

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

## ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str.: *Măgura Slătioarei nr. 5*, sector 1, București

INIȚIATOR:

ELABORATOR: *S.C. Lora Construct S.R.L., Giurgiu, Str. Fd. Digului, nr. 7,*  
*Județul Giurgiu*

În vederea realizării: *CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ P+2E*

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa  
Banu Manta nr. 9, sector 1, București



# DUPLICAT

\*\*\* S-a cerut autentificarea prezentului înscris \*\*\*



## DECLARAȚIE

Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, în calitate de coproprietar, împreună cu soția mea, \_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_, domiciliată în \_\_\_\_\_,

al imobilului situat în București, Str. Măgura Slătioarei nr. 5, sectorul 1, compus din teren în suprafață de 196 mp conform actelor de proprietate (198 mp. conform măsurătorilor cadastrale), identificat cu numărul cadastral 238274 (număr cadastral vechi 26319) și construcția edificată pe acest teren-C1, identificată cu număr cadastral 238274-C1, compusă din 4 (patru) camere și dependințe (bucătărie și baie), cu o suprafață totală de 65,61 mp., imobil intabulat în Cartea Funciară nr. 238274 (nr. CF vechi 93047) a localității București, sectorul 1, **declar** pe proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, următoarele:

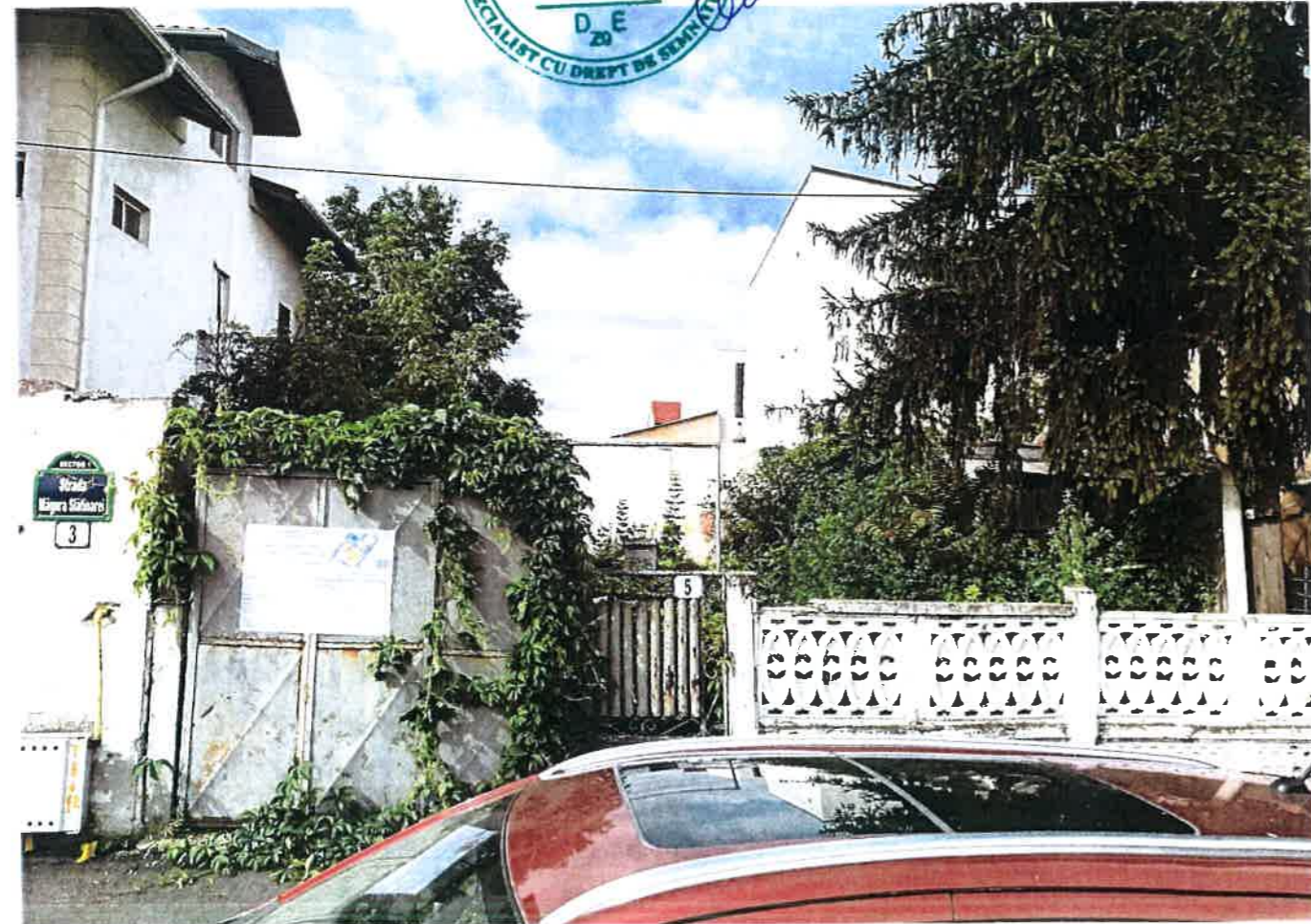
- au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD;
- îmi asum răspunderea cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD;
- exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la instituțiile abilitate.

Tehnoredactată și procesată la sediul Societății Profesionale Notariale „Probitas” din Mun. București, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (un) exemplar a fost eliberat părții.

**DECLARANT,**







# P U D

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

### LEGENDA:

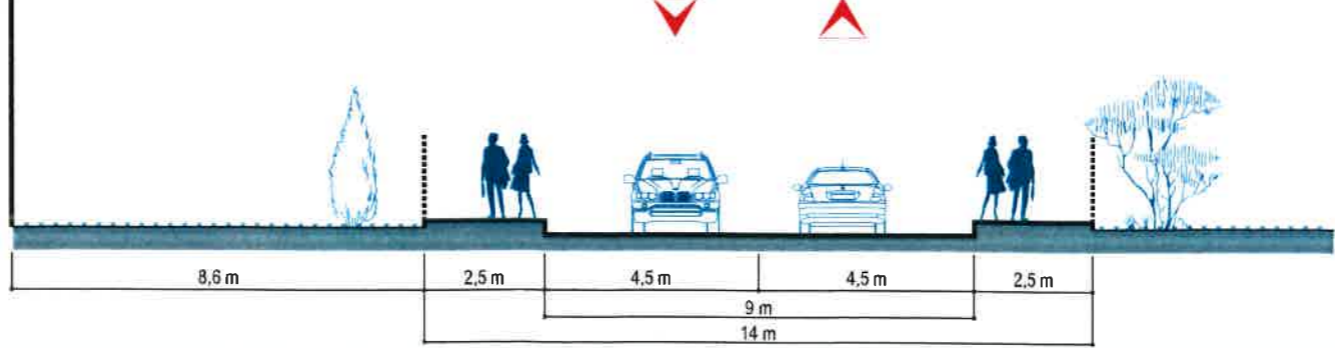
- limita zona studiată
- limita teren care a generat PUD - limita PUD
- edificabil de principiu propus P+2E
- limita balcoane, console, bovindouri
- constructii invecinate (existente sau aprobate)
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale / alei interioare
- spatii verzi
- acces auto
- acces pietonale
- parcele invecinate
- pergola H max. 2,5 m



### BILANT TERITORIAL:

|                                 |      |           |
|---------------------------------|------|-----------|
| Suprafata terenului             |      | 198,00 mp |
| P.O.T. (max)                    | 45 % | 89,10 mp  |
| C.U.T. (max)                    | 1,3  | 257,40 mp |
| Regim de inaltime               | P+2E | 10 m      |
| Suprafata spatiilor verzi (min) | 30 % | 59,40 mp  |
| Suprafata alei, platforme (max) | 23 % | 49,50 mp  |
| Nr. locuri de parcare           |      | 2         |

### PROFIL EXISTENT Strada Magura Slatioarei



**LOCUINTA INDIVIDUALA P+2E**  
Str. Magura Slatioarei, Nr. 5,  
Sector 1, Bucuresti

Proiectant:  
**S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.**  
J52/432/1993, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-1882, 0724-351-668

Beneficiar:

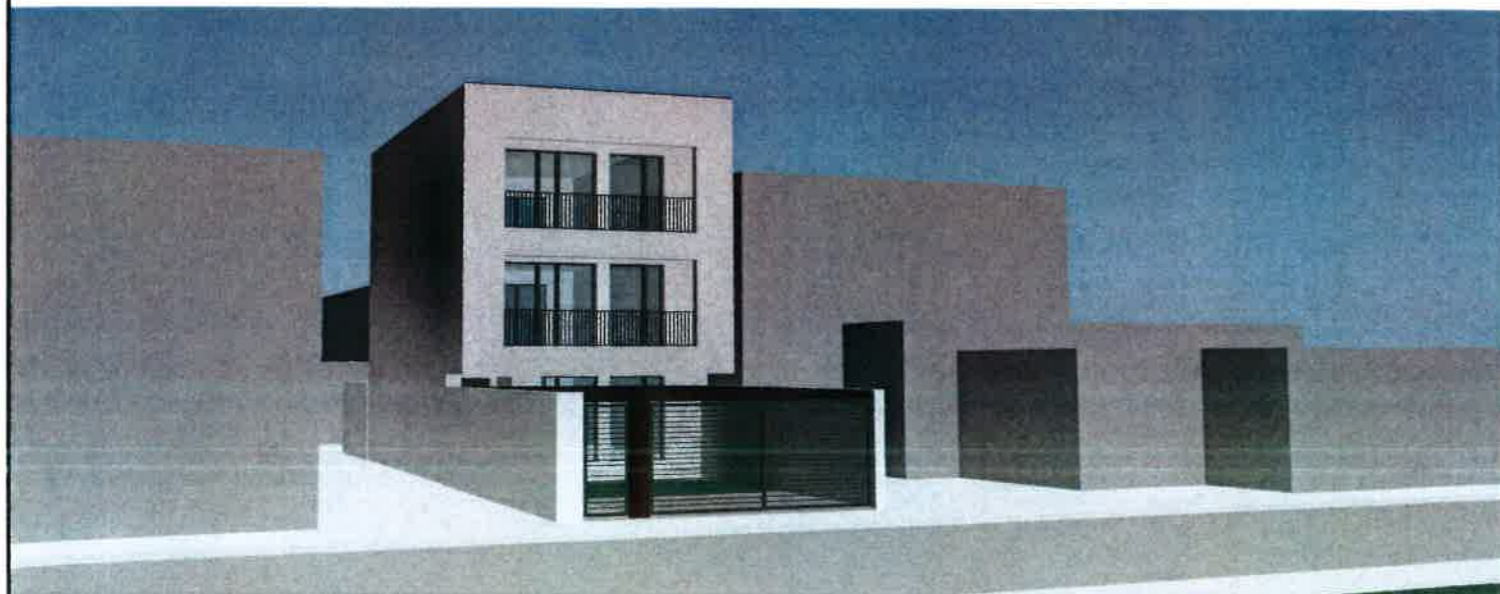
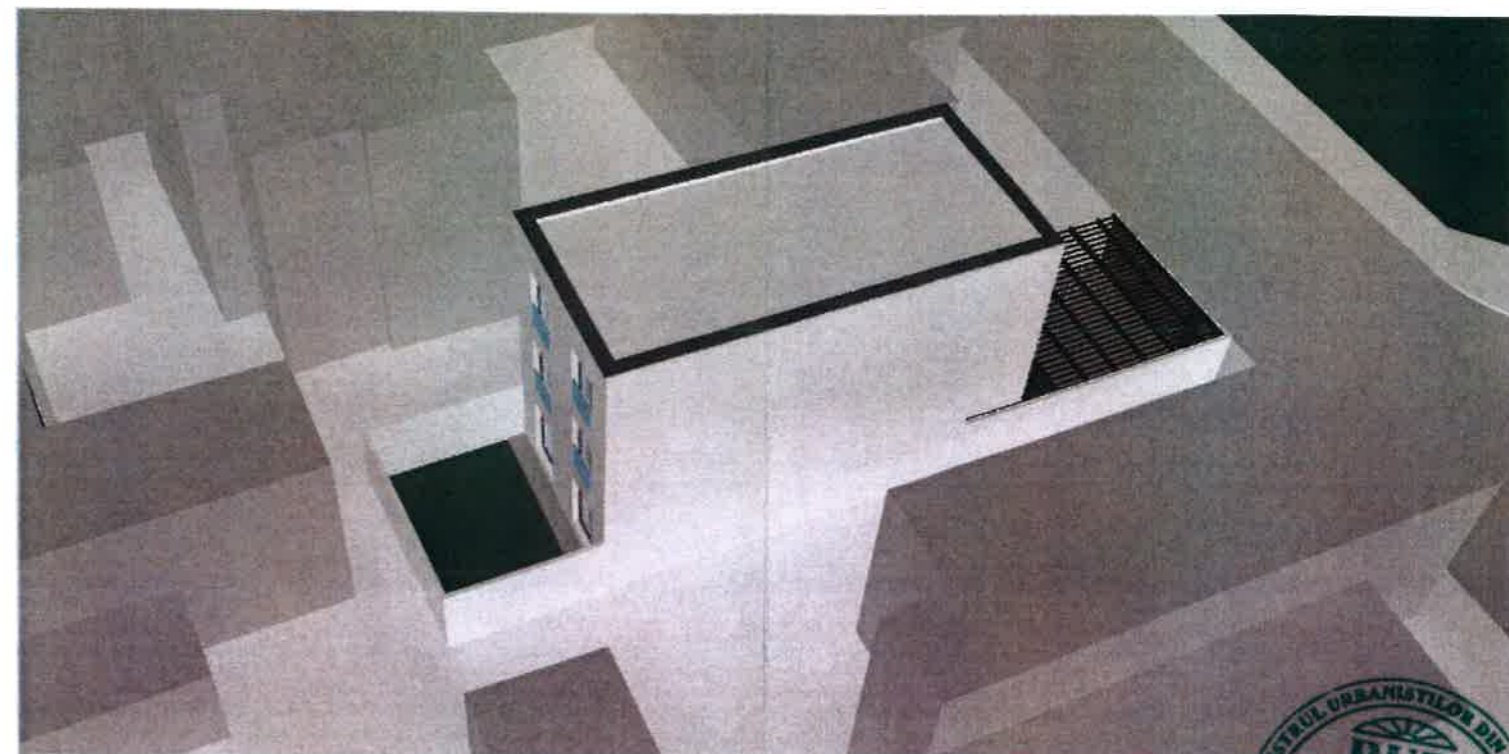
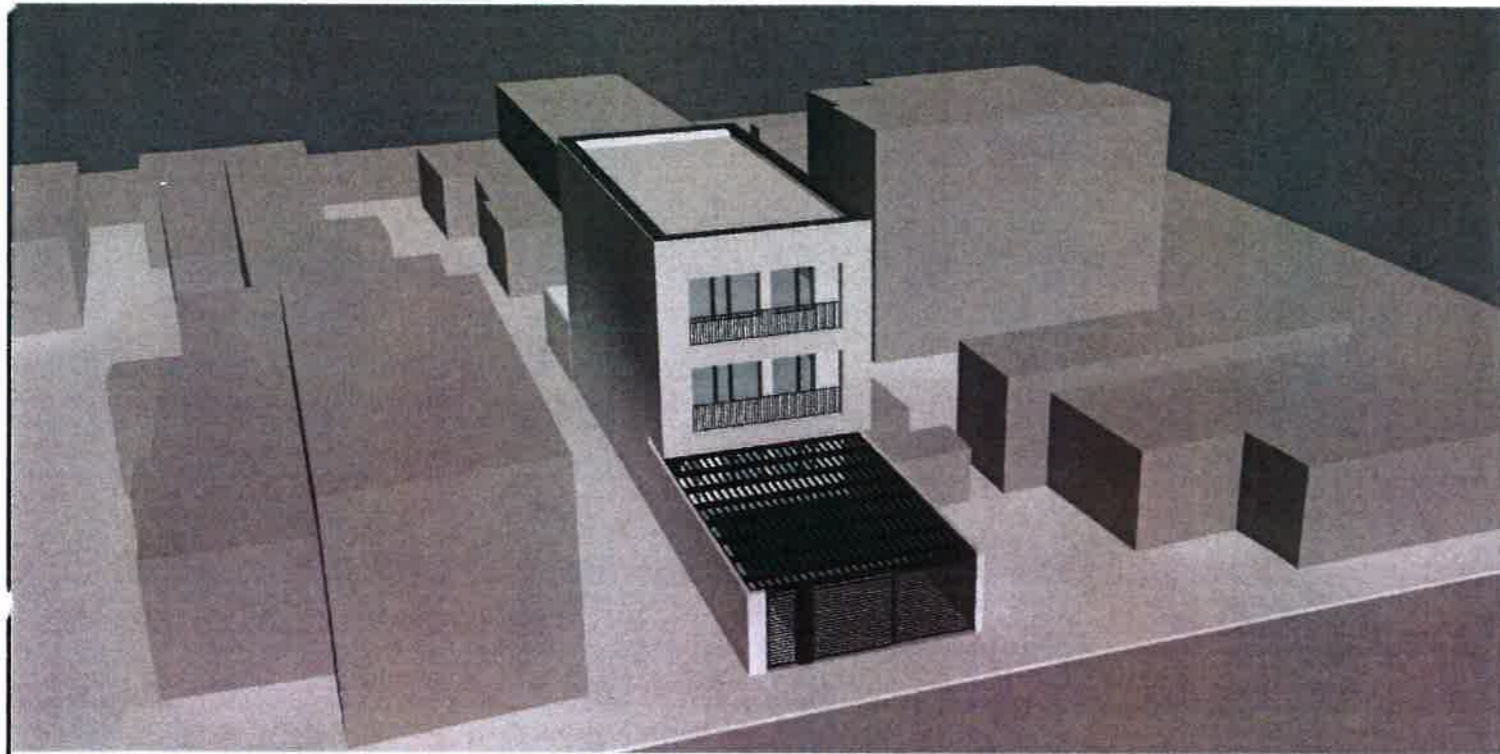
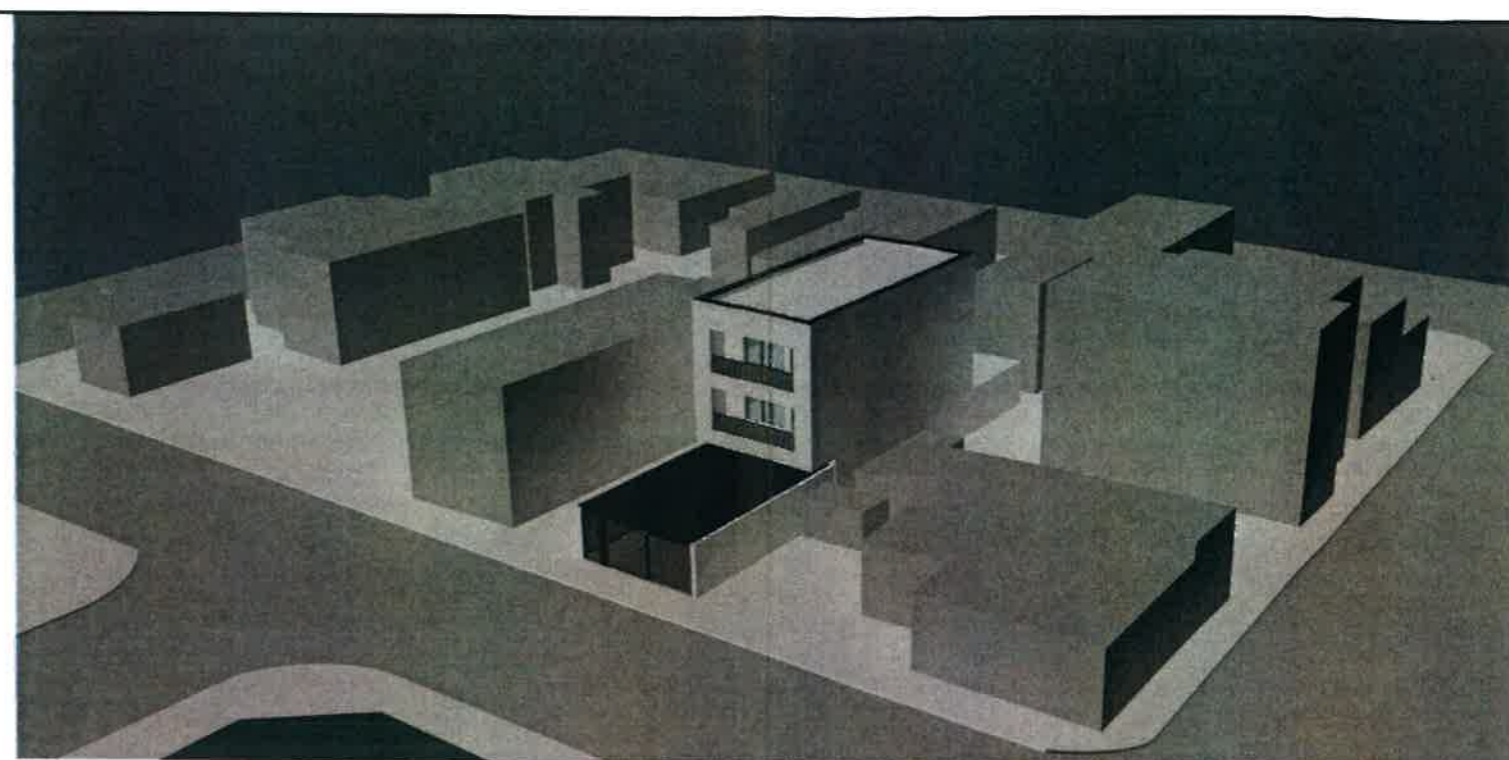
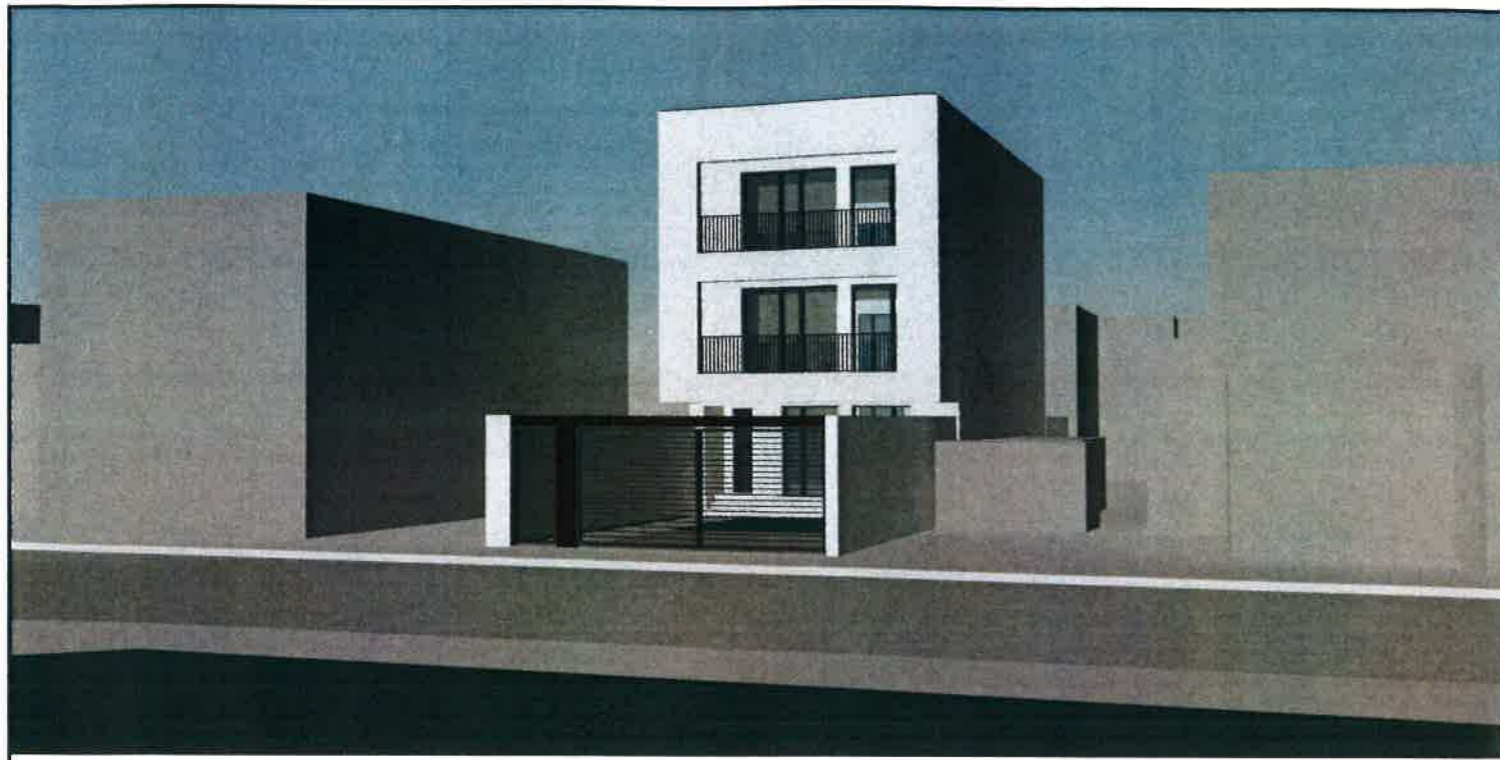
Calitatea    Nume    Semnatura    Titlul plansei:  
Sef Proiect: Arh. Alexandru MOCAN    *[Signature]*    **REGLEMENTARI URBANISTICE**  
Intocmit: Arh. Alexandru MOCAN

Plansa nr.: **A06**

Scara: **1:500**

Proiect No:





|   |                      |                       |                       |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>LOCUINȚA INDIVIDUALĂ P+2E</b>                                  |                      | Planșă nr. <b>A08</b> |                       |
| Str. Magura Slatioarei, Nr. 5,<br>Sector 1, București             |                      |                       |                       |
| Proiectant:   |                      | Scara:                |                       |
| <b>S.C. LORA CONSTRUCT S.R.L.</b>                                 |                      | -                     |                       |
| J52/432/1998, CUI RO4286836 tel./fax: 021-212-18-82, 0724-351-666 |                      |                       |                       |
| Beneficiar:   |                      | Proiect No:           |                       |
| -   |                      | <b>U03/2019</b>       |                       |
| Calitatea   | Nume                 | Semnatura             | Titlul planșei:       |
| Sef Proiect   | Arh. Alexandru MOCAN | <i>[Signature]</i>    | <b>ILUSTRARE TEMA</b> |
| Intocmit  | Arh. S. DANGUBIC     |                       |                       |
| Intocmit  | Arh. S. DANGUBIC     |                       |                       |

Autorul proiectului de arhitectura este  
**Arh. Snezana DANGUBIC, SNEZANA  
 DANGUBICARCHITECTS STUDIO SRL**