

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU, LOCUINTA P+1+M**

Str. Macului, nr. 32, Sector 1, Bucuresti

INITIATORI: **VLAD CIPRIAN DORU**

ELABORATOR: **IOANA STROE B.I.A.**

In vederea realizarii: **LOCUINTA P+1+M**

Observatiile si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile pe adresa Str. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti sau pe email:

registratura@primarias1.ro



Intocmit

Arh. Ioana

Bd. Banu Manta, nr. 9, Sector 1, Bucuresti 011222

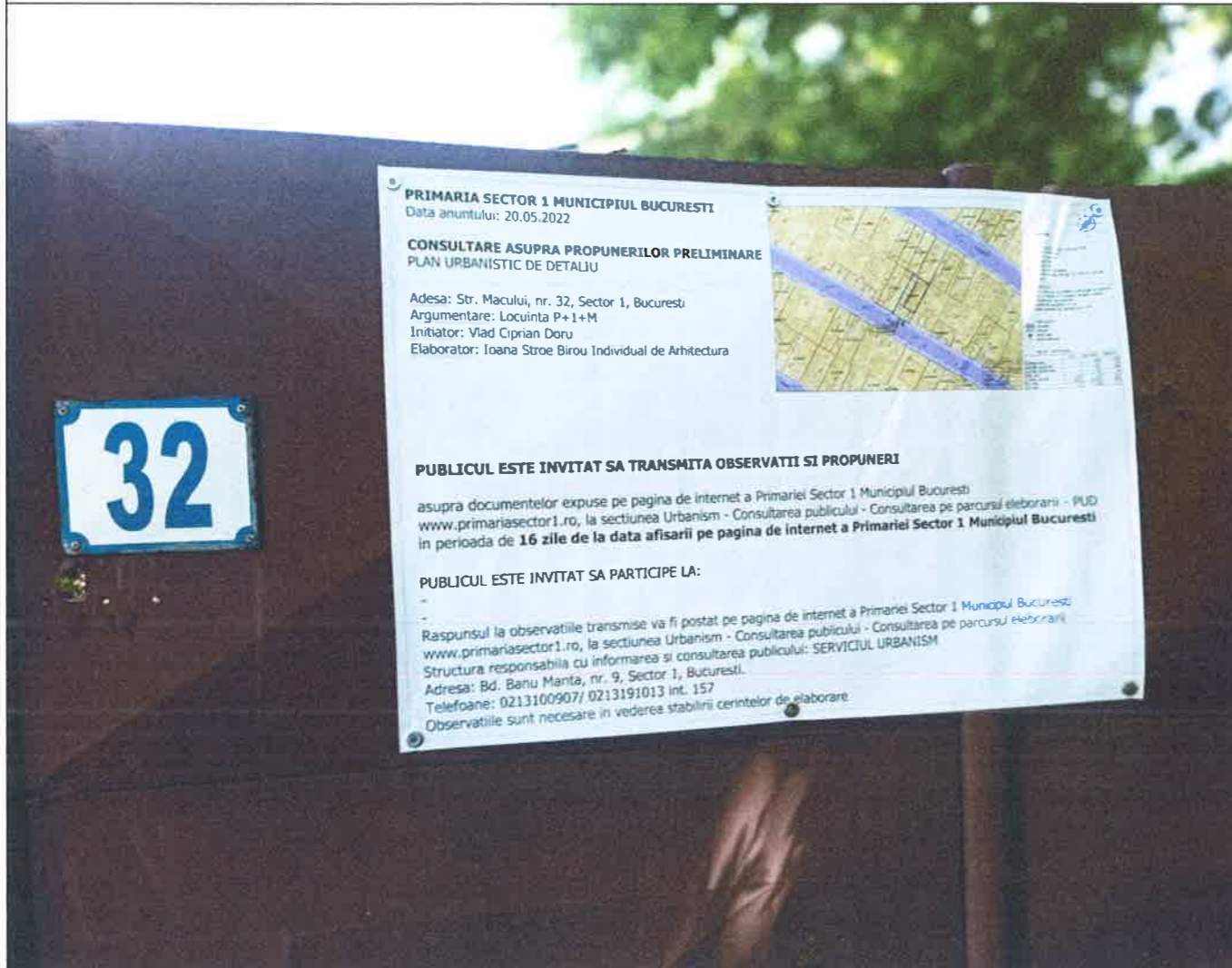
Tel. +40-21-319.10.13, fax: 40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

PUD Locuinta P+1+M, Str. Macului, nr. 32, Sector 1, Bucuresti

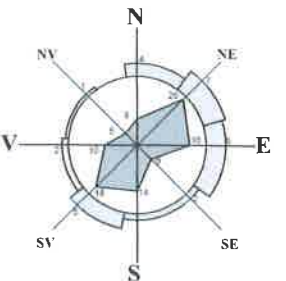
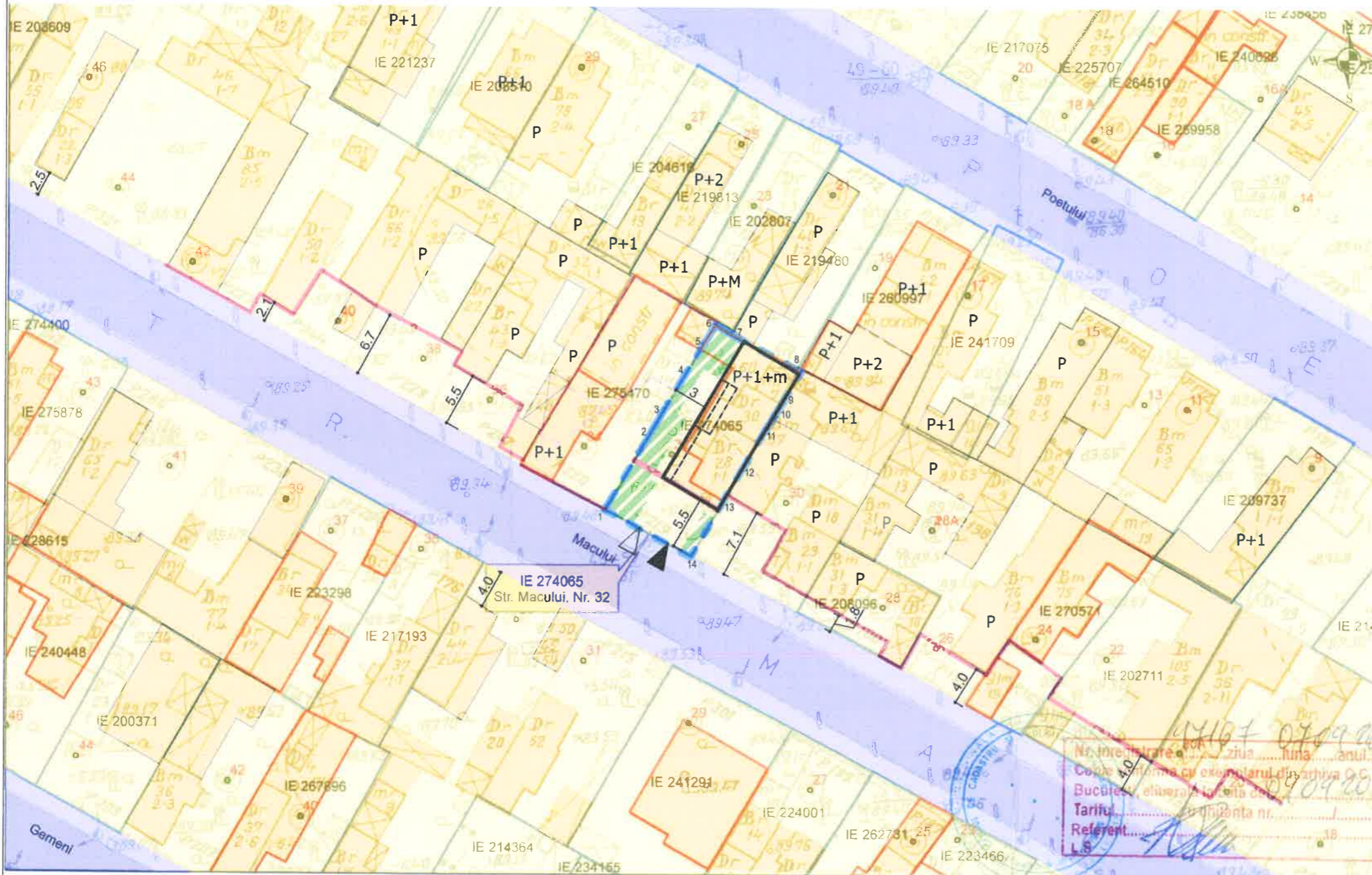
FOTO PANOU INFORMARE



21. 05. 2022



	IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com	Beneficiari: VLAD CIPRIAN DORU	Proiect nr. 06U/ 2021
Nume:	Semnatura	Scara:	Faza:
Sef proiect	arh. ioana STROE	Data:	PUD
Proiectat	arh. ioana STROE	aprilie	Plansa nr.
Desenat	arh. ioana STROE	2022	U08
FOTOGRAFII PANOU INFORMARE PUBLIC			



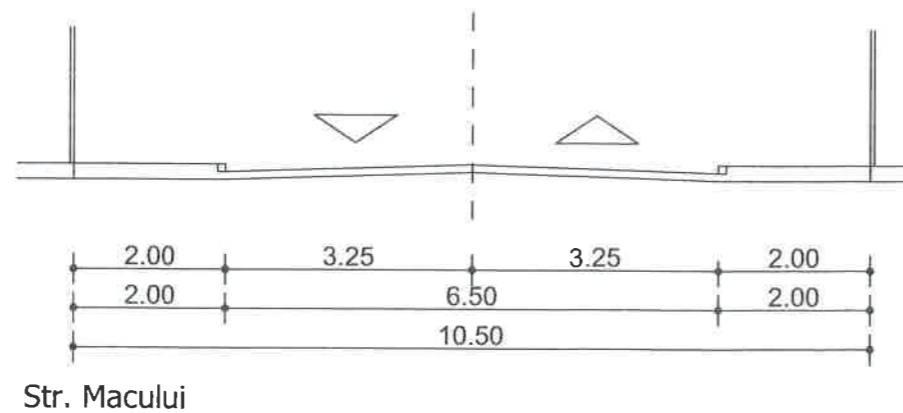
LEGENDA

- LIMITE**
- Limita terenului care a generat PUD
 - Aliniere existenta
 - Aliniere propusa
 - - - Retrageri parter
 - - - Retrageri etaj 1
 - ▭ Edificabil maxim admis
 - ▭ Edificabil propus Macului 34 (PUD in curs de avizare)
- FUNCTIUNI**
- L1a - subzona locuintelor individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
 - constructii existente in L1a
 - ▨ spatii plantate pe parcela min. 30%
- CIRCULATII**
- ▭ carosabil
 - ▭ trotuare
 - ▲ acces auto
 - ▽ acces pietonal

BILANT TERITORIAL

	PUG	EXISTENT	PROPUS
Suprafata teren		220	220
Suprafata construita		101	99
Suprafata defasurata		101	286
Spatii verzi		40	66
H maxim cornisa	10m	3m	10m
POT max.	45%	45.9%	45%
CUT max.	1.3	0.46	1.3

Nr.	X	Y	IE
1	582087.7	331572.7	274065
2	582096.5	331568	274065
3	582099.8	331573.6	274065
4	582101.7	331576.9	274065
5	582104	331580.9	274065
6	582105.1	331582.8	274065
7	582106	331584.3	274065
8	582107.6	331587	274065
9	582100.3	331590.9	274065
10	582098.8	331591.7	274065
11	582097.3	331589.3	274065
12	582095.7	331586.5	274065
13	582093.3	331582.4	274065
14	582092.1	331580.3	274065
15	582087.7	331572.7	274065



IOANA STROE
Biru individual de arhitectura
CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com

Beneficiari:		VLAD CIPRIAN DORU		Proiect nr.:	060/2021
Nume:		Semnatura:	Scara:	Faza:	
Sef proiect		arh. Ioana STROE	1: 500	PUD	
Proiectat		arh. Ioana STROE	Data:	Str. Macului, nr. 32, Sector 1, Bucuresti	
Desenat		arh. Ioana STROE	aprilie 2022	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	
				Planşa nr. U04	



SITUATIA EXISTENTA



VOLUMETRIE PROPUSA



 IOANA STROE Birou individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com				Beneficiari:	Proiect nr.
				VLAD CIPRIAN DORU	06U/ 2021
	Nume:	Semnatura	Scara:	PUD Locuinta P+1+M	Faza:
Sef proiect	arh. Ioana STROE	[Redacted]	Data:	Str. Macului, nr. 32, Sector 1, Bucuresti	PUD
Proiectat	arh. Ioana STROE	[Redacted]	aprilie		
Desenat	arh. Ioana STROE	[Redacted]	2022	IMAGINI EXISTENT / PROPUNERE	Plansa nr. U09