

Anexa 1

La regulamnteul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip PUD ce intra in competenta de aprobare a Consiliului Local al Primariei Sector 1 al Municipiului Bucuresti

ANUNT DE INTENTIE

privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu

“PUD- Mârşa nr 16, Sector 1 Bucuresti”

INITIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR:

S.C. ANIMA DESIGN&CONSTRUCT S.R.L., arh. Tamara Dogariu

Sediu: sos. Stefan cel Mare nr 18, sector 2, Bucuresti

OBIECTIVE SI ARGUMENTE:

Prin prezentul **PLAN URBANISTIC DE DETALIU** se propune *realizarea unui imobil* pe terenul din str Alunului nr 2A, cu functiunea **LOCUINTA FAMILIALA** si regim de inaltime D+P+2E.

Suprafata terenului pe care se doreste realizarea documentatiei de urbanism este de 339mp.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PUD

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI SECTOR 1 BUCUREȘTI prin : **Serviciul Urbanism;**

Adresa: Bdul Banu Manta nr 9, sector 1 București

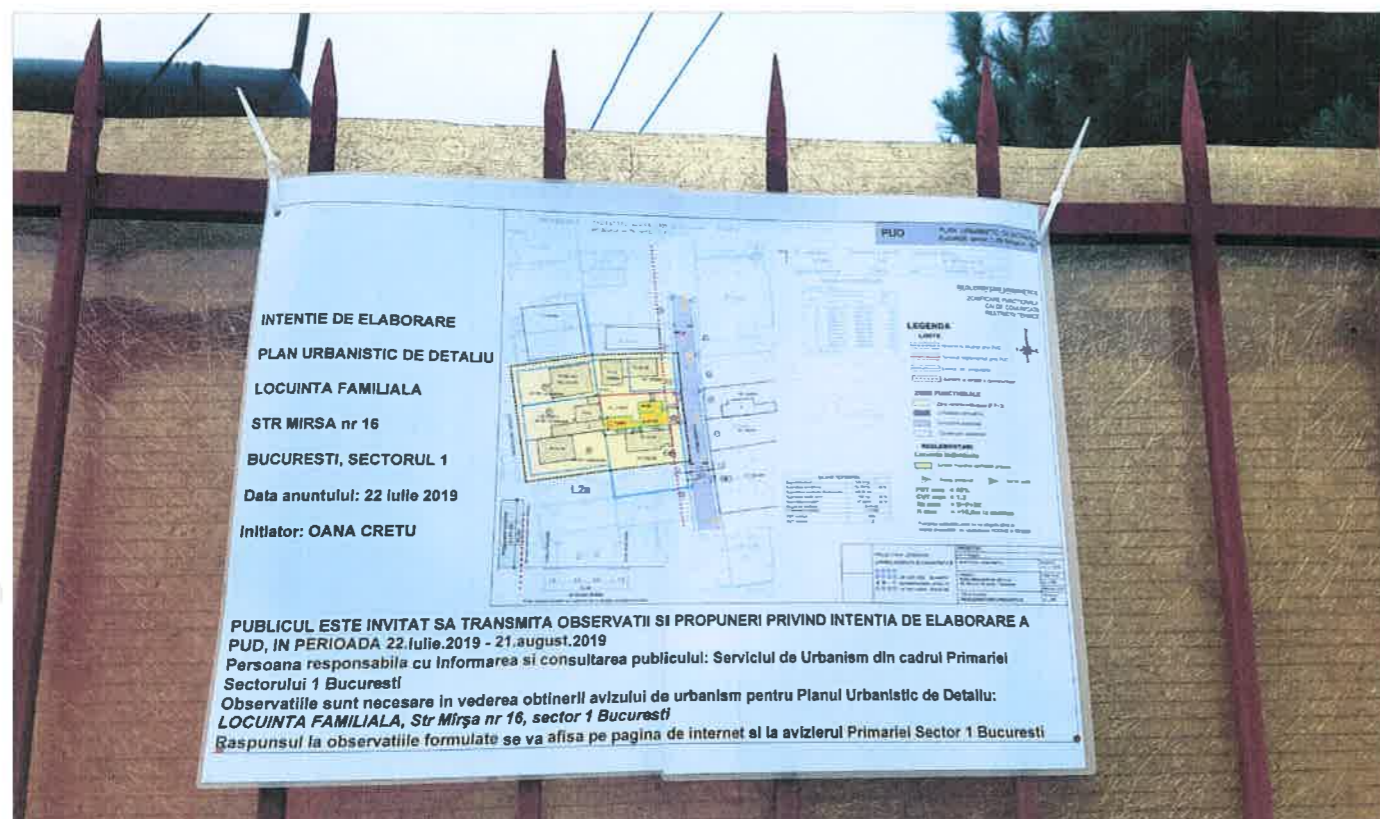
Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat de către Direcția de Urbanism pe pagina de internet a Primariei Sector 1 Bucuresti și va fi prezentat timp de 15 zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului la sediul propriu.

Intocmit,

arh. Tamara Dogariu



DOVADA AMPLASARE PANOU PUD



urb. Tamara Dogariu





DUPLICAT DECLARATIE

Subsemnata [REDACTED], cetățean [REDACTED] domiciliată în [REDACTED]

în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. București, str. Mârșa nr.16, sector 1, pentru care, în conformitate cu certificatul de urbanism nr.182/CVDV/M/40266 din 12.11.2018 eliberat de Primăria Sector 1 București s-a întocmit și este în curs de avizare documentația de tip Plan Urbanistic de Detaliu în vederea construirii unei locuințe individuale D+P+2Er,

declar în temeiul Ordinului ministrului dezvoltării regionale și turismului nr.2701 din 30/12/2010 privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și OUG nr.7 din 02/02/2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ca:

a) am notificat vecinii perimetrali imobilului, și anume:

- imobilul din str. Mârșa nr.18-20, număr cadastral 262230, proprietari [REDACTED], conform extrasului informativ de carte funciară nr.51024 din 30.05.2019 eliberat de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Sectorului 1;
- imobilul din str. Mârșa nr.14, număr cadastral 200958, proprietari [REDACTED], conform extrasului informativ de carte funciară nr.51021 din 30.05.2019 eliberat de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Sectorului 1;
- imobilul din str. Mârșa nr.14A, număr cadastral 200959, proprietari [REDACTED], conform extrasului informativ de carte funciară nr.51022 din 30.05.2019 eliberat de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Sectorului 1;
- imobilul din str. Limpejoarei nr.13, număr cadastral 230514, proprietar [REDACTED], conform extrasului informativ de carte funciară nr.51025 din 30.05.2019 eliberat de O.C.P.I. București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Sectorului 1;

b) am amplasat la loc vizibil panou de informare privind elaborare P.U.D.;

c) au fost întreprinse toate demersurile în vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat P.U.D., și îmi asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor puse la dispoziție în vederea adoptării documentației și de respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea vecinilor pe toate laturile imobilului care a generat P.U.D. și exonerez autoritățile administrației publice de la nivelul sectorului 1 de orice răspundere ulterioară;

d) îmi asum întreaga răspundere cu privire la informarea și consultarea publicului pe întregul parcurs al elaborării, avizării și aprobării P.U.D. și absolv Primăria Sectorului 1 București de orice responsabilitate în acest sens.

Dau prezenta declarație, fiind necesară la Primăria Sectorului 1 București.

Redactată și editată la Mone Gabriela Olga și Caragea Nicolae – Societate Profesională Notarială, astăzi, data autentificării.

DECLARANTĂ
[REDACTED]

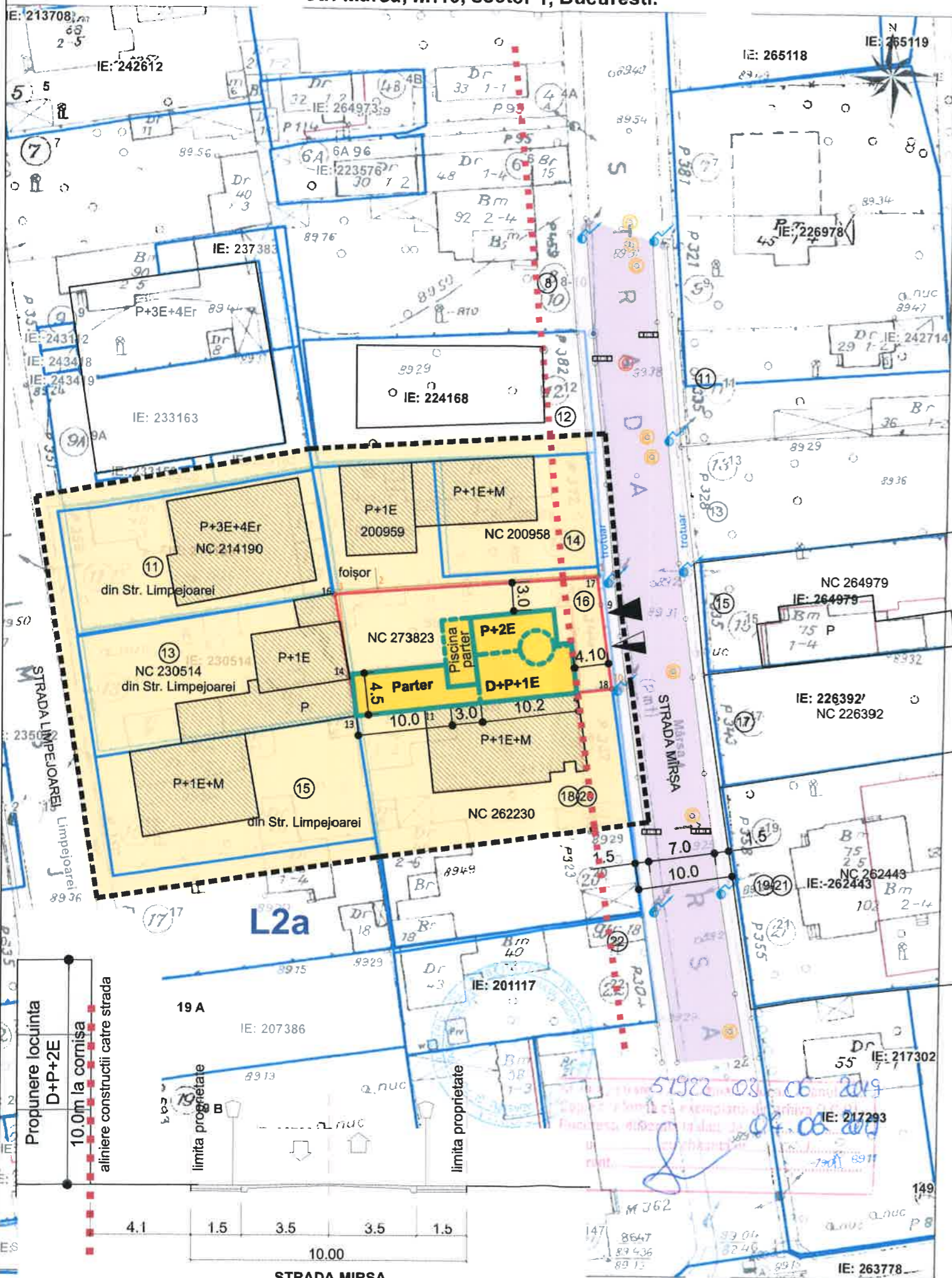
EXTRAS DE P

CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobii
Str. Marsa, nr.16, sector 1, Bucuresti.

situat in

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, sector 1, Str Mirsa nr. 16



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
273823	339	Str. Mârșa, nr.16	
Cartea Funciara nr.	273823	UAT	București - Sector 1

INVENTAR COORDONATE

Parcela (NC_273823)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	332323.211	584082.056	7.48
11	332322.388	584074.625	1.60
12	332322.211	584073.031	5.59
13	332321.595	584067.473	4.31
14	332325.837	584066.706	8.70
16	332334.394	584065.160	27.64
17	332336.361	584092.730	2.94
9	332333.452	584093.133	8.96
18	332324.568	584094.301	4.13
4	332324.113	584090.199	8.19

S(NC_273823)= 339 mp

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Perimetru studiat prin PUD
- Terenul reglementat prin PUD
- Limita de proprietate
- Aliniere la strada a constructiilor

ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte individuale (P-P+2)
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

REGLEMENTARI Locuinta individuala

- Limita maxima edificabil propus

- Acces pietonal
- Acces auto

POT max = 45%
CUT max = 1.3
Rh max = D+P+2E
H max = +10,0m la cornisa

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 682 / data 2019

A.N.C.P.I.
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
București
Avis Tehnic nr. 682/14.05.2019
Inspector

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	339,0 mp	
Suprafata construita	152,00 mp	45 %
Suprafata construita desfasurata	440,00 mp	
Suprafata spatii verzi	100 mp	30 %
Suprafata circulatii	87,00mp	25 %
Regim de inaltime	D+P+2E	
H maxim la cornisa	+10,00m	
POT realizat	45%	
CUT realizat	1,3	

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3551
Tamara Elena DOGARIU
Arhitect cu drept de semnatura
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L.
BUCURESTI - ROMANIA

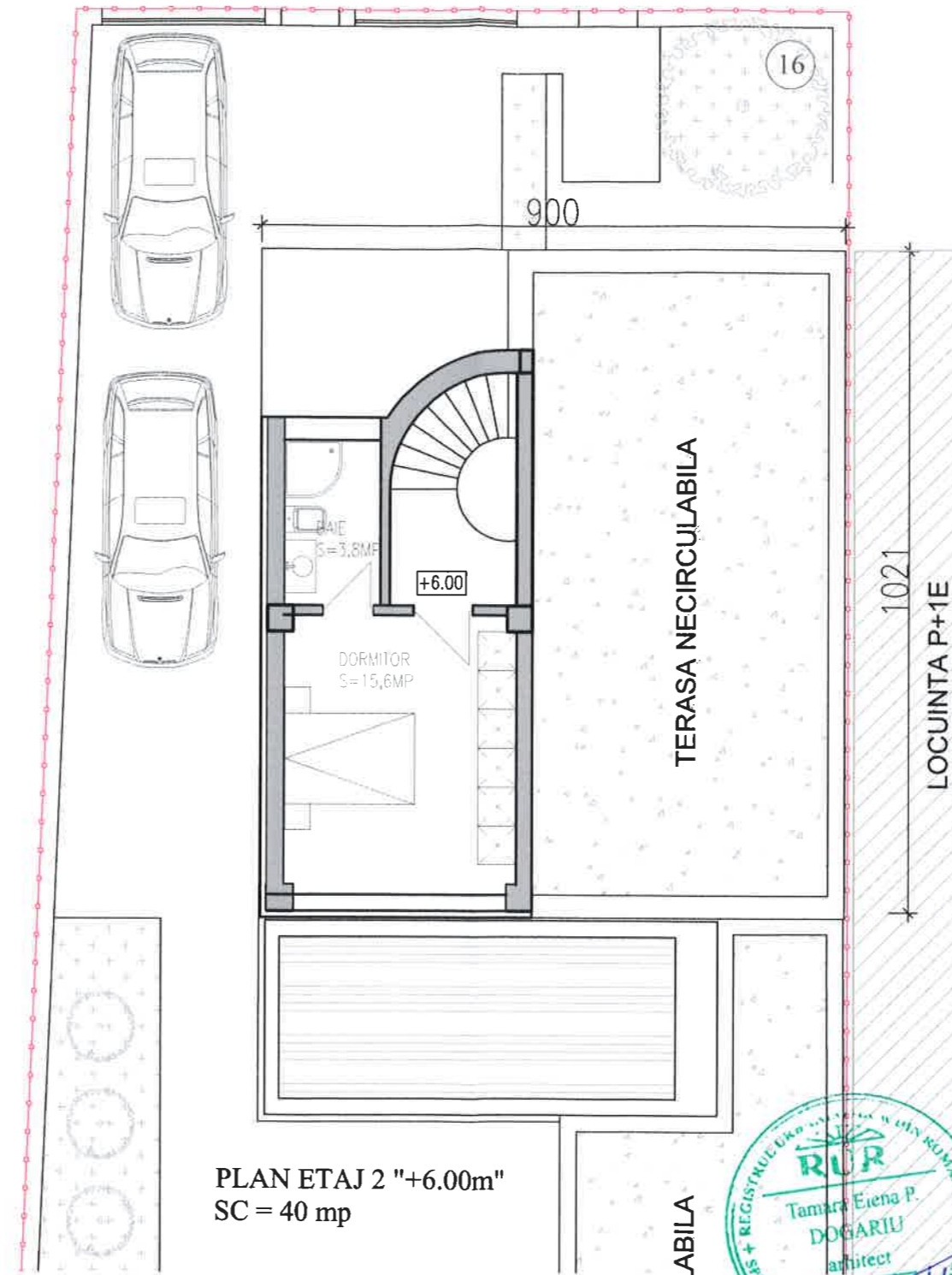
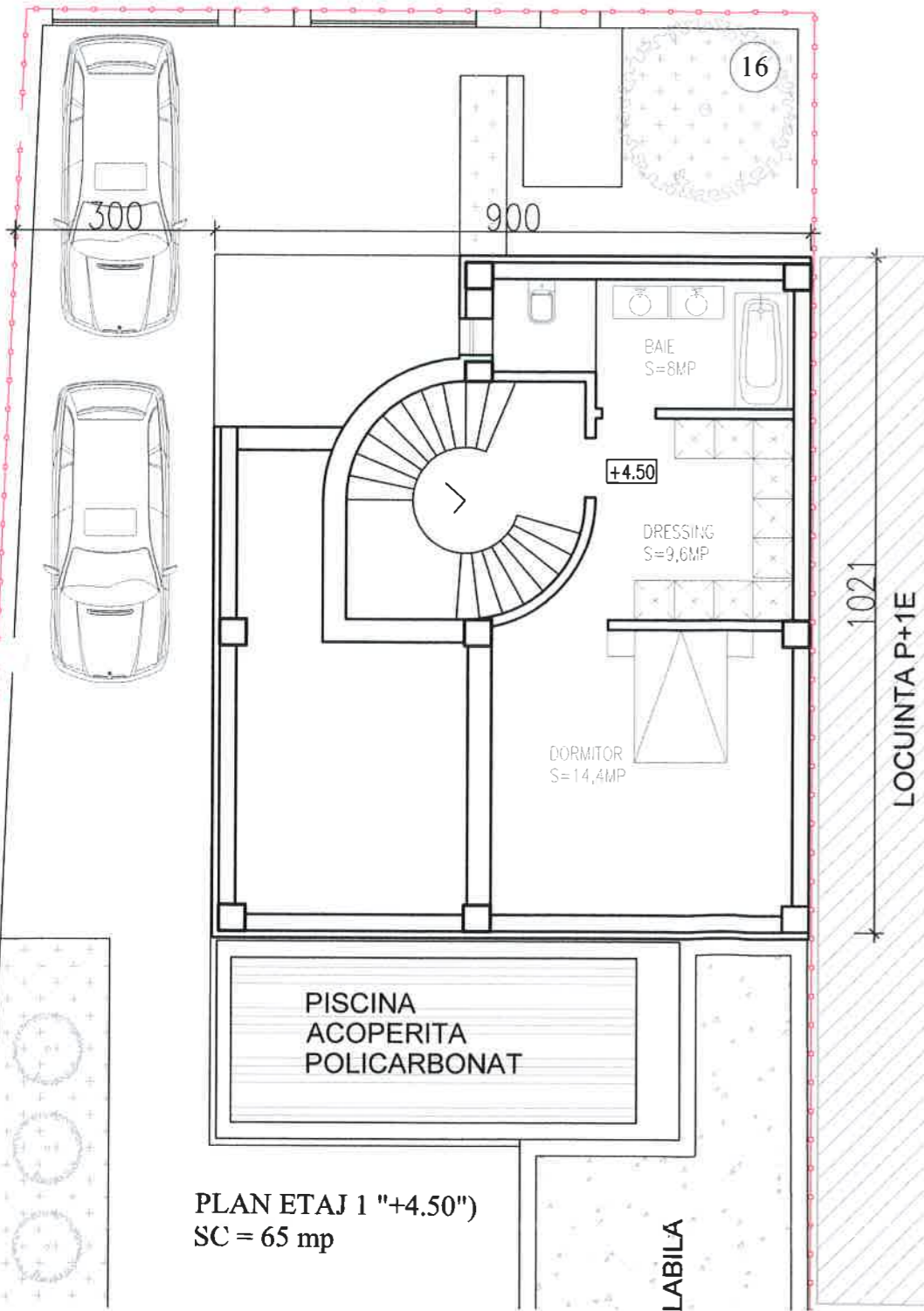
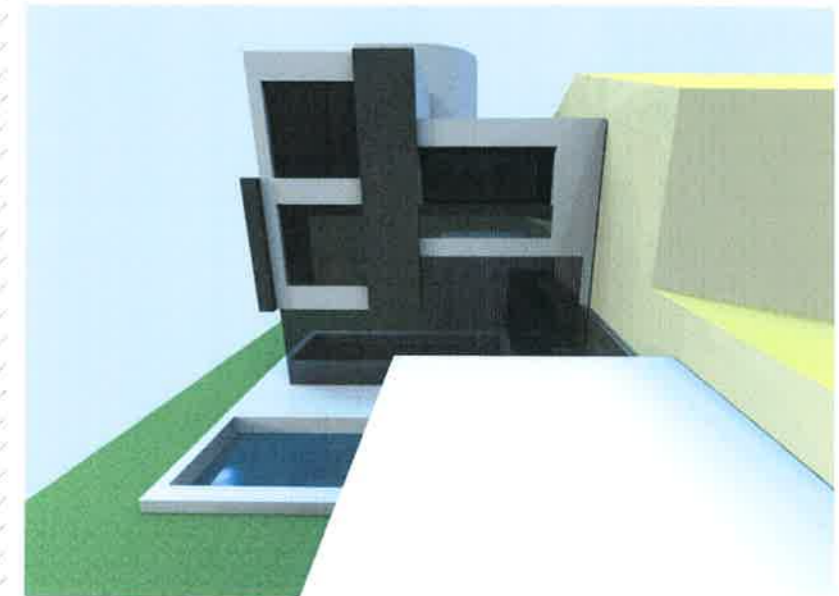
PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

J40 / 5657 / 1998; RO 10667797
A D & C Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

PROIECTAT	
arh. T. Dogariu	Proiect nr. 141_U / 2018
BENEFICIAR: [REDACTED]	FAZA: PUD
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Mirsa nr 16, sector 1, Bucuresti	Sc. 1:500 Data: iun 2019
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04



ILUSTRARE DE ARHITECTURA



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	339,0 mp	
Suprafata construita	152,00 mp	45 %
Suprafata construita desfasurata	350,00 mp	
Suprafata spatii verzi	100 mp	30 %
Suprafata circulatii	87,00mp	25 %
Regim de inaltime	D+P+2E	
H maxim la cornisa	+10,00m	
POT realizat	45%	
CUT realizat	1,1	



PROIECTANT DE ARHITECTURA
HOPE PROJECT SRL

PROIECTANT URBANISM
ANIMA DESIGN & CONSTRUCT

arh. Mircea DARTU	Beneficiar: [REDACTED]	Proiect nr. 141_U / 2018
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str. Mîrșa nr 16, sector 1, Bucuresti		FAZA: PUD
		Sc. 1:500
		Data: iun 2019
TITLUL PLANSEI: ILUSTRARE DE ARHITECTURA		Plansa nr. U_07

J40 / 5657 / 1998; R 10667797
Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18
Tel: 021.210.2510; 0722.431.432