

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru construire imobil functiune mixta (locuinte, spatii comerciale, servicii),
Hmax=41m, RH max = S+D+P+9E+ETH
Strada Maltopol, Nr. 17,23,27 Sector 1, Bucuresti

INITIATOR

Nume, prenume / Denumire: **O-ZONE SEBASTIAN SRL**
Adresa / Sediul: Calea 13 Septembrie Nr. 126A, biroul 2. Bl.
P43, sc. A, et. 8, ap. 36 Sectorul 1, Bucuresti

ELABORATOR

Nume, prenume / Denumire: **S.C. ORO DESIGN PROIECT**
Adresa / Sediul: Strada General David Praporgescu nr. 1-5,
Sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTARE

O-ZONE SEBASTIAN SRL in calitate de proprietar al terenului situat in Strada MALTOPOL Nr. 17,23,27 Sector 1, Bucuresti, doresc construirea unui imobil functiune mixta (locuinte, spatii comerciale, servicii), Hmax=41m, RH max = S+D+P+9E+ETH .
Se propune o rezolvare urbanistica unitara prin raportarea constructiei atat la vecinatatile imediate, cat si la contextul mai larg al Strazii Maltopol si intrarii Liteni.

Mod de utilizare propus:

P.O.T. max. = 70 %
C.U.T. max . = 3 mp. ADC / mp. teren
Rh. ,max = 41 m

Observatiile si propunerile pot fi transmise in termen de 30 zile pe pagina web a Primariei Sectorului 1, www.primariasector1/informatii/documentatiiPUD – PUD Str MALTOPOL Nr 17,23,27 Sector 1, Bucuresti.

Data:

18.08.2020

Semnatura:



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARATIE

Subscrisa, **O-ZONE SEBASTIAN S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul București, Strada Petru Rareș nr. 5-9, Camera 1, Biroul nr. 6, Scara 2, Apartament P7, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/17355/05.12.2018, CUI RO40254423, prin

[REDACTAT], cetățean [REDACTAT]

[REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT]

[REDACTAT] identificat cu [REDACTAT]

[REDACTAT] în calitate de [REDACTAT] imobilului situat în **Municipiul București, Strada Maltopol nr. 17, 23, 27, Sector 1, compus din teren în suprafață de 2.430 mp cu nr. cadastral 277993 și construcțiile C1 cu nr. cadastral 277993-C1, construcție hală industrială cu suprafața construită de 456 mp și suprafața desfășurată 912 mp, C2 cu nr. cadastral 277993-C2, construcție anexă cu suprafața construită de 7 mp și suprafața desfășurată 7 mp, C3 cu nr. cadastral 277993-C3, construcție anexă atelier cu suprafața construită de 16 mp și suprafața desfășurată 16 mp, C4 cu nr. cadastral 277993-C4, construcție anexă centrală termică cu suprafața construită de 12 mp și suprafața desfășurată 12 mp și C5 cu nr. cadastral 277993-C5, construcție anexă cabină poartă cu suprafața construită de 5 mp și suprafața desfășurată 5 mp ce urmează a fi înscris în Cartea Funciară nr. 277993 a Municipiului București, Sector 1**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, ca am întreprins toate demersurile necesare în vederea instiintării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective / apartotel cu regim de înălțime S+D+P+9Etaje+Eth, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea datelor puse la dispoziția autorității locale, în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv instiintarea vecinilor de pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație pentru a servi organelor competente.

În conformitate cu prevederile legale referitoare la protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, eu, [REDACTAT] declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile și persoanele abilitate de lege, la cererea acestora.

Actul s-a tehnoredactat și s-a autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale "Dominium Lex", azi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, act de pe care au fost întocmite și eliberate 4 (patru) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) au fost eliberate părții.

DECLARANTĂ,

O-ZONE SEBASTIAN S.R.L.,

[REDACTAT]



Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
31	328522.121	585882.301	8.174
32	328524.862	585890.211	12.628
29	328511.774	585892.558	7.767
30	328509.864	585885.000	12.439

Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(i,i+1)
31	328522.121	585882.301	8.174
32	328524.862	585890.211	12.628
29	328511.774	585892.558	7.767
30	328509.864	585885.000	12.439

