

Anexa 1 la

Regulament local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

## ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU, LOCUINTA P+1+M**

**Str. Macului, nr. 34, Sector 1, Bucuresti**

INITIATORI: **MOISESCU CIPRIAN ALEXANDRU, MOISESCU VIOLETA NICOLETA**

ELABORATOR: **IOANA STROE B.I.A.**

In vederea realizarii: **LOCUINTA P+1+M**

**Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Str. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti**

Intocmit

Arh. Ioana Stroe



---

**Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti 011222**

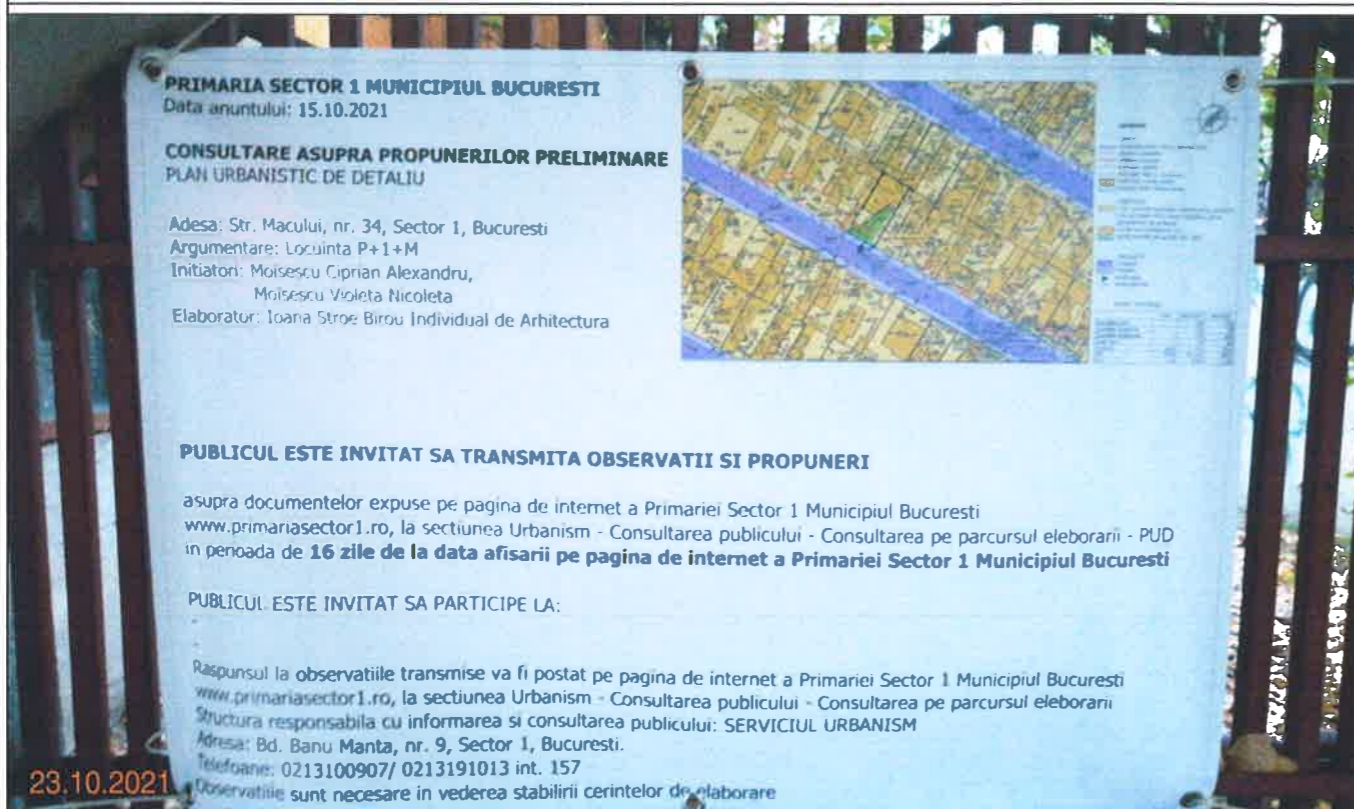
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: [registratura@primarias1.ro](mailto:registratura@primarias1.ro)

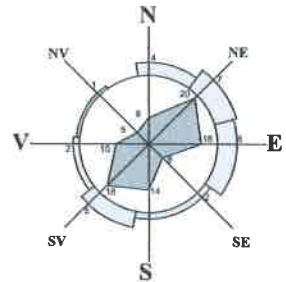
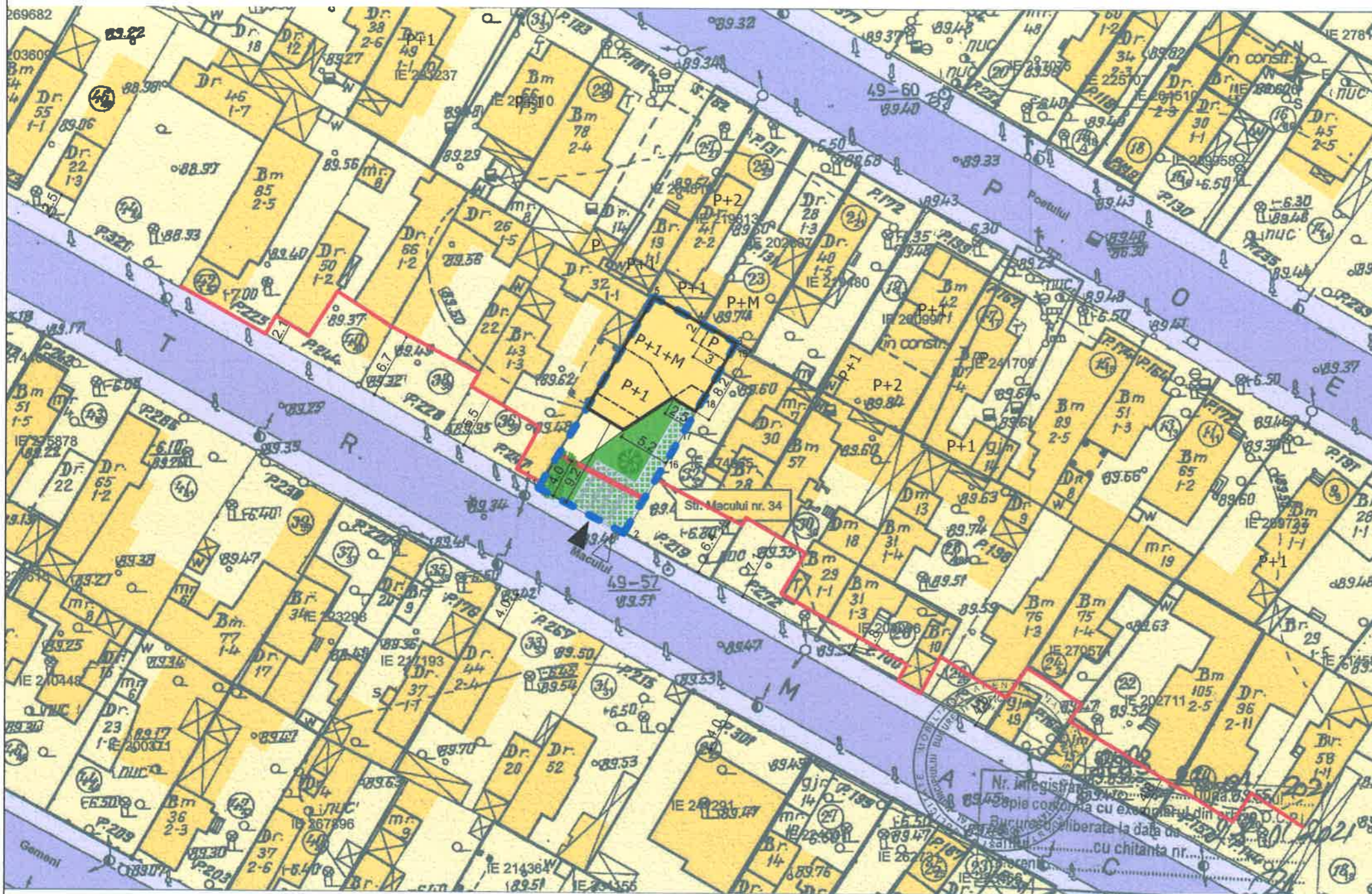
<http://www.primariasector1.ro>

PUD Locuinta P+1+M, Str. Macului, nr. 34, Sector 1, Bucuresti

FOTO PANOU INFORMARE



 <b>IOANA STROE</b> Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com		Beneficiari:	Proiect nr.
		<b>MOISESCU CIPRIAN ALEXANDRU, MOISESCU VIOLETA NICOLETA</b>	<b>03U/ 2021</b>
	Nume:	Scara:	Faza:
Sef proiect	arh. <b>IOANA STROE</b>		<b>PUD</b>
Proiectat	arh. <b>IOANA STROE</b>	Data:	Plansa nr.
Desenat	arh. <b>IOANA STROE</b>	<b>oct. 2021</b>	<b>U08a</b>
		<b>PUD Locuinta P+1+M Str. Macului, nr. 34, nr. cadastral 275470, Sector 1, Bucuresti</b>	
		<b>FOTOGRAFII PANOU INFORMARE PUBLIC</b>	



**LEGENDA**

- LIMITE**
- Limita terenului care a generat PUD
  - Aliniere existenta
  - Aliniere propusa
  - - - Retrageri parter
  - - - Retrageri etaj 1, mansarda
  - Edificabil maxim admis
  - Pergola peste terasa parter
- FUNCTIUNI**
- L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
  - constructii existente in L1a
  - spatii plantate pe parcela min. 30%
- CIRCULATII**
- carosabil
  - trotuare
  - ▲ acces auto
  - ▲ acces pietonal
  - dale inierbate

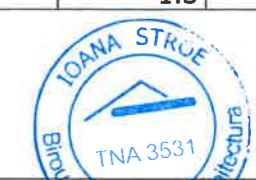
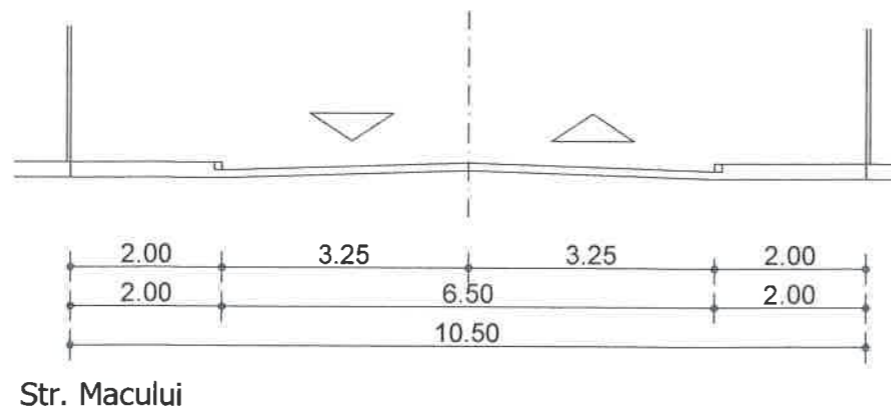
**BILANT TERITORIAL**

	PUG	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren		220	220
Suprafata construita		124	99
Suprafata desfasurata		179	286
Spatii verzi		30	66
H maxim	10m	7m	10m
POT	45%	56.4%	45%
CUT	1.3	0.81	1.30

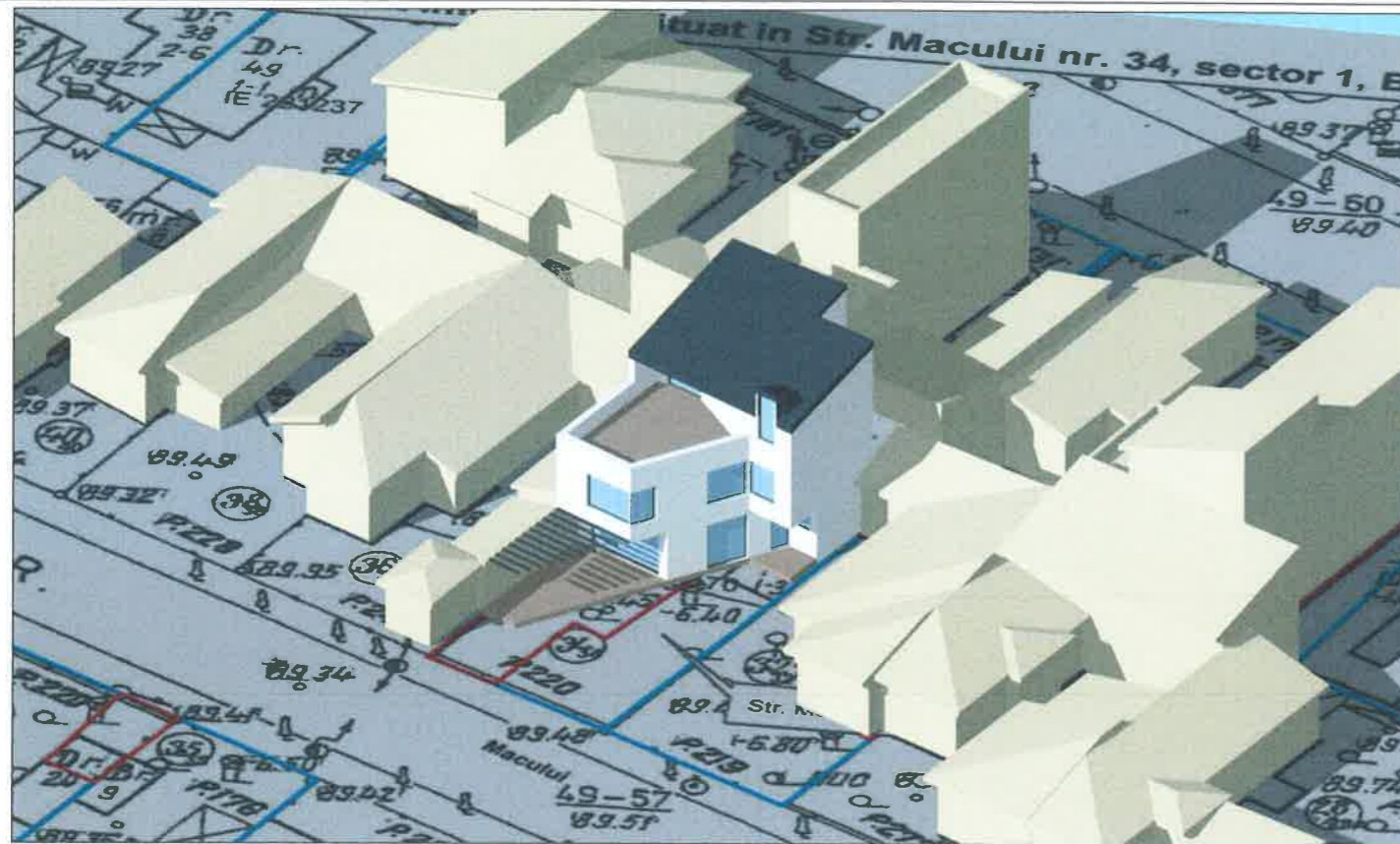
Parcela (34)


Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	331577.299	582078.916	9.867
2	331572.717	582087.655	8.817
16	331580.320	582092.120	2.423
17	331582.429	582093.313	4.706
18	331586.502	582095.671	3.226
14	331589.267	582097.333	2.890
19	331591.744	582098.822	0.463
3	331592.141	582099.061	4.226
4	331594.181	582095.360	5.380
5	331596.778	582090.648	11.284
10	331587.112	582084.826	11.455

S(34)=219.63mp P=64.739m



<p><b>IOANA STROE</b> Biru individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com</p>		Beneficiari: <b>MOISESCU CIPRIAN ALEXANDRU, MOISESCU VIOLETA NICOLETA</b>		Proiect nr. <b>03U/ 2021</b>
Nume: Semnatura	Scara: <b>1 : 500</b>	<b>PUD Locuinta P+1+M</b> Str. Macului, nr. 34, nr. cadastral 275470, Sector 1, Bucuresti		Faza: <b>PUD</b>
Sef proiect Proiectat Desenat	arh. <b>Ioana STROE</b> arh. <b>Ioana STROE</b> arh. <b>Ioana STROE</b>	Data: <b>iulie 2021</b>	<b>REGLEMENTARI - MOBILARE URBANISTICA</b>	Plansa nr. <b>U05</b>



 IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com			Beneficiari: MOISESCU CIPRIAN ALEXANDRU, MOISESCU VIOLETA NICOLETA		Proiect nr. 03U/ 2021
Nume:		Semnatura		Scara:	
Sef proiect arh. Ioana STROE		Data:		Faza:	
Proiectat arh. Ioana STROE		iulie		PUD	
Desenat arh. Ioana STROE		2021		Plansa nr. U09	
PUD Locuinta P+1+M Str. Macului, nr. 34, nr. cadastral 275470, Sector 1, Bucuresti					IMAGINI SIMULARE 3D