

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

**“PUD – DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI REMODELARE
VOLUMETRICA CONSTRUCTII EXISTENTE REZULTÂND UN IMOBIL
CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA COLECTIVA CU UN REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+2E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Str. Hagi Moscu Maria NR. POSTAL 16 SECTOR 1”

INIȚIATOR:

COMAN NICOLAE- STEFAN

ELABORATOR:

S.C. SDH ARCHITECTURE S.R.L.

Sediu: str. Temisana nr.19, Bucuresti

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *desfiintare partiala, extindere si remodelare volumetrica a constructiei existente rezultând un imobil cu functiunea de locuință colectivă cu regim de înălțime P+2E și împrejmuire teren* pentru terenul din str. Hagi Moscu Maria nr. Postal 16, număr cadastral IE 205197.

Responsabilitatea informarii si consultării publicului revine Primăriei Sectorului 1, prin Serviciul Urbanism, adresa: Bd-ul Banu Manta nr.9

Observațiile și propunerile pot fi transmise în termen de 15 zile prin poștă pe adresa Banu Manta nr. 9, sector 1, București;

Intocmit,

SDH Architecture SRL

Dr. Daniela Glinischi



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- STR. HAGI MOSCU MARIA NR.16
SECTOR 1 nr. cadastral 205197



PRIMĂRIA SECTOR 1 BUCUREȘTI
 Data anunțului 30.05.2022
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Adresa: STR. HAGI MOSCU MARIA NR. 16
 Argumentare: - DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI
PUD: REMODELARE VOLUMETRICĂ CONȘTRUCȚII EXISTENTE
 REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCȚIUNEA
 DE LOCUINȚA COLECTIVĂ CU RH = P+2E - 3 APARTAMENTE
 Inițiator: COMAN NICOLAE - ȘTEFAN
 Elaborator: SDH Architecture SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANȘMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
 asupra documentelor expuse pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București www.primariasector1.ro, la
 secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării - PUD in perioada de 16 zile de la data
 afișării pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 M.B.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPIE LA INITIERE DOCUMENTATIE, CONSULTAREA PUBLICULU
 in perioada 30.05.2022 - 15.06.2022

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sector 1 Municipiul București
www.primariasector1.ro la secțiunea Urbanism - Consultarea publicului - Consultarea pe parcursul elaborării.
 Structura responsabilă cu informarea și consultarea publicului: SERVICIUL URBANISM
 adresa: B-dul Banu Manta, sector 1, tel: 0213100907 / 0213191013 intr. 157
 Observațiile sunt necesare in vederea stabilirii cerințelor de elaborare



Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
140/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Beneficiar: **COMAN NICOLAE- ȘTEFAN**
 Denumire proiect: **P.U.D. DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI REMODELARE VOLUMETRICĂ CONȘTRUCȚII EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCT. DE LOC. COLECTIVĂ STR. HAGI MOSCU MARIA NR. 16**
 PR. NR. **U13/2021**

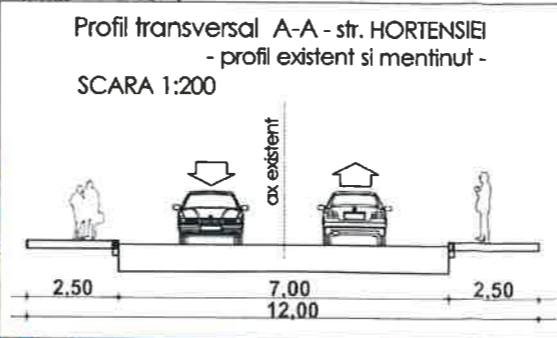
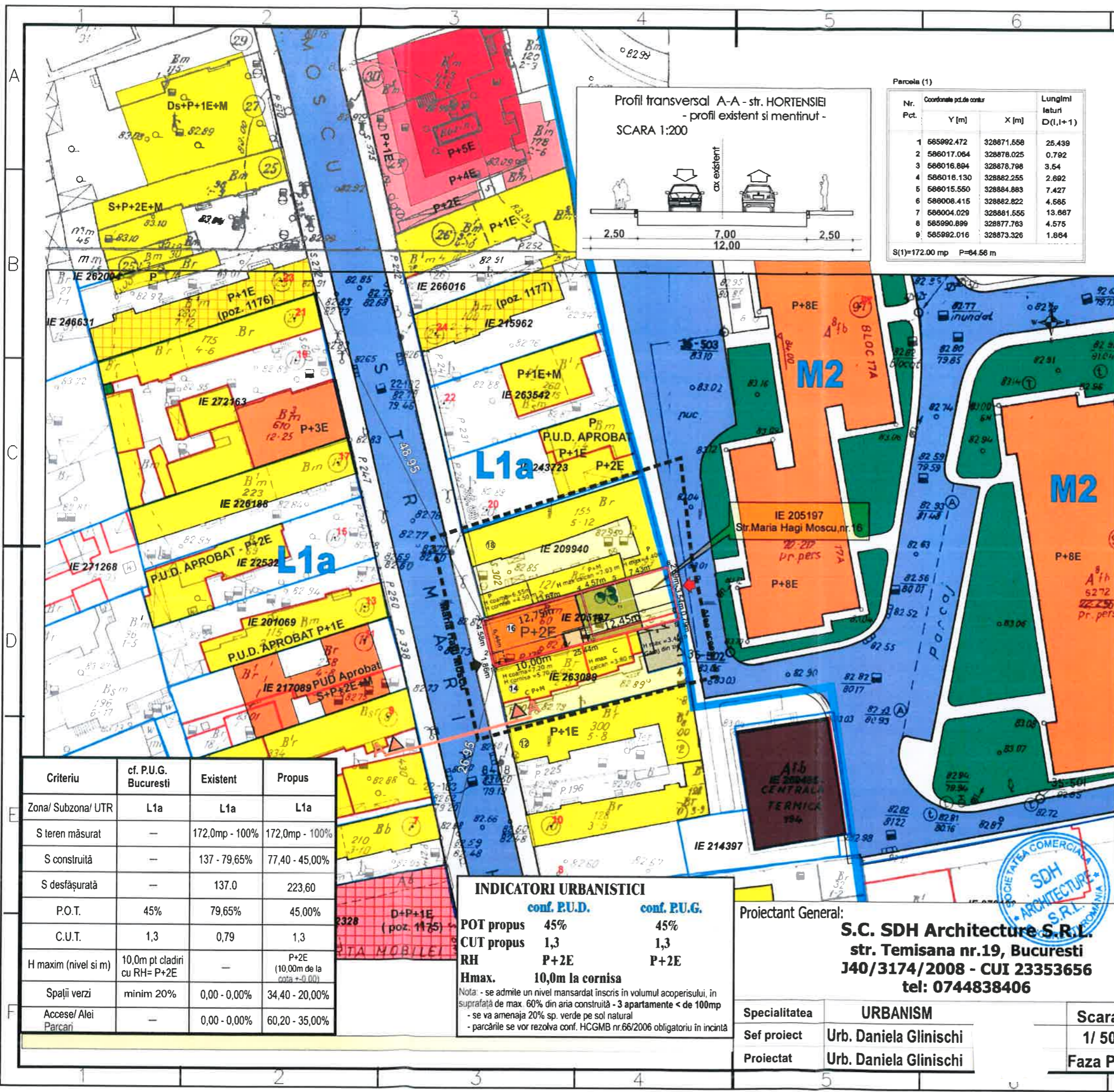
Specialitatea	URBANISM	Scara	INFORMAREA POPULATIEI
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi	
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi	Faza PUD	

PI. 09

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- STR. HAGI MOSCU MARIA NR.16

SECTOR 1 nr. cadastral 205197



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pt. de contur	Lungimi laterali D(1,i+1)	
	Y [m]	X [m]	
1	585992.472	328871.658	25.439
2	586017.064	328878.025	0.792
3	586016.894	328878.798	3.54
4	586016.130	328882.255	2.692
5	586015.550	328884.883	7.427
6	586008.415	328882.822	4.686
7	586004.029	328881.656	13.867
8	585990.899	328877.763	4.575
9	585992.016	328873.326	1.864

S(1)=172.00 mp P=64.66 m

- LEGENDA
- LIMITA ZONEI STUDIASTE
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA PROPRIETATE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - COMERT/ SERVICII
 - CENTRALA TERMICA
 - ANEXA/ GARAJ
 - SPATIU VERDE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CLADIRI AFLATE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
 - PROPUNERI REGLEMENTARI
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - BALCOANE
 - SPATIU VERDE IN INCINTA
 - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 - ACCES AUTO/ PIETONAL

Criteriu	cf. P.U.G. Bucuresti	Existent	Propus
Zona/ Subzona/ UTR	L1a	L1a	L1a
S teren măsurat	-	172,0mp - 100%	172,0mp - 100%
S construită	-	137 - 79,65%	77,40 - 45,00%
S desfășurată	-	137,0	223,60
P.O.T.	45%	79,65%	45,00%
C.U.T.	1,3	0,79	1,3
H maxim (nivel si m)	10,0m pt cladiri cu RH= P+2E	-	P+2E (10,00m de la cota +0,00)
Spații verzi	minim 20%	0,00 - 0,00%	34,40 - 20,00%
Accese/ Alei Parcari	-	0,00 - 0,00%	60,20 - 35,00%

INDICATORI URBANISTICI

	conf. P.U.D.	conf. P.U.G.
POT propus	45%	45%
CUT propus	1,3	1,3
RH	P+2E	P+2E
Hmax.	10,0m la cornisa	

Nota: - se admite un nivel mansardat inscris in volumul acoperisului, in suprafata de max 60% din aria construita - 3 apartamente < de 100mp
- se va amenaja 20% sp. verde pe sol natural
- parcarile se vor rezolva conf. HCGMB nr.66/2006 obligatoriu in incinta

Proiectant General:
S.C. SDH Architecture S.R.L.
str. Temisana nr.19, Bucuresti
J40/3174/2008 - CUI 23353656
tel: 0744838406

Specialitatea	URBANISM
Sef proiect	Urb. Daniela Glinischi
Proiectat	Urb. Daniela Glinischi

Beneficiar: **COMAN NICOLAE- STEFAN**
Denumire proiect: **P.U.D. DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE SI REMODELARE VOLUMETRICĂ CONSTRUCTIILOR EXISTENTE REZULTAND UN IMOBIL CU FUNCT. DE LOC. COLECTIVA STR. HAGI MOSCU MARIA NR. 16**

Scara	1/ 500
Faza PUD	REGLEMENTARI URBANISTICE
PR. NR.	U13/2021
	PI. 04



EXISTENT



PROPUNERE




PROPUNERE



PROPUNERE



Verificator	Nume arh. Ileana Covaci-Putna	Semnatura	Cerinta B1, Cc, D, E, F	referat/expertiza, nr./data	
 <p>sector 3 str. Jean Steriadi nr. 42-44 Bucuresti tel. 0724238664</p> <p><small>Drepturile de autor și proprietatea intelectuală asupra concepției de ansamblu, rezolvărilor funcționale, tehnice și estetice specialitatea arhitectură, cuprinse în documentația prezentă aparțin s.c. A.D.S. WORKSHOP S.R.L. Utilizarea sau reproducerea oricărei părți se pot face numai cu acordul scris al firmei.</small></p>			Beneficiar:	COMAN NICOLAE-STEFAN	Proiect nr. 12/A/2022
			Adresa investitie:	str. Hagi Moscu Maria, nr. 16 Bucuresti, sector 1	Faza: P.U.D.
Sef proiect:	arh. Odeta Ilie	Titlu plansa:	DEFASURARE STRADALA PERSPECTIVE	Revizia: 0	
Proiectat:	arh. Dan Stamate	Scara: 1:150	Data: iunie 2021	Plansa nr. A 05	
Desenat:	arh. Dan Stamate				