

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LUGOJ nr. 8, sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: HORATIU IIESCU - SC. ARHITECTURA CONCEPT CORINA MTH SRL

în vedere realizării: MOBIL JOINTURE 7+2E+3ER+4ER

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 - AERDO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București: 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatele:

• [redacted], cetățean [redacted], domiciliată în [redacted], posesoare a [redacted] elib. de [redacted], având [redacted];

• [redacted], cetățean [redacted], domiciliată în [redacted], posesoare a [redacted] elib. de [redacted] având [redacted];

• [redacted] (fostă [redacted], schimbat numele în urma căsătoriei, conform Certificatului de Căsătorie [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted], cetățean [redacted], domiciliată în [redacted], posesoare a [redacted] elib. de [redacted], având [redacted] în calitate de coproprietare ale imobilului situat în București, str. Lugoj (fostă Turda), nr.8, sector 1, cu nr. cadastral [redacted] (nr. cadastral vechi 18484), intabulat în Cartea Funciară nr. 209677 (CF vechi 47735) a loc. București, sector 1, dobândit în cote părți egale de 1/3 fiecare, în baza contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. [redacted] din data de [redacted] de [redacted] cu sediul în [redacted], declarăm pe proprie răspundere, cunoscând că declarațiile neadevărate sunt pedepsite de lege, următoarele:

- conform evidenței cadastrale (Plan cadastral 1:500 și Plan de încadrare 1:2000 – anexate prezentei declarații), vecinii proprietății mai sus arătate, aflate în patrimoniul nostru, sunt următorii:
 - la Nord - imobil str. Lugoj nr. 10, imobil Calea Griviței nr. 176A, str. George Barițiu nr. 40A;
 - la Est - imobil str. George Barițiu nr. 40, imobil str. George Barițiu nr. 42, imobil str. George Barițiu nr. 44;
 - la Vest - imobil str. Lugoj nr. 4, imobil str. Lugoj nr. 6;
 - la Sud – imobil Calea Griviței nr. 176, bloc R.
- din cunoștințele noastre și cercetările făcute la fața locului, vecinii proprietății mai sus arătate, aflate în patrimoniul nostru, sunt următorii:
 - la Nord – [redacted]
 - la Est – SC DTL Medical SRL, [redacted]
 - la Vest - [redacted]
 - la Sud - [redacted]

Au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D..

Totodată, ne asumăm răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în limita cunoștințelor pe care le deținem, în vederea adoptării documentației și pentru respectarea prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor de pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D.. De asemenea exonerăm autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Având în vedere prevederile Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, nu avem acces și nu putem comunica adresele de domiciliu, de corespondență și alte date personale ale vecinilor.

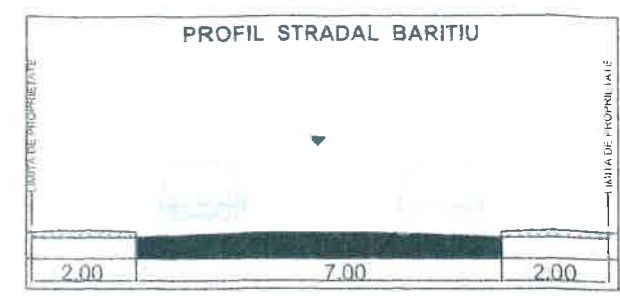
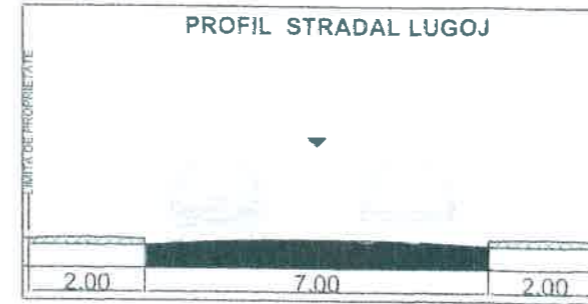
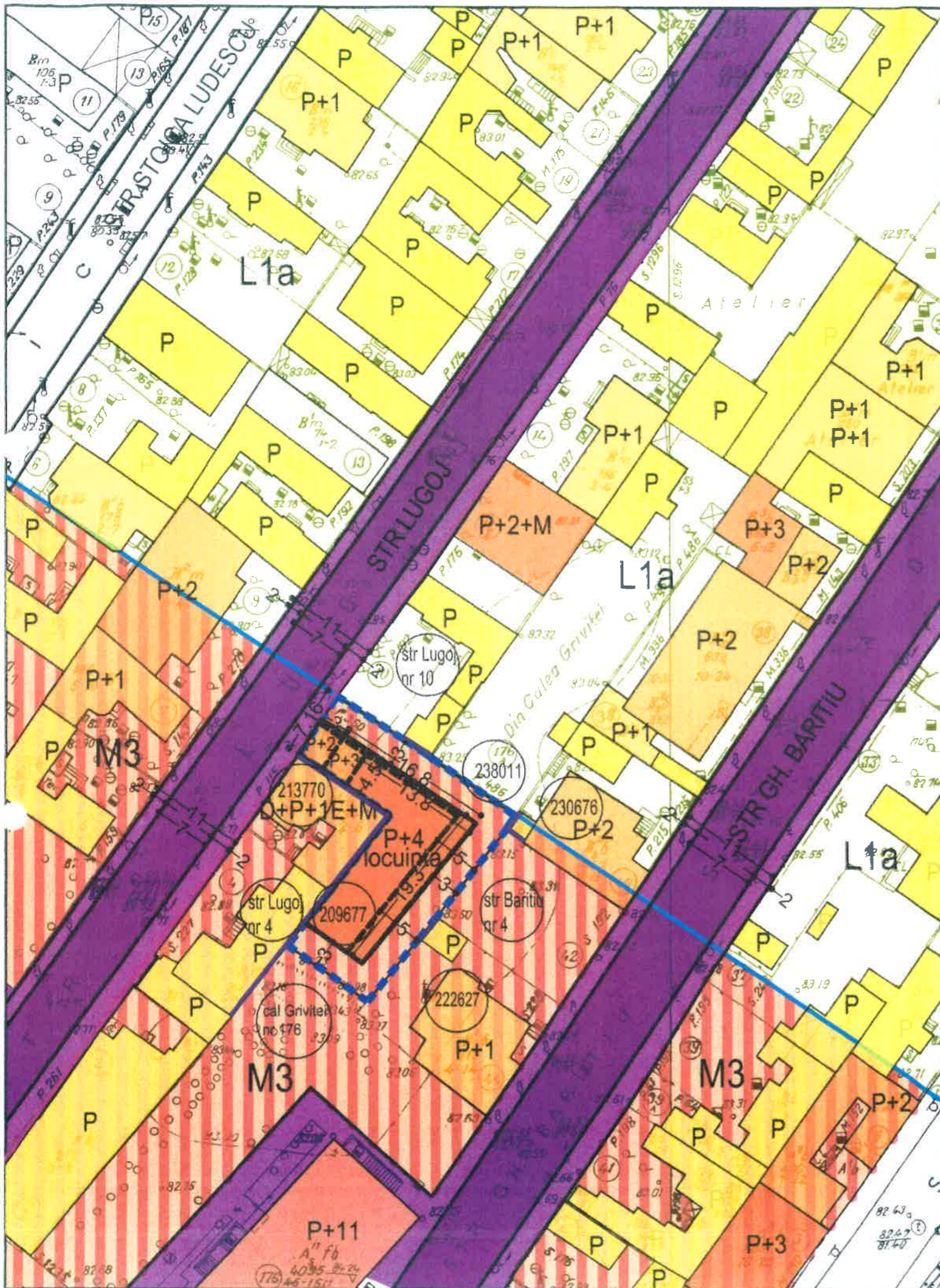
Subsemnatele [redacted] declarăm că am înțeles consecințele juridice ale prezentului înscris.

Dăm prezenta declarație pentru a servi la Primăria Sectorului 1 București, în vederea elaborării și aprobării PUD și/sau a documentației de urbanism, precum și oriunde va fi necesar.



REGISTRUL URBANISTIC + REGISTRUL ARHITECTURII
RUR
Horatiu Florin G.
IILESCU
Arhitect
DE SENAT

PUD LUGOJ NR 8 SECTOR 1 BUCURESTI



LEGENDA

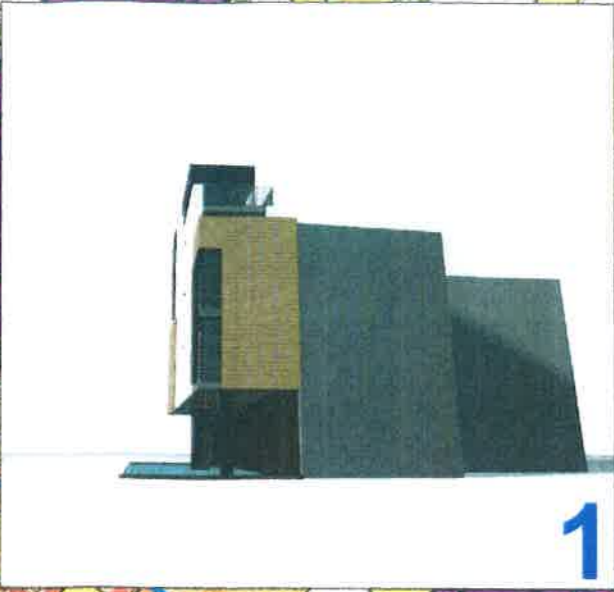
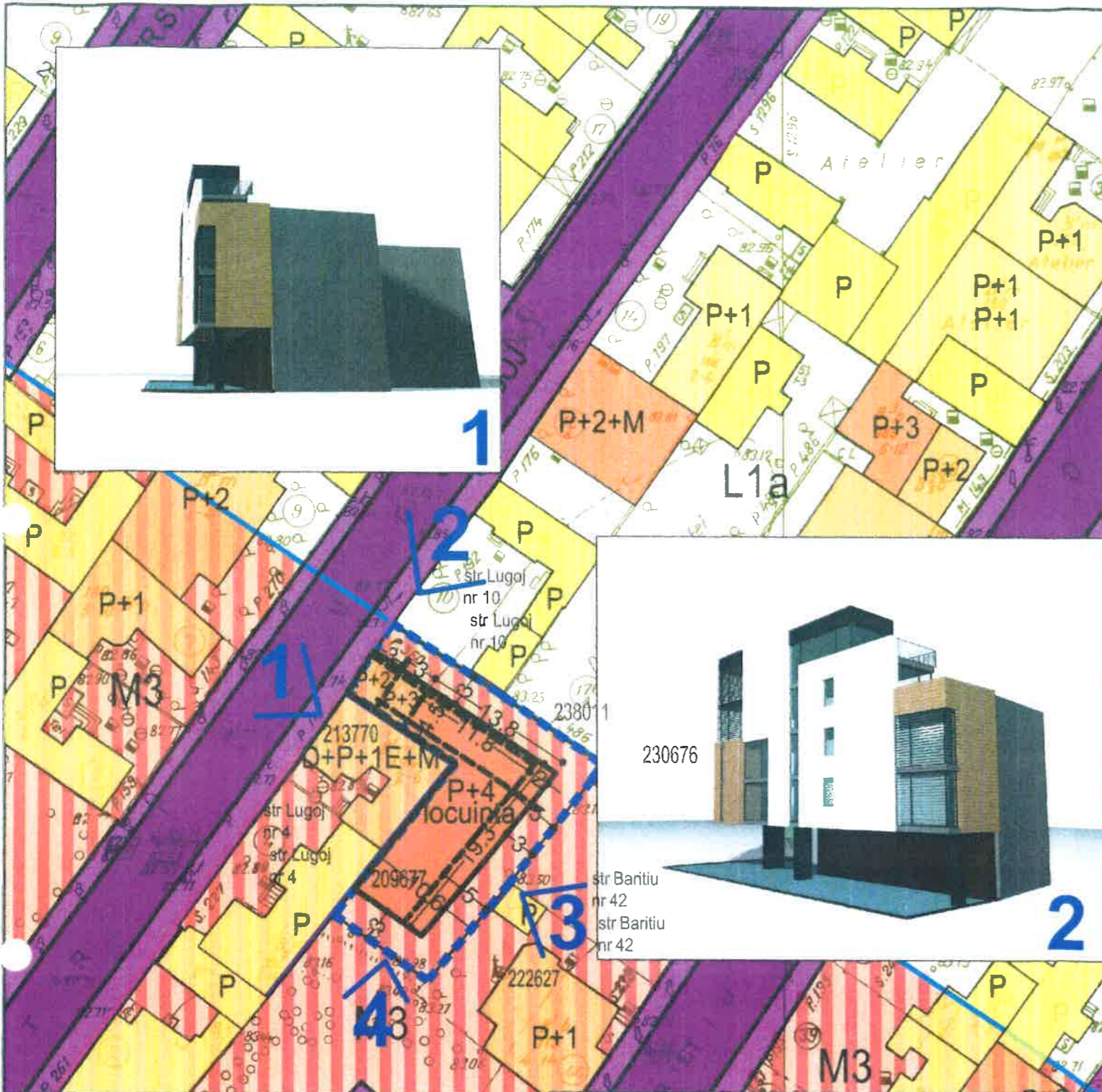
- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- subzona locuinte individuale si colective mici maxim P+2 in afara perimetrelor de protectie L1a
- subzona mixta regim continuu sau discontinuu
- imobile parter
- imobile P+1
- imobile P+2
- imobile P+3
- imobile P+4
- imobile P+11
- limita teren ce a generat PUD
- limita UTR zonificari
- calcane existente vecine lotului
- aliniament stradal

Bilant Urbanistic propus:
 Suprafata teren = 360.36 mp
 SCpr = 200 mp
 SD = 915 mp
 POT = 56%
 CUT = 2.5
 RGH = P+2E / 3E retras / 4E retras
 spatii verzi - 72mp - 20%
 spatii betonate - 88mp - 24%
 Imobil Locuinte P+2E / 3E retras / 4E retras



SC Architecture Concept MH SRL			Beneficiar:	[REDACTED]	Proiect:	01102018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	PUD
sef proiect:	arh. Horatiu Iliescu	<i>[Signature]</i>				
proiectat:	arh. urb. Teodor Moraru	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:	Planşa nr.:	U6
desenat:	arh. urb. Teodor Moraru	<i>[Signature]</i>				

PUD LUGOJ NR 8 SECTOR 1 BUCURESTI



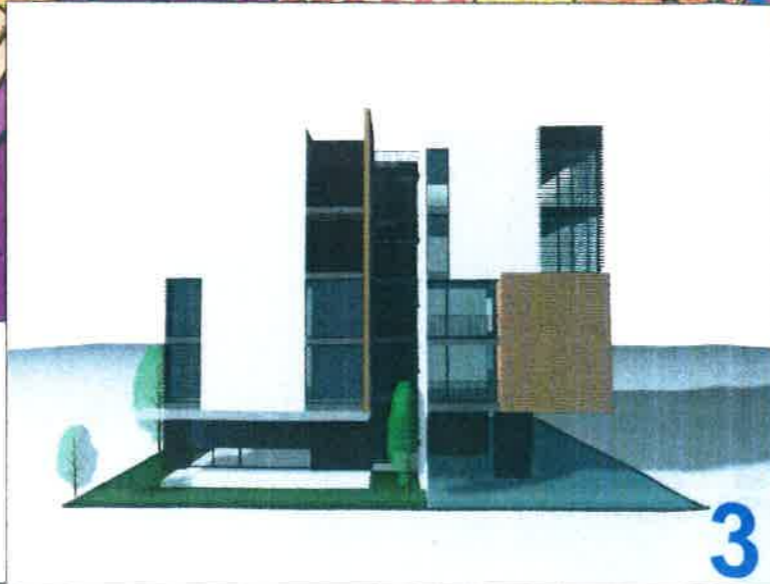
1



2



4



3



simulare volum vedere pozitie 4



simulare volum vedere pozitie 2



simulare volum vedere pozitie 4



simulare volum vedere pozitie 2

LEGENDA

- circulatii stradale
- circulatii pietonale
- subzona locuinte individuale si colective mici maxim P+2 in afara perimetrelor de protectie
- subzona mixta regim continuu sau discontinuu
- imobile parter
- imobile P+1
- imobile P+2
- imobile P+3
- imobile P+4
- imobile P+11
- limita teren ce a generat PUD
- limita UTR zonificari
- calcane existente vecine lotului
- aliniament stradal
- simulare directii de veder volum propus



SC Arhitecture Concept MH SRL				Beneficiar:	[REDACTED]	Proiect:	01102018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect:	PUD CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE P+2E / 3E RETRAS / 4E RETRAS	Faza:	PUD
sef proiect:	arh. Horatiu Iliescu	[Signature]		Titlu plansa:	STR LUGOJ NR 8 SECT 1 BUCURESTI	Plansa nr.:	U7
proiectat:	arh. urb. Teodor Moraru		Data:	ILUSTRARE DE TEMA			
desenat:	arh. urb. Teodor Moraru		09.2018				