

ieșire:

Nr. 326 / 10.08.2020

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, SUPRAETAJARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ P+M, REZULTÂND UN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E, MODIFICARE FAȚADĂ EXISTENTĂ, MODIFICARE ÎNVELITOARE, REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE INTERIOARĂ”, strada Maria Hagi Moscu, nr. 15, Sectorul 1, București.

Inițiator:

Nume: [REDACTED]

Domiciliu: [REDACTED]

Elaborator:

Denumire: P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST.;

Adresă: Str. Dristorului, nr.98, Bl.11, Sc.C, Parter, Ap.89, Sectorul 3, București.

Argumentare:

Se propune construirea unui imobil cu regimul de înălțime P+2E prin supraetajarea unei locuințe existente P+M.

Se vor amenaja 37mp de alei carosabile și 33mp de alei pietonale din dale prefabricate și se va asigura 2 locuri de parcare în incintă, independente.

Se propune amenajarea unei suprafețe de 63mp de spațiu verde.

Cu excepția laturii ce se alipește la calcanul existent restul terenului va fi împrejmuit cu gard. Împrejmuirea spre stradă va avea înălțimea de maximum 2,00 metri, din care un soclu opac de 0,60m și o parte transparentă dublată cu gard viu. Gardul spre limitele separative ale parcelelor va fi opac și va avea înălțimea de maximum 2,50m.

Accesele auto și pietonale se vor realiza din strada Maria Hagi Moscu.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.D.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI prin Servicul Urbanism.

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa B-dul Banu Manta, nr. 9, Sector 1, București, telefon 021 319 10 13, sau postând un comentariu pe pagina web a PRIMĂRIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, www.primariasector1.ro, la secțiunea Sectorul 1, Documentații P.U.D., Consultarea populației.





DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnatul, [redacted] cetățean [redacted] cu domiciliul în [redacted]
[redacted] în calitate de [redacted] al imobilului
compus din teren și construcție situat în Mun. București, Str. Maria Hagi Moscu nr. 15, Sector 1,
intabulat în cartea funciară nr. 225320 a Municipiului București, Sector 1 și având număr cadastral
225320 și 225320 – C1 (“Imobilul”), pe care l-am achiziționat împreună cu soția mea, [redacted]
[redacted] prin cumpărare de la [redacted] conform
contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. [redacted]

prin prezenta declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile *art. 326 Cod penal*, că **am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor loturilor vecine** pe toate laturile Imobilului care a generat PUD pentru “Recompartimentare interioară, supraetajare locuință existentă P+M, rezultând un regim de înălțime P+2E, modificare fațadă existentă, modificare învelitoare, refacere împrejmuire teren, amenajare curte interioară”, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la veridicitatea și corectitudinea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilelor ce a generat PUD și exonerează autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație spre a servi oriunde va fi necesar.

Subsemnatul declar pe proprie răspundere că îmi exprim consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu mă aflu în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întrutotul voinței mele, drept pentru care semnez mai jos.

Prin „dol” se înțelege eroarea provocată de manoperele frauduloase ale celeilalte părți sau ale unui terț.

Prin „violență” se înțelege temerea justificată indusă de cealaltă parte sau de un terț.

Prin „leziune” se înțelege disproporția vădită de valoare dintre prestații, ca urmare a faptului că una dintre părți a profitat de starea de nevoie, de lipsa de experiență sau de lipsa de cunoștințe a celeilalte părți.

Subsemnatul declar că am primit astăzi, data autentificării, 2 (două) duplicate ale prezentului înscris, care au aceeași forță probantă ca și exemplarul original, potrivit art. 98 alin. 4 din Legea nr. 36/1995 a notarilor publici și a activității notariale, republicată.

Declarant,

[redacted]
s.s. indescifrabil

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA P+M, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+2E, MODIFICARE FATADA EXISTENTA, MODIFICARE INVELITOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE INTERIOARA»

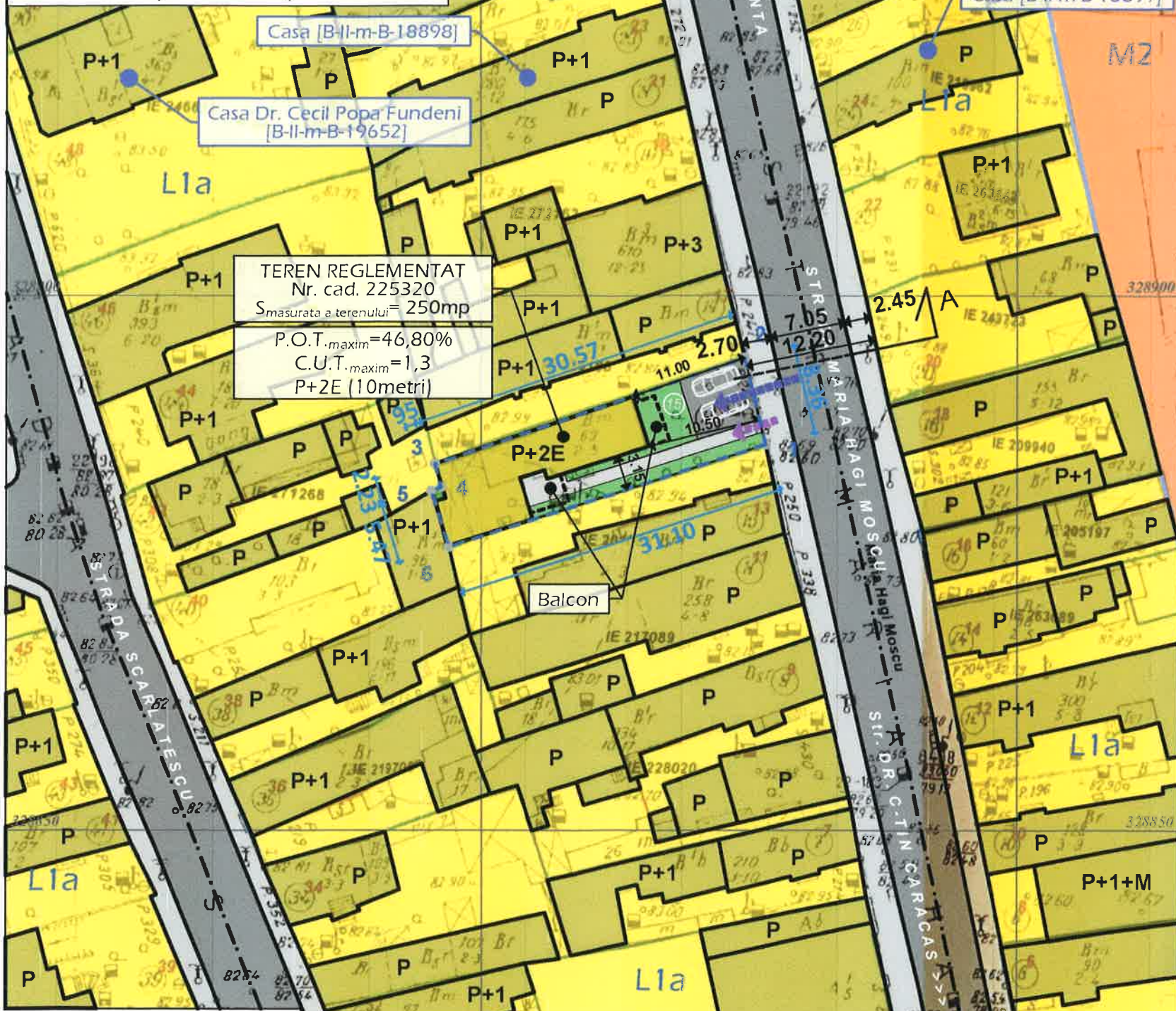
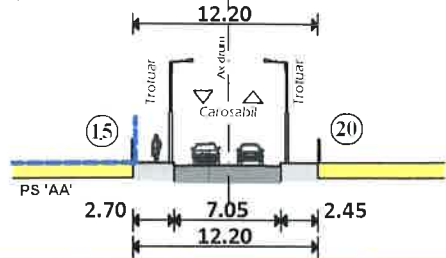
FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE

LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Maria Hagi Moscu, nr. 15.
 IDENTIFICARE: Numar cadastral 225320, Numar Carte Funciara 225320.
 PROPRIETAR: VLASCEANU DANIEL-MARIUS, VLASCEANU ILEANA-LOREDANA.
 SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 250mp (suprafata masurata)



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor [REDACTED]	Proiect nr.: 47/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA P+M, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+2E, MODIFICARE FATADA EXISTENTA, MODIFICARE INVELITOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE INTERIOARA» Bucuresti, Sectorul 1, str. Maria Hagi Moscu, nr. 15, NC 225320
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	<i>Dorin</i>	Date:	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	<i>Dorin</i>	08.2020	Titlul planșei: FOTOGRAFII - PANOU INFORMARE
DESENAT	Urb. Luca Cristian	<i>Luca</i>		Planșa nr.: I.P.

PROFIL STRADAL 'AA': STR. MARIA HAGI MOSCU
EXISTENT SI MENTINUT



TEREN REGLEMENTAT
Nr. cad. 225320
S_{masurata a terenului} = 250mp
P.O.T._{maxim} = 46,80%
C.U.T._{maxim} = 1,3
P+2E (10metri)

INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: STEREO 1970
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 225320

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m] N [m]	
1	585976,562 328886,063	8,36
2	585974,623 328894,191	30,57
3	585945,715 328884,238	2,23
4	585946,247 328882,072	0,95
5	585945,361 328881,729	5,47
6	585946,966 328876,495	31,10

Suprafata masurata = 250mp

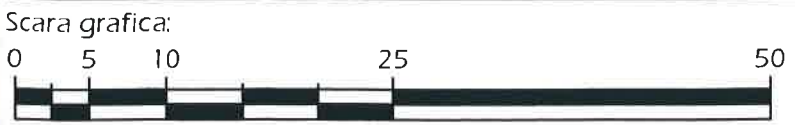
BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPOS)

	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	P (%)	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	117mp	46,80%	117mp	46,80%
Alei pietonale	80mp	32,00%	33mp	13,20%
Alei carosabile / parcare	53mp	21,20%	37mp	14,80%
Spatii plantate	-	-	63mp	25,20%
TOTAL	250mp	100%	250mp	100%

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA P+M, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+2E, MODIFICARE FATADA EXISTENTA, MODIFICARE INVELITOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE INTERIOARA»

3

3. REGLEMENTARI URBANISTICE



LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Maria Hagi Moscu, nr. 15.
IDENTIFICARE: Numar cadastral 225320, Numar Carte Funciara 225320.
PROPRIETAR: VLASCEANU DANIEL-MARIUS, VLASCEANU ILEANA-LOREDANA.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 250mp (suprafata masurata)

- LIMITE
- LIMITE CADASTRALE
 - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE DEZVOLTATE IN TIMP (P-P+2)
 - ZONA DE ACTIVITATI MIXTE - ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SERVICII COLECTIVE SI PERSONALE, RESTAURANTE, RECREERE, MICA PRODUCTIE, LOCUINTE ETC.

- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE

- UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- L1a LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA PERIMETRELOR DE PROTECTIE
 - M2 SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+14 NIVELURI, CU ACCENTE INALTE

- AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT
- CONSTRUCTII
 - PLATFORME CAROSABILE
 - PLATFORME PIETONALE
 - SPATII PLANTATE

- ACESE PROPUSE IN AMPLASAMENT
- ACCES AUTO PROPOS
 - ACCES PIETONAL PROPOS

■ INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

Numar cadastral	225320
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCURESTI
Suprafata terenului masurata	250mp
P.O.T. _{maxim}	46,80%
C.U.T. _{maxim}	1,3
Inaltimea maxima a cladirilor	P+2E



PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST		C.I.F. 31047550	Beneficiar/Investitor	Proiect nr.: 47/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	<i>Dorin</i>	1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA P+M, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+2E, MODIFICARE FATADA EXISTENTA, MODIFICARE INVELITOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE INTERIOARA» Bucuresti, Sectorul 1, str. Maria Hagi Moscu, nr. 15, NC 225320
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin		Data:	Faza:
DESENAT	Urb. Luca Cristian		05.2020	P.U.D.
			Titlul plansei:	Planșa nr.:
			REGLEMENTARI URBANISTICE	3

Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Marian Casaneanu, autorizatie ANCPI seria RO-B-F nr. 1643.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA P+M, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+2E, MODIFICARE FATADA EXISTENTA, MODIFICARE INVELITOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE INTERIOARA»

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA



LOCALIZARE: Bucuresti, Sectorul 1, str. Maria Hagi Moscu, nr. 15.
 IDENTIFICARE: Numar cadastral 225320, Numar Carte Funciara 225320.
 PROPRIETAR: VLASCEANU DANIEL-MARIUS, VLASCEANU ILEANA-LOREDANA.
 SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 250mp (suprafata masurata)

- LIMITE
 - LIMITE CADASTRALE
 - - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
 - — — — — LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- AMENAJARI AFERENTE TERENULUI REGLEMENTAT
 - CONSTRUCTII
 - PLATFORME CAROSABILE
 - PLATFORME PIETONALE
 - SPATII PLANTATE

- ACCESE PROPUSE IN AMPLASAMENT
 - ACCES AUTO PROPUSE
 - ACCES PIETONAL PROPUSE

■ INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

Numar cadastral	225320
Regimul juridic	Teren in INTRAVILANUL Mun. BUCURESTI
Suprafata terenului masurata	250mp
P.O.T. _{maxim}	45%
C.U.T. _{maxim}	1,3
Inaltimea maxima a cladirilor	P+2E

PERSONA FIZICA AUTORIZATA

VLĂDESCU D. DORIN

Urbanist

31047550

BUCUREȘTI-ROMANIA

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

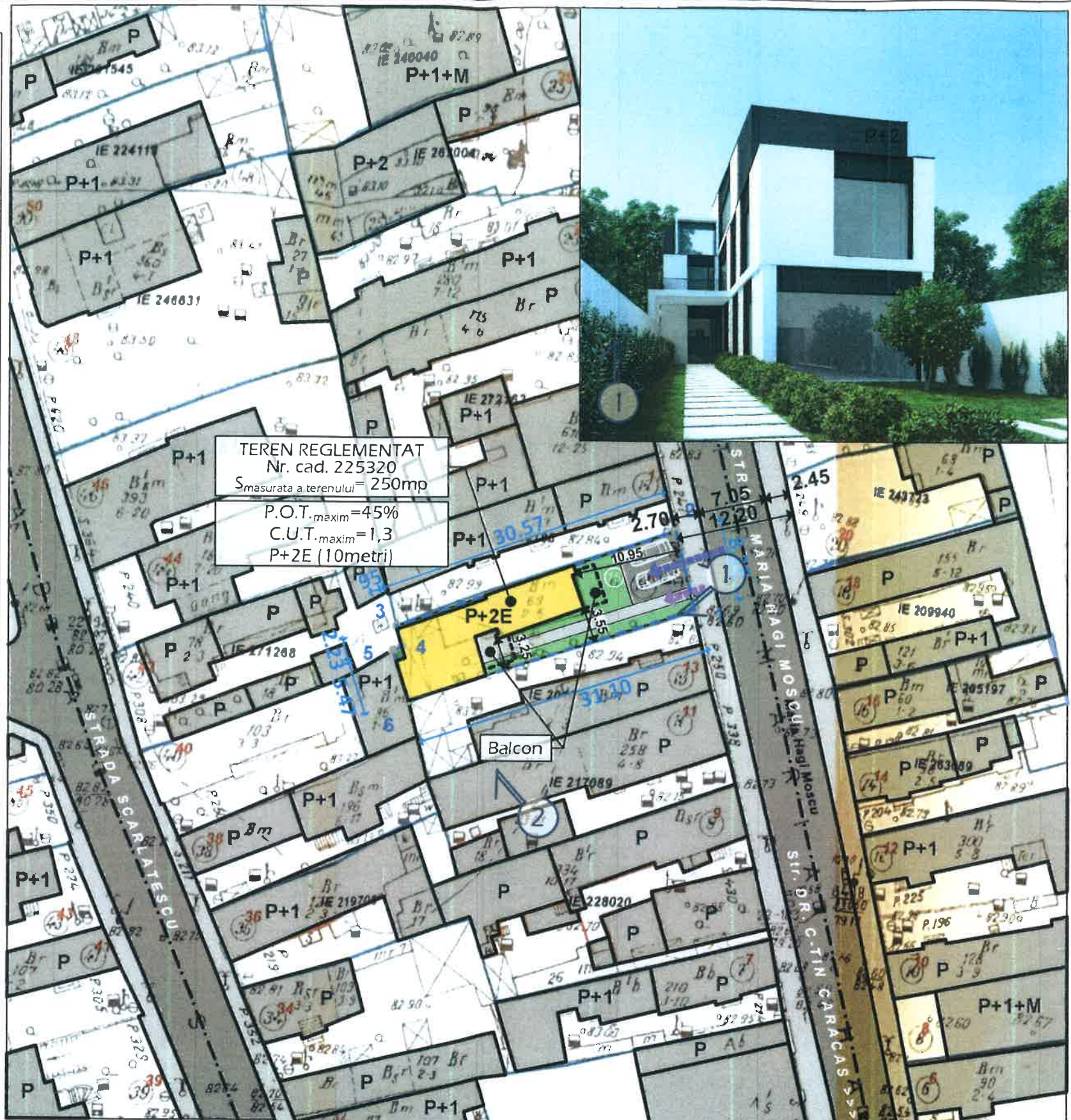
RUR

Dorin D. VLĂDESCU

urbanist

DE

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:			C.I.F.	Beneficiar/investitor	Proiect nr.:
P.F.A. VLĂDESCU D. DORIN - URBANIST			31047550		47/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlul proiectului:	Faza:
SEF PROIECT	Urb. Vladescu Dorin	<i>Dorin</i>	1:200 1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU «RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA, SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA P+M, REZULTAND UN REGIM DE INALTIME P+2E, MODIFICARE FATADA EXISTENTA, MODIFICARE INVELITOARE, REFACERE IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE CURTE INTERIOARA» Bucuresti, Sectorul 1, str. Maria Hagi Moscu, nr. 15, NC 225320	P.U.D.
PROIECTAT	Urb. Vladescu Dorin	<i>Dorin</i>	Data:	Titlul plansei:	Plansa nr.:
DESENAT	Urb. Luca Cristian	<i>Luca</i>	05.2020	POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	6



TEREN REGLEMENTAT
 Nr. cad. 225320
 Smasurata a terenului = 250mp
 P.O.T._{maxim} = 45%
 C.U.T._{maxim} = 1,3
 P+2E (10metri)



INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: STEREO 1970
 CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 225320

Nr. Pct	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] N(m)	
1	585976,562 328886,063	8,36
2	585974,623 328894,191	30,57
3	585945,715 328884,238	2,23
4	585946,247 328882,072	0,95
5	585945,361 328881,729	5,47
6	585946,966 328876,495	31,10

Suprafata masurata = 250mp

■ BILANT TERITORIAL PROPUSE

	PROPUSE	
	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii	112mp	44,80%
Alei pietonale	33mp	13,20%
Alei carosabile / parcare	37mp	14,80%
Spatii plantate	68mp	27,20%
TOTAL	250mp	100%

Prezentul studiu a fost intocmit in baza lucrarilor topografice intocmite de ing. Marian Casaneanu, autorizatie ANCPi seria RO-B-F nr. 1643.