



S-a cerut autentificarea prezentului in scris :



DECLARATIE

Subscrisa **S.C.CASA INIAL SRL** cu sediul in Bucuresti ,sector 3 ,IntrareaBârsei nr.8,bloc G6,scara 1,apt.8,camera 4, înregistrată la OficiulRegistruluiComertului sub nr. J40/19747/30.11.2004, CUI RO16992509, cont RO76RZBR0000060006712977, deschis la Raiffeisen Bank, Ag Vitan, reprezentata legal prin [REDACTAT]

[REDACTAT], In calitate de proprietar asupra terenului intravilan in suprafata de 493 mp. situat in Mun. Bucuresti, Strada Liliacului nr 53 , sector 1, avand numar cadastral 219151, inscris in Cartea Funciara nr. 219151 a localitatii Bucuresti, Sector 1 si de coproprietar al cotei – parti de drum din terenul intravilan in suprafata totala de 428 mp. situat in Mun. Bucuresti strada Lilicului nr.53 sector 1, cu numar cadastral 219153 , inscris in Cartea Funciara 219153 a localitatii Bucuresti, Sector 1, cu destinatia de drum de acces, conform Contractului de vanzare [REDACTAT] si contractului de vanzare-cumparare [REDACTAT]

Declar prin prezenta ca am intreprins toate demersurile in vederea instiintarii proprietarilor parcelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuinte colective , cu regim de inaltimeS+P+3E+M , precum si faptul ca imi asum orice raspundere cu privire la corectitudinea si veridicitatea datelor puse la dispozitia autoritatii locale in vederea adoptarii documentatie isi de respectare a prevederilor consultarii populatiei, respective instintarii vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD si exonerez autoritatile administratiei publice de la nivelul sectorului 1 Bucuresti de orice raspundere ulterioara .

Dau prezenta declarative spre a serviori unde va fi necesar.

Redactat și editat la Societatea Profesională Notarială-Biroul Notarilor Publici Asociați Rodica Coliban și Bianca Haranguș din București, B-dul Mircea Vodă nr.35, bl. M27, et.5, sector 3, într-un singur exemplar original, care rămâne la arhiva biroului notarial și trei duplicate din care două s-au eliberat părții.

DECLARANT

Reprezentata prin [REDACTAT]
[REDACTAT]





Proiecte au fost facute la data
pe 30.05.2019

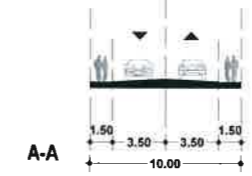


PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. LILIACULUI 53, SECTOR 1, BUCURESTI



SIMULARE INSERTIE IMOBIL PROPOS

PROFIL STRADA LILIACULUI CONFORM PUZ - SOS STRAULESTI/2006



PLANSĂ REGLENTARI URBANISTICE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+M LOCUINTE COLECTIVE CU 8 UNITATI LOCATIVE

ANALIZA SITUATIEI PROPUSE:
REGLEMENTARI URBANISTICE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Suprafata parcela studziata	493.00mp
Suprafata construita constructie propusa	221.85mp
Suprafata desfasurata constructie propusa	912.05mp

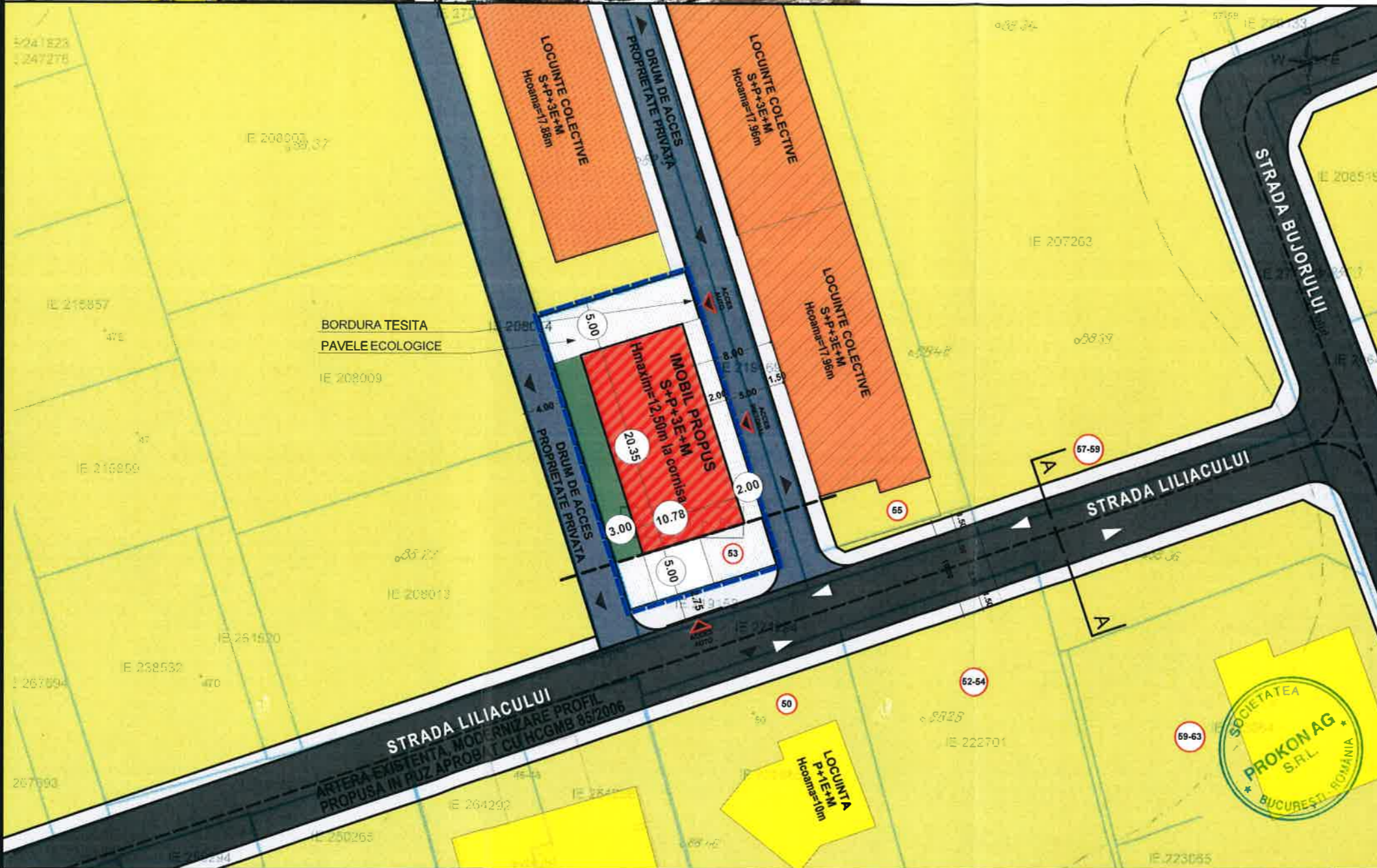


	Propus	Maxim
	45%	45%
	1,85	1,9

Spatii verzi	73,95mp	(15.00%)
Pietonal	69,65mp	(14.13%)
Parcare	127,55mp	(25.87%)

Se asigura parcare in incinta conform HCGMB 66/2006
Numar de locuri de parcare asigurat: 15 locuri, din care 9 locuri in subsol si 6 locuri suprateran.

PUZ - HCGMB 85/2006



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+M LOCUINTE COLECTIVE

Adresa: str. Liliacului, nr.53, sector 1, Bucuresti, nr.cad. 219151

Beneficiar: CASA INIAL S.R.L.

Nume Plansa: REGLENTARI URBANISTICE

PROIECTANT: PROKON AG S.R.L.

prokon

B-dul Lacul Tel, nr 126-128, sector 2
J40/8669/2014; C.U.I. 33410058
Telefon 0745013132
Email: contact@prokon.ro
BUCUREȘTI

	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Frincu Violeta		1/500
Proiectat	arh. Moldoveanu Andrei		Data
Desenat	arh. Frincu Violeta		12.2018

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris a Proiectantului General.

LEGENDA

	Limita teren ce a generat P.U.D.		IMOBIL PROPOS LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+M		Spatiu verde
	ZONA "L" Subzona "L1c" conform PUZ aprobat HCGMB 85/2006 - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi		Locuinte invecinate		Parcare auto
			Carosabil		Circulatie pietonala
			Circulatie pietonala		Accese pe parcela
			Aliniere fronturi conform PUZ aprobat HCGMB 85/2006		



PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. LILIACULUI 53, SECTOR 1, BUCURESTI



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+M LOCUINTE COLECTIVE
CU 8 UNITATI LOCATIVE

SITUATIA PROPUSA:

SUPRAFATA TEREN 493.00mp
SUPRAFATA CONSTRUITA 221.85mp
SUPRAFATA DESFASURATA 912.05mp

POT 45%
CUT 1,85

Suprafata Spatii verzi 73,95mp
Suprafata Pietonal 69,65mp
Suprafata Parcare 127,55mp

NUMAR APARTAMENTE 8

TOTAL Numar locuri parcare 15

Din care:
Locuri parcare suprateran 6
Locuri parcare subteran 9



SIMULARE INSERTIE IMOBIL PROPOS



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E+M LOCUINTE COLECTIVE		Nr. Proiect 1800280
Adresa	str. Liliacului, nr.53, sector 1, Bucuresti, nr.cad. 219151	Faza P.U.D.
Beneficiar	CASA INIAL S.R.L.	Nr. Plansa 04
Nume Plansa	ILUSTRARE DE TEMA	Revizie -
PROIECTANT: prokon		PROKON AG S.R.L. B-dul Lacul Tel, nr 126-128, sector 2 J40/8669/2014; C.U.I. 33410058 Telefon 0745013132 Email: contact@prokon.ro BUCURESTI
Sef proiect	arh. Frincu Violeta	Scara
Proiectat	arh. Moldoveanu Andrei	Data
Desenat	arh. Frincu Violeta	12.2018

Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris a Proiectantului General.