

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. LUGOJ.....nr. 54....., sector 1, București

INITIATOR:

ELABORATOR:GOLDBACH DESIGN BUILD.....

în vedere realizări:CONSTRUIRE IMPIAL LOCUINTA.....

.....UNIFAMILIALĂ S+P+2E.....

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit ,



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 AEROO

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319 10 06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____, cetățean _____ domiciliat în _____
_____, cu reședința în _____
identificat cu _____ eliberată la data
de _____ având _____ în calitate de
proprietar al imobilului situat în mun. București, str. Lugoj (fostă str. Turda), nr. 44, sector 1, înscris în cartea funciară nr. 264320 a mun. București, sectorul 1,
conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. _____, de
notar public _____, **declar prin prezenta că am**
întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor
vecine pe toate laturile imobilului care a generat PUD privind construirea unui
imobil cu destinația de locuință unifamilială, cu regim de înălțime S+P+2E,
precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și
veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării
documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv
înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez
autoritățile administrației publice de la nivelul sectorul 1 de orice răspundere
ulterioară.

Dau prezenta declaratie pentru a fi depusă la Primăria Sectorului 1 București, în vederea obținerii PUD.

Tehnoredactat astazi, data autentificarii, de **Societatea Profesionala Notariala** cu sediul in Bucuresti, _____ intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial.

DECLARANT:

S.S.





GOLDBACH DESIGN & BUILD

proiectant general | specialitatea arhitectură: GOLDBACH Design & Build s.r.l.

str. Ceasornicului nr. 3-7 | et. 4, ap. 14, sector 1 | București, 014111 | office@goldbachdb.ro

J40/19510/2017 | Ro38517552 | RO03 BACX 0000 0015 7368 5001 - UniCredit Bank

Beneficiar:

Proiect:

**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTA UNIFAMILIALA - S+P+2E
STR. LUGOJ NR.44, SECTOR 1, BUCURESTI**

Adresa:

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE CADASTRALE

FUNCTIUNI

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- BALCON
- LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE
- PARCELA

CIRCULATII

- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL PE LOT
- ACCES PIETONAL PE LOT

BILANT TERITORIAL PROPUS

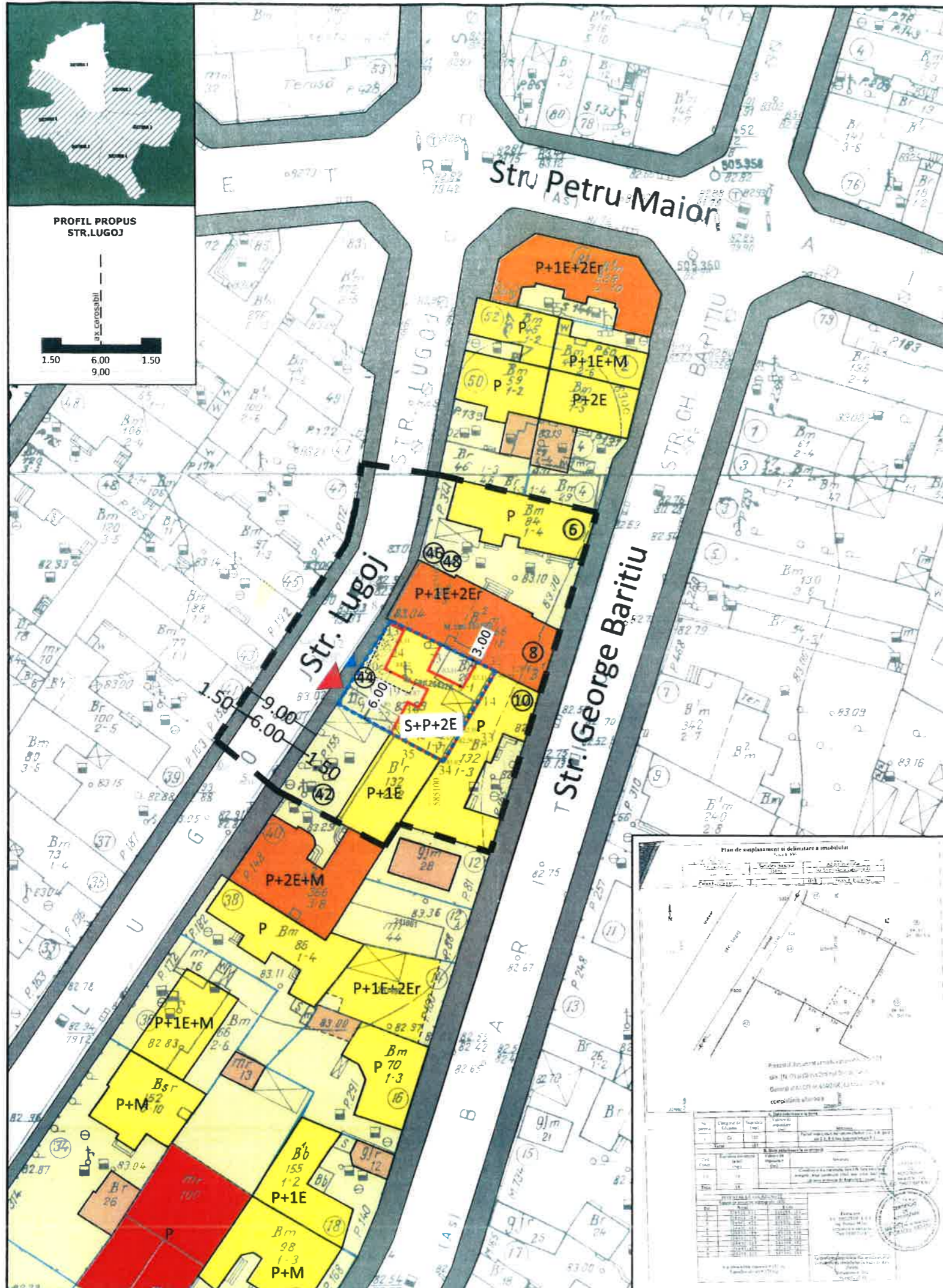
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (mp)
CONSTRUCTII	67.95
CIRCULATII	37.75
SPATIU PLANTAT	45.30
SUPRAFATA TOTALA	151.00

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

Slot: 151.00 mp masurata (170.00 mp din acte)

POT : 45 %
 CUT : 1,3 MP ADC/MP TEREN pentru P+2E
 RHmax: S+P+2E
 Hmax: 10.00 m

Parcarea se va realiza c.f. HCGMB 66/2006.



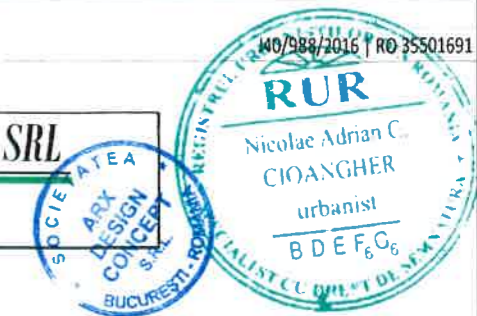
proiectant de specialitate | urbanism:

Str. Dej Nr.13A, Sector 1 | Bucuresti | arxdesignconcept@gmail.com | tel: +40 745.526.423



ARX Design Concept SRL

J40/988/2016; RO 35501691
Str. Dej nr.13A, sector 1, Bucuresti



functie nume
 sef proiect urb. ADRIAN CIOANGHER
 proiectat arh. MIRCEA SAVA
 desenat urb. EDUARD GURAMULTA

semnatura
 stampila
 ORDINUL ARHITECTUROR
 DIN ROMANIA
 3361
 Mircea Iulian SAVA

REGLEMENTARE
 data 06.2018 scara 1:500
 proiect nr. PUD faza U tip planșa GEN număr 2 revizia



aRchitecture | **S T U D I O** | o o o

Proiect: Realizare Locuință Unifamilă S+P+2E; Împrejmuire;
Organizare de șantier în incintă

Perspectivă - Integrare în sit	data	27.07.2018
	scara	%

proiect (an.nr)	faza proiect	obiect /lot	tip doc.	specialitate	numar plansa	revizia
2018.24	PUD	01	2	A	9105	0