

Anexa nr. 1 la

Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PUD - Str. Malul Micnr. 55....., sector 1, București

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: SC MA ATELIER ARHITECTURĂ SRL

în vedere realizări: Construcție locuințe, unifamiliale cu
regim de înălțime P+1E, cuprinsuri și utilități

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu
Manta nr. 9, sector 1, București.

Intocmit,

arch. urb. Butnariu Simona Mariana



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222

Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: registratura@primarias1.ro

<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT



ROMÂNIA

U.N.N.P.R. - CAMERA NOTARILOR PUBLICI - BUCUREȘTI

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

„TAMARA GARTIG ȘI ASOCIAȚII”

Licență de funcționare nr. 293/1773/30.10.2015

București, Bd. Iuliu Maniu nr. 71 bl. 4 sc. 5, parter, ap. 191, sector 6

Tel: 031.437.85.11 Fax: 031.437.85.10

E-mail : secretariat@bnpb.ro

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul [REDACTED], cetățean [REDACTED]

cu domiciliul în [REDACTED]

[REDACTED] în calitate de coproprietar al imobilului situat în București, sector 1, str. Malul Mic nr.55, compus din teren în suprafață de 500 mp, categoria de folosință curți construcții, de construcții, înscris în Cartea funciară nr.274977 a UAT București, sector 1, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. [REDACTED] de notar public Burloi Cristinel, cunoscând prevederile art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, **declar următoarele:**

- am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile, conform PUD, privind construirea unei locuințe unifamiliale, în regim de înălțime P+1E, împrejmuire și utilități;

- îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorităților locale, în vederea adoptării documentației și respectării prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile, conform PUD, și exonerez autoritățile Administrației Publice Sector 1, de orice răspundere.

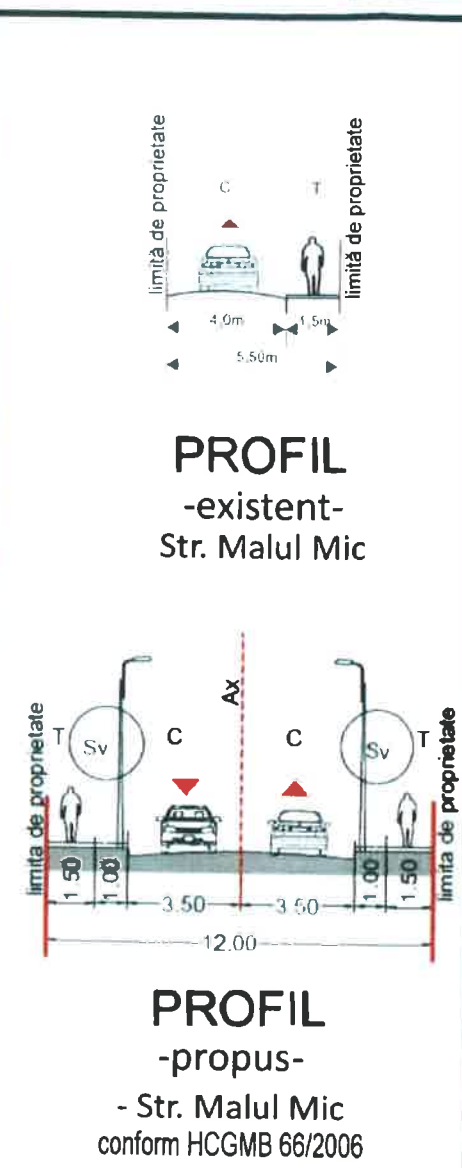
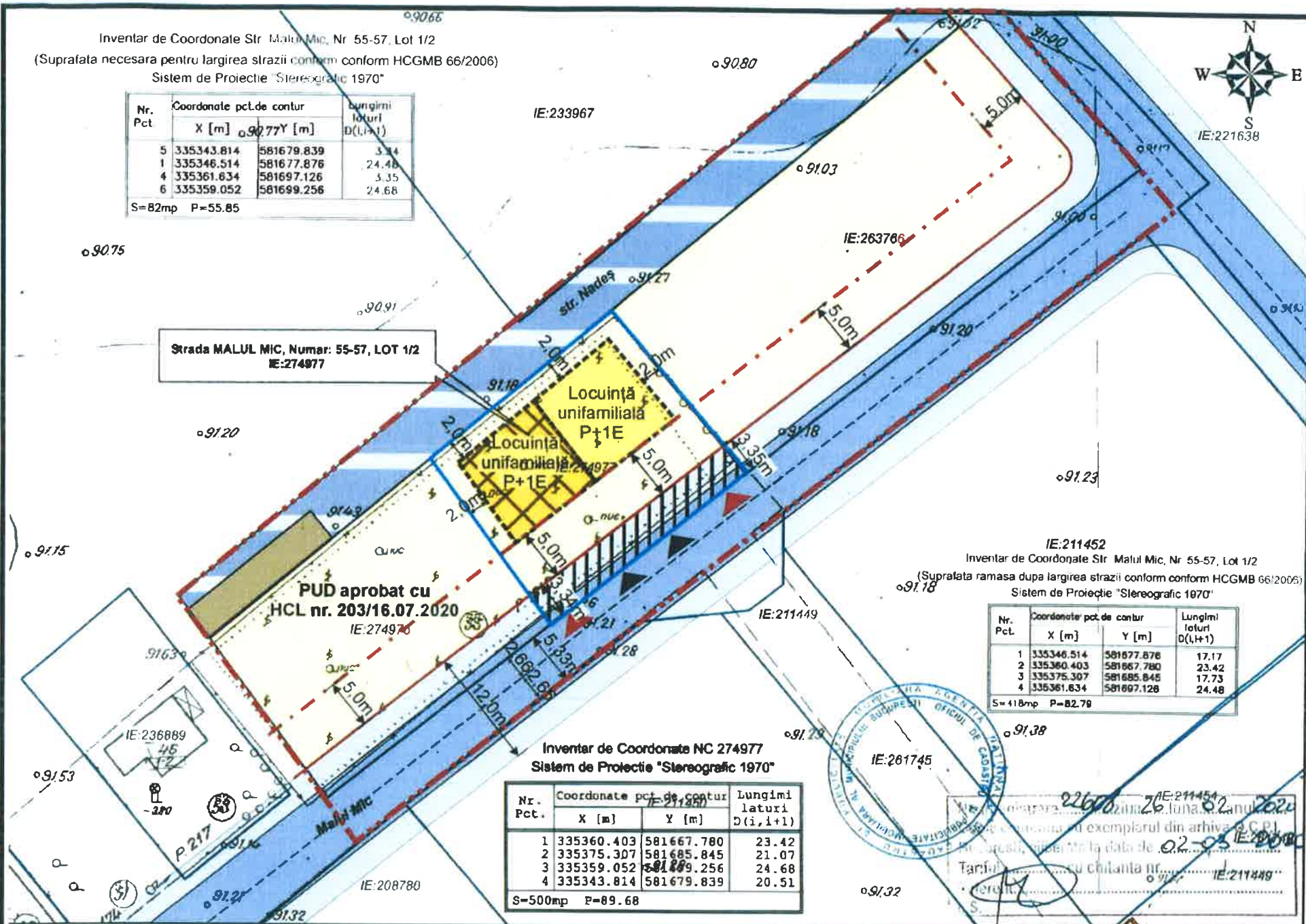
Dau această declarație pentru a folosi în fața autorităților competente.

În conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD), eu, [REDACTED], declar că sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.

Tehnoredactat, și autentificat la Societatea Profesională Notarială “Tamara Gartig și asociații” într-un singur exemplar original și 3 (trei) exemplare duplicat, din care 1 (un) exemplar rămâne în arhivă împreună cu originalul și 2 (două) exemplare se eliberează părții.

DECLARANT

[REDACTED]



Legendă

- Limita PUD
- Limita terenului ce a generat PUD
- AMPLASAMENT
- Aliniament
- Alinierea clădirilor
- Limită edificabil
- FUNȚIUNI
- Teren curți construcții
- Locuințe unifamiliale
- Locuință P+1E - ce se va cupla construcției ce face obiectul prezentei documentații, într-o etapă ulterioară
- CIRCULAȚII
- Carosabile
- Pietonale
- Carosabile / pietonale
- Teren rezervat în vederea extinderii str. Malul Mic
- Acces carosabil
- Acces pietonal

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT_{maxim} = 60%

CUT_{maxim} = 1,2 (pentru P+1E)

- se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită

H_{maxim la cornișă} = 7m

Parcarea se va realiza în incintă conform HCGMB 66/2006

Spațiu verde conform RLU aferent PUG al Municipiului București

BILANȚ TERITORIAL		
	mp	
Suprafață teren	500,00mp	100
S construită	100,00mp/casă	40%(pt 2 case)
S desfășurată	200,00mp/casă	0,8 (pt 2 case)
S platforme și accese	140,00mp	28%
S spații verzi	160,00mp	32%

S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.
J40/5581/2006

Șef proiect: arh.urb. Butnariu Simona Marilena

Proiectant: urb. Mosleh Lavinia

Desenat: arh. Mosleh Mehرداد

Beneficiar: [Redacted]
str. Malul Mic nr. 55, sector 1

Construire locuință unifamilială cu regim de înălțime P+1E, împrejurire și utilități

Nr. proiect U05/2020

Scara 1/500

Planșa nr. 04

Propunere reglementări



S.C. M.A. ATELIER ARHITECTURĂ S.R.L.
J40/5581/2006

Șef proiect	arh.urb.Butnariu Simona Marilena
Proiectant	urb. Mosleh Lavinia
Desenat	arh. Mosleh Mehrdad

Beneficiar:
str. Malul Mic nr. 55, sector 1

Construire locuință
unifamilială cu regim de
înălțime P+1E, împrejurire
și utilități

Nr. proiect U05/2020
Scara 1/500
Planșa nr. 05

Ilustrare arhitectural-volumetrică