

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobarea a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti.

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea P.U.D. – Str. Hagi Moscu Nr.20, Sector 1, Mun. Bucuresti

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: DUAL ART DESIGN S.R.L.

In vederea realizarii: **Consolidare, reamenajari interioare si exterioare, extindere si etajare locuinta existenta rezultand un regim de inaltime P+2E**

Observatiilor si propunerile pot fi trimise in termen de 15 zile prin posta pe adresa Banu

Manta Nr. 9, sector 1, Bucuresti, telefon 021 319 10 13, sau postand peun comentariu pe pagina web a PRIMARIEI SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, www.primariasector1.ro, la sectiunea Sectorul 1, Documentatii P.U.D., Consultarea populatiei.

Intocmit:

Arh. Urb. Theodor Cergan



Bd. Banu Manta Nr. 9, Sectorul 1, Bucuresti 011222
Tel. +40-21-319.10.13: fax: 40-21-319.10.06
E-mail: registratura@primarias1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

DECLARAȚIE

Subsemnata, [REDACTAT] cetățean [REDACTAT] domiciliată în [REDACTAT] [REDACTAT] identificată cu [REDACTAT] eliberată de [REDACTAT] la data de [REDACTAT] în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, Str. Hagi Moscu Maria nr.20, parter, sector 1, având număr cadastral 243723, intabulat în Cartea Funciară nr. 243723 a localității București sector 1, conform contractului de vânzare autentificat sub nr. [REDACTAT] de notar public [REDACTAT] cu sediul în [REDACTAT] cunoscând dispozițiile art. 326 Cod penal privind falsul în declarații, declar prin prezenta pe proprie răspundere că am întreprins toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUD privind construirea unui imobil de locuințe colective/unifamilială, cu regim de înălțime P+2E, precum și faptul că îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziția autorității locale în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară.

Dau prezenta declarație fiindu-mi necesară la Primăria Sectorului 1 București, precum și la orice alte instituții interesate.

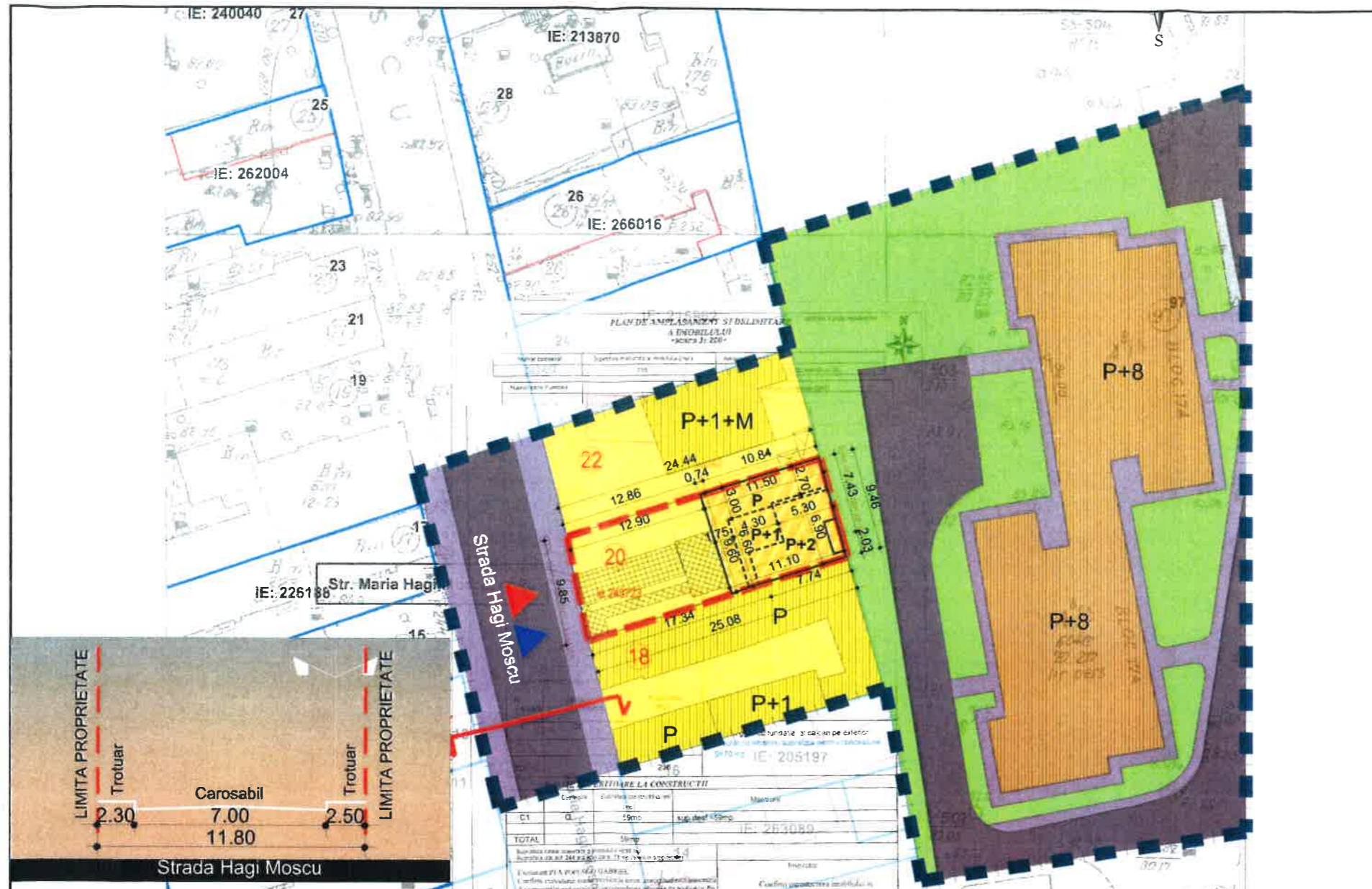
Redactat conform voinței exprese a părții și procesat la sediul SOCIETĂȚII PROFESIONALE NOTARIALE ELECTA din București, Bd. N. Titulescu nr. 3, sector 1, astăzi, data autentificării într-un exemplar unic, semnat de parte, care se pastrează în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate de pe actul original, care au aceeași forță probantă ca și originalul, din care un exemplar pentru arhiva notarială și 2(două) exemplare se înmânează părții.

DECLARANTĂ,
[REDACTAT]

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA P+2
BUCURESTI STRADA HAGI MOSCU MARIA NR. 20



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA INDIVIDUALA P+2 BUCURESTI STRADA HAGI MOSCU MARIA NR. 20



LEGENDA

- ■ ■ ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- — — — — LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- SUBZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE
- EDIFICABIL PROPUIS
- CLADIRI EXISTENTE
- VEGETATIE AFERENTA LOCUINTELOR COLECTIVE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PARCELA

	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Constructie	59 mp	24.8%	107.10mp	45.0%
Platforme betonate incinta	35 mp	14.7%	59.40mp	25.0%
Spatii verzi amenajate aferente incintei	144 mp	60.5%	71.50mp	30.0%
TOTAL	238mp	100%	238 mp	100%

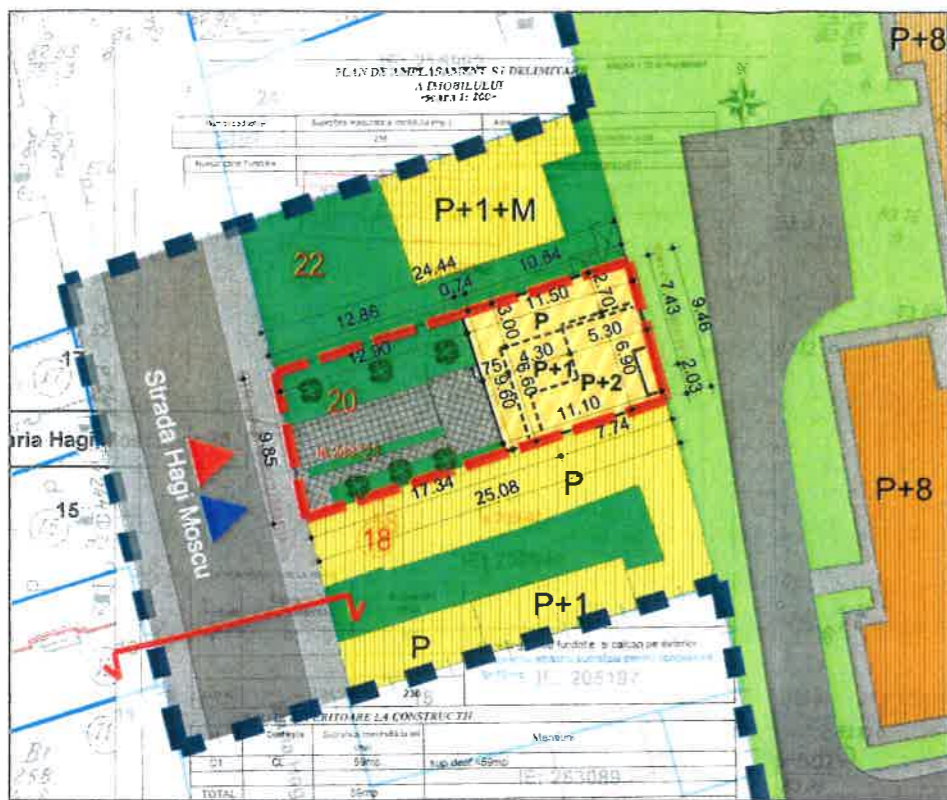
● P.O.T MAX EXISTENT IN ZONA - 45% ● C.U.T. MAX EXISTENT IN ZONA - 1:3

S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Arh.urb.Bogdan Ciulinaru		1:500
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan		Data:
DESENAT	Arh.urb.Theodor Cergan		Octombrie 2018

Beneficiar:	Proiect nr. 2AD_HMM
Titlu proiect: Consolidare, reamenajari interioare si exterioare, extindere si etajare locuinta existenta rezultand un regim de inaltime P+2	Faza: P.U.D
Adresa: Bucuresti, Str. Hagii Moscu Maria, Nr. 20	Plansa nr.
Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI FUNCTIONALE	3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINTA INDIVIDUALA P+2 BUCURESTI STRADA HAGI MOSCU MARIA NR. 20



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- CIRCULATII PUBLICE CAROSABILE
- CIRCULATII PUBLICE PIETONALE
- PLATFORME BETONATE INCINTA-CIRCULATII PIETONALE
- EDIFICABIL PROPUIS
- SPATII VERZI AFERENTE INCINTEI
- SPATII VERZI AFERENTE LOCUINTELOR COLECTIVE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



*** Ilustrare de tema faza P.U.D.
*** Fatadele vor analizate si se vor definitiva la faza de D.T.A.C.

S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Arh.urb.Bogdan Ciularu	
PROIECTAT	Arh.urb.Theodor Cergan	
DESENAT	Arh.urb.Theodor Cergan	

Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr. 2AD_HMM
Titlu proiect: Consolidare, reamenajari interioare si exterioare, extindere si etajare locuinta existenta rezultand un regim de inaltime P+2	Faza: P.U.D
Adresa: Bucuresti, Str. Haghi Moscu Maria, Nr. 20	Planșa nr. 6
Titlu plansa: ILUSTRARE DE TEMA	

