp

POT 30,27%
 CUT 1,1

Suprafata Spatii verzi 146,10mp
 Suprafata Pietonal 80,70mp
 Suprafata Parcare 262,00mp

NUMAR APARTAMENTE 4

TOTAL Numar locuri parcare 8
 Din care:
 Locuri parcare suprateran 8
 Locuri parcare subteran 0

SIMULARE INSERTIE IMOBIL PROPOS



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA CU TREI UNITATI LOCATIVE P+2E+M

Nr. Proiect 1800287

Adresa str. Liliacului, nr.52-54, sector 1, Bucuresti, nr.cad. 222701

Faza P.U.D.

Beneficiar CASA INIAL S.R.L.

Nr. Plansa 04

Nume Plansa ILUSTRARE DE TEMA

Revizie -

PROIECTANT: **prokon**
 PROKON AG S.R.L.
 B-dul Lacul Tei, nr 126-128, sector 2
 J40/8669/2014; C.U.I. 33410058
 Telefon 0745013132
 Email: contact@prokon.ro
 BUCURESTI

	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Frincu Violeta		-
Proiectat	arh. Moldoveanu Andrei		Data 12.2018
Desenat	arh. Frincu Violeta		