

Anexa nr.1 la

Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sectorului 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

Privind elaborarea documentatiei PUD – Str. Hagi Moscu Maria nr. 9, sector 1, Bucuresti

INITIATOR:

Vasile Victoria

Adresa: Str. Crinului, Nr. 17, Sector 1, Bucuresti

ELABORATOR:

B.I.A. Andra Cornea

Sediu: Bucuresti, Sector 2, Strada Aurel Vlaicu

In vederea realizarii : Desfiintare Corp C2, Corp C3, Corp C4, Corp C6 si Corp C7 si realizare locuinta colectiva cu regim de inaltime S+P+1E+2Er

Data,

Semnatura,

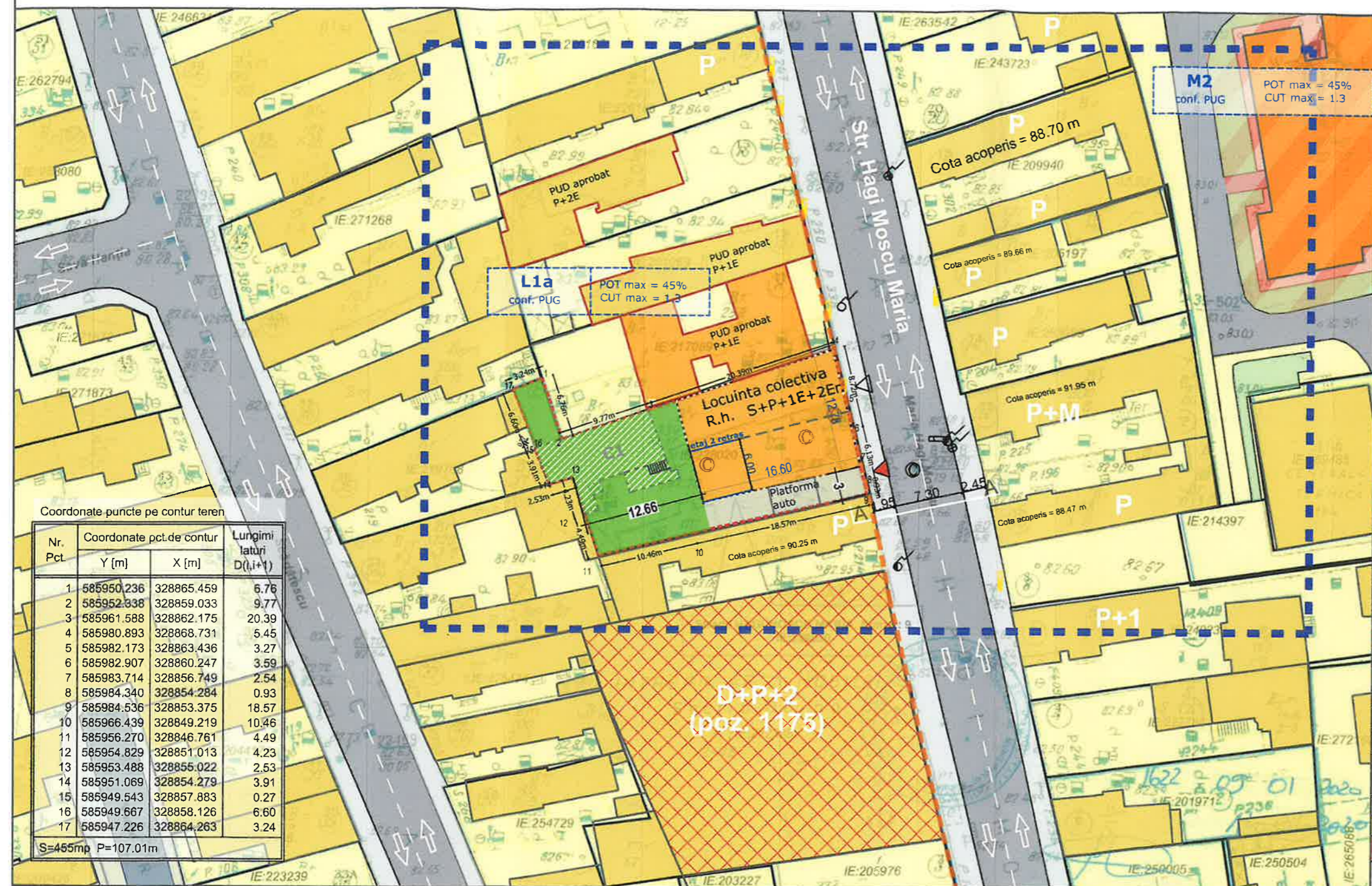
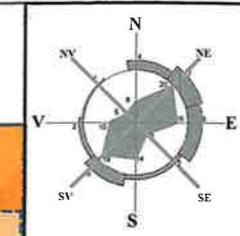


18 Feb 2023 at 16:39:53
Strada Maria Moscu Hagi 14
011153 Bucuresti
România



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Date anunț: 18.02.2023
**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**
Anunțarea: Consultarea publică a proiectului de
plan urbanistic de detaliu nr. 9
Strada Ștefan Moșcu Hagi, Nr. 9
Sectorul 1, Municipiul București
E-mail: PA-URBAN@COMUNA.ro
PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATI SI PROPUNERI
prin intermediul formularului de observatii si propuneri
18.02.2023 - 28.02.2023
Partea responsabilă de întocmirea și prezentarea proiectului: **Proiecta Serviciu S. Serviciu Urbanism, S.R.L.**
Strada Ștefan Moșcu Hagi, Nr. 9, Sectorul 1, București, tel. 021 261 5073
Coordonator: **ing. Alexandru Ștefan Ștefan**, în calitate de proiectant, în baza contractului nr. 1/18.02.2023
Planul urbanistic de detaliu nr. 9 este în conformanță cu Planul urbanistic general nr. 1 al Municipiului București.
În cazul în care proiectul este în conformanță cu Planul urbanistic general nr. 1 al Municipiului București,
se va prezenta pentru aprobare în cadrul sesiunii de consultanță publică.
Data de prezentare: **28.02.2023**
Orarul de lucru: **10:00 - 17:00**
Adresa de prezentare: **Strada Ștefan Moșcu Hagi, Nr. 9, Sectorul 1, București**





Coordonate puncte pe contur teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	585950.236	328865.459	6.76
2	585952.338	328859.033	9.77
3	585961.588	328862.175	20.39
4	585980.893	328868.731	5.45
5	585982.173	328863.436	3.27
6	585982.907	328860.247	3.59
7	585983.714	328856.749	2.54
8	585984.340	328854.284	0.93
9	585984.536	328853.375	18.57
10	585966.439	328849.219	10.46
11	585956.270	328846.761	4.49
12	585954.829	328851.013	4.23
13	585953.488	328855.022	2.53
14	585951.069	328854.279	3.91
15	585949.543	328857.883	0.27
16	585949.667	328858.126	6.60
17	585947.226	328864.263	3.24

S=455mp P=107.01m

03.REGLEMENTARI URBANISTICE:

NOTA: Acest studiu se rezuma doar la terenul din Str. Hagi Moscu Maria, Nr. 9 si nu impune reglementari urbanistice pentru terenurile vecine.
 Conf. RLU -PUG MB amplasamentul se incadreaza in subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie.

LEGENDA:

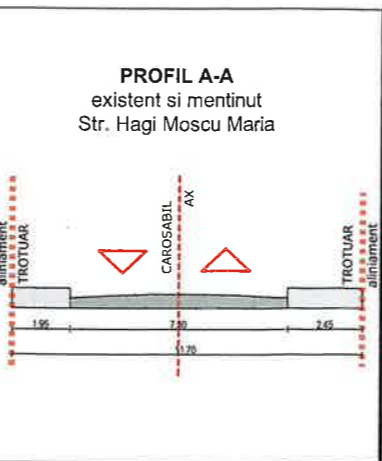
- Limita terenului care a generat PUD
- Limita studiata PUD
- ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Cladiri monumente istorice
- Spatiu verde amenajat
- Funcțiuni mixte
- CIRCULATII:**
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- REGLEMENTARI:**
- Aliniament
- Comert/servicii
- Propus spre desfiintare corp C1
- Spatiu verde amenajat in incinta proprietatii
- Circulatii auto/pietonale
- ▲ Acces carosabil propus
- △ Acces pietonal propus

ZONE FUNCTIONALE REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE SAU IN CURS DE APROBARE

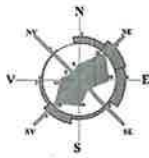
UTR	Documentatie	POT	CUT	Hmax
L1a	PUG 279/2000	45%	1.3	P+2 10 m
M2	PUG 279/2000	70%	3.0	P+6E 28 m <small>conf. profil stradal</small>

NOTA: In urma expertizei tehnice elaborate in februarie 2020 de catre Expert tehnic atestat MDRT Ing. Catalin Stefan, se recomanda demolarea integrala a constructiei C1 si realizarea unui imobil nou.

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI		Conf. PUG	Existent	Propus
Denumire				
Supraf. teren din Strada Hagi Moscu Maria nr.9 conf. masuratori 455.00 mp				
1	POT max	45%		45% (cu desfiintarea corpului C1)
2	Supraf. Construita la sol max (mp) din teren	204.75	72.00	204.75
3	CUT max (mp ADC/mp teren)	1.3		1.1
4	Supraf. Desfasurata max (mp) din teren	591.50	144.00	515.30
5	Regim de inaltime	P+2E	P+1E	S+P+1E+2Er
6	Suprafata minima spatiu verde	30%		200.00mp /44%
7	Suprafata circulatii auto si pietonale			50.00 mp /11%
8	Necesar asigurare locuri de parcare cf. Anexei 66/2006	Art. 5.2.1 -1 loc de parcare pentru fiecare amartament < 100/mp-locuire		



EXPERT/VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
	B. I. A. ANDRA CORNEA			
J40/9626/12.06.2006 CIF nr. 34874102 str. Aurel Bucuresti VI-icu 39, sector 2		Beneficiar: VASILE VICTORIA		
SPECIFICATIE	NUME	SEM	URA	Scara
SEF PROIECT	urb. Andra Comea			1:500
PROIECTAT	urb. Andra Comea			
DESENAT	urb. Andra Cornea			
Data Oct. 2022		Titlu proiect: P.U.D. Construire locuinta colectiva cu regim de inaltime S+P+1E+2Er		Proiect nr 2216/2022
		Titlu plansa: Reglementari Urbanistice		Faza P.U.D. Plansa nr. U03



Plan Urbanistic DETALIU
P.U.D. Strada Hagi Moscu Maria, Nr. 9 Sector 1, Mun. București

P.U.D. Construire locuinta colectiva cu regim de inaltime S+P+1E+2Er



EXPERT/ VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr
	B. I. A. ANDRA CORNEA			Beneficiar: VASILE VICTORIA	Faza P.U.D.
	J40/9626/12.06.2006 str. Aurel Bucuresti V) u 39, sector 2				Plansa nr. U03'
SPECIFICATIE	NUME	SEM	JRA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	urb. Andra Cornea			1:500	P.U.D. Construire locuinta colectiva cu regim de inaltime S+P+1E+2Er
PROIECTAT	urb. Andra Cornea			Data	Titlu plansa:
DESENAT	urb. Andra Cornea			iulie 2021	Ilustrare de tema