

ANEXA nr. 1

la Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism tip P.U.D.

ANUNȚ DE INTENȚIE

Privind elaborarea P.U.D. – str. Mezes, nr.18, sector 1, București

INIȚIATOR: [REDACTED]

ELABORATOR: S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L.

În vederea realizării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Rh final = P+2E+M

Observațiile și propunerile pot fi transmise, în termen de 15 zile, în format electronic pe adresa de e-mail a Primăriei Sectorului 1 al municipiului București, prin poștă la adresa instituției - Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, sau prin registratură, la sediul instituției.

Data,

31.08.2020

Semnătura,





DUPLICAT
DECLARATIE

Subsemnata [redacted] cetătean [redacted]
domiciliată în [redacted] identificată cu [redacted]
[redacted]
valabilă până la data de [redacted] în calitate de mandatară pentru [redacted]
[redacted] cetătean [redacted] domiciliat în [redacted]
[redacted] identificat cu [redacted]
[redacted], valabilă până la
data de [redacted] împuternicită prin procura autentificată sub nr. [redacted]

[redacted] al
imobilului situat în Mun.București, str.Mezeș nr.18, sector 1 compus din
teren intraviran curti -constructii in suprafata de 334 mp din măsurători
cadastrale (304 din acte) având numar cadastral 264381 , declar pe
proprie răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul
Penal pentru fals în declarații, declar prin prezenta ca am intreprins toate
demersurile in vederea înștiințării proprietarilor parcelelor vecine pe toate
laturile celei care a generat PUD-ul privind construirea unui imobil de
locuinte colective cu regim de inaltime P+2 E+M , precum și faptul că imi
asum orice răspundere cu privire la corectitudinea și veridicitatea datelor
puse la dispozitia autorităților locale în vederea adoptării documenteii si de
respectare a prevederilor consultării populației, respectiv înștiințarea
vecinilor pe toate laturile imobilului ce a generat PUD și exonerez
autoritățile administrației publice de la nivelul Sectorului 1 Bucuresti de
orice răspundere ulterioară .

Declar de asemenea că nu există nicio situație de fapt sau de drept care să
afecteze existența, valabilitatea ori întinderea mandatului primit, mandat ce
figurează înscris în RNNPR și care nu a fost revocat până la data prezentei
convenții, conform certificatului din RNNPR nr. 373715 din 26.08.2020 .

Declar în mod expres că am cunoștință de Regulamentul (UE)
2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește
prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor
date si autorizez instituțiile in fata carora urmeaza a fi folosita prezenta
declaratie cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentată institutiilor
competente .

Tehnoredactat și editat azi, 27.08.2020 la Birou Individual Notarial
TURCU ADRIAN, cu sediul în Oraș Chitila, Șoseaua Banatului, nr.109A, et.
2, jud. Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului
notarial și două duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului
notarial și un exemplar a fost eliberat părții

DECLARANT,

[redacted signature line]

PRIMĂRIA SECTORULUI 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Data anunțului: 21.07.2020

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ARGUMENTARE: Reglementări urbanistice
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M

ADRESA: str. Mezeș, nr. 18, sector 1, București

INIȚIATOR: STAN-MARIO IOSIF

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU ÎN PERIOADA:

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: **BIROUL DE REGLEMENTĂRI URBANISTICEȘI ARHIVĂ**
Adresa: Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, București, telefon 021 319 10 13, Interior 157
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

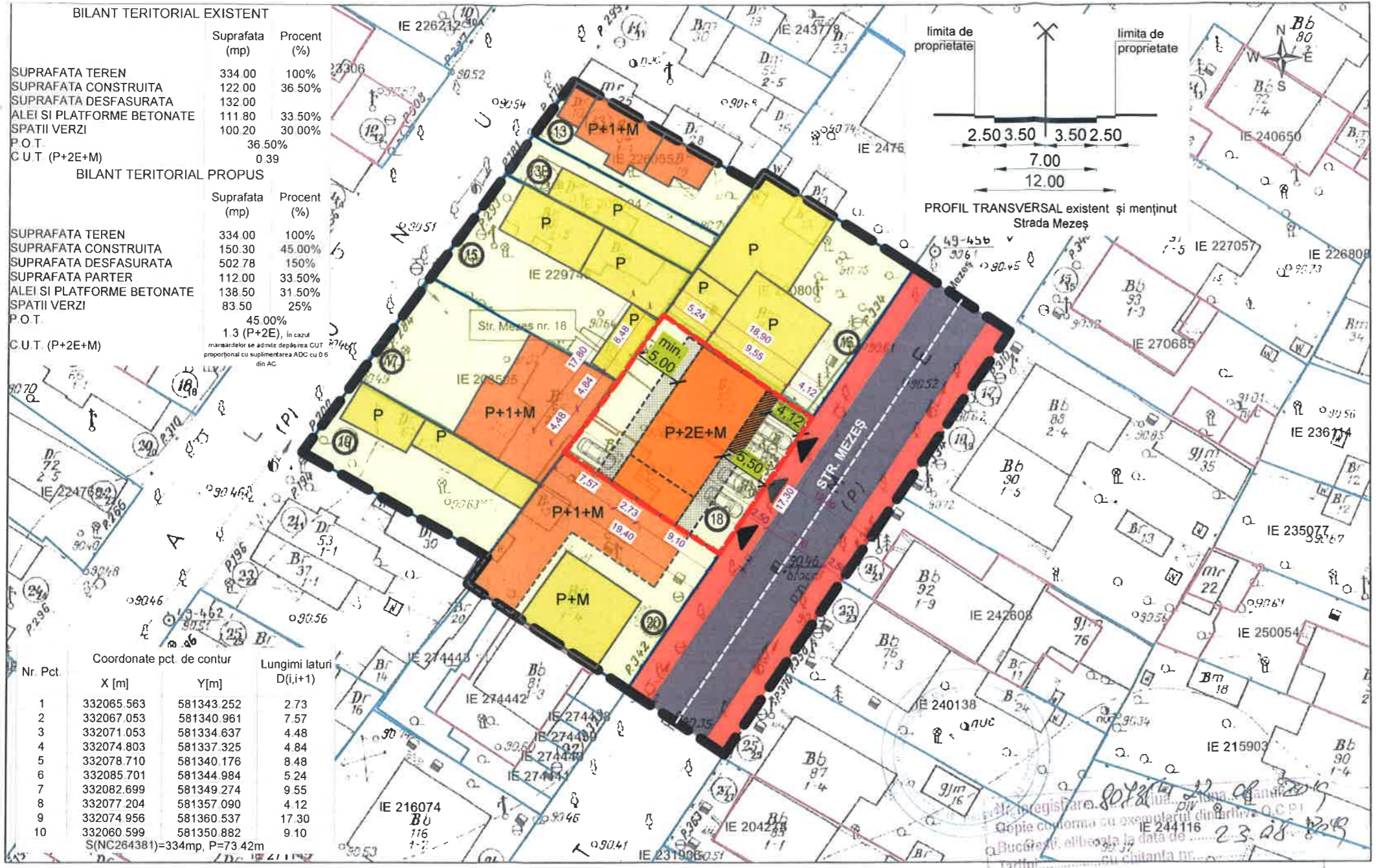
Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului 1 al Municipiului București
www.primariasector1.ro/PUD-consultarea-populatiei

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- anunțarea intenției de elaborare PUD
- la stabilirea rezoluției CTATU în ceea ce privește soluția tehnico-urbanistică a documentației de urbanism analizată
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile vizitorilor.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Mezes nr. 18, sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL EXISTENT		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	334.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	122.00	36.50%
SUPRAFATA DESFASURATA	132.00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	111.80	33.50%
SPATII VERZI	100.20	30.00%
P.O.T.		36.50%
C.U.T. (P+2E+M)		0.39

BILANT TERITORIAL PROPUȘ		
	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	334.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	150.30	45.00%
SUPRAFATA DESFASURATA	502.78	150%
SUPRAFATA PARTER	112.00	33.50%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	138.50	31.50%
SPATII VERZI	83.50	25%
P.O.T.		45.00%
C.U.T. (P+2E+M)		1.3 (P+2E), în caz măsurătorilor se admite depășirea CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu 0.6 din AC

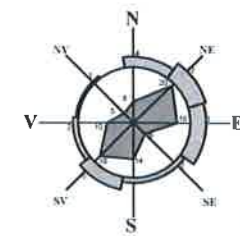
Nr. Pct	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	332065.563	581343.252	2.73
2	332067.053	581340.961	7.57
3	332071.053	581334.637	4.48
4	332074.803	581337.325	4.84
5	332078.710	581340.176	8.48
6	332085.701	581344.984	5.24
7	332082.699	581349.274	9.55
8	332077.204	581357.090	4.12
9	332074.956	581360.537	17.30
10	332060.599	581350.882	9.10

S(NC264381)=334mp, P=73.42m

documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integral de cadastru si carte funciara

**Plan Urbanistic de Detaliu
 CONSTRUIRE CLADIRE
 LOCUINTE COLECTIVE
 Rh-P+2E+M**

BUCUREȘTI, SECTOR 1,
 Str. Mezeș nr. 18
PLAN REGLEMENTARI



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ
 A teren = 334 m² (conform actelor de proprietate)
 = 334 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
 aferent P.U.G.**

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu

P.O.T.max. = 45%
 C.U.T.max. = 1.3 (pentru P+2E)
 mp.ADC/mp.teren

- in cazul mansardelor se admite o depasire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfasurate construite cu maxim 0.6 din aria construita
 H.max. la cornisa = 10 metri
 Rh propus: P+2E+M

LEGENDA

LIMITE / RETRAGERI:	ZONIFICARE FUNCTIONALA:	EDIFICABIL CONSOLA
— LIMITA ZONEI STUDIATE	— LOCUINTE MICI P-P+M EXISTENTE	▲ ACCES AUTO
— TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul	— LOCUINTE P+1E - P+2E EXISTENTE SI NEPRELuate IN CADASTRU	▲ ACCES PIETONAL
— LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR	— EDIFICABIL PROPUȘ P+2E+M	2 RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
④ NUMAR POSTAL	— TROTUAR	2.00 RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
11.51 COTELE TERENULUI CARE A GENERAT P.U.D.-ul	— CAROSABIL	2.00 COTE PROFIL STRADAL
	— TEREN CU DESTINATIA CURTI-CONSTRUCTII	2.00 COTE CLADIRE PROPUȘA
	— PLATFORMA DE ACCES	
	— BALCOANE PROPUȘE	

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor:
 - reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc
 - folosirea in alt scop sau mod a proiectului decat cele pentru care a fost intocmit

Beneficiar	PROIECT NR. M18/20
Titlu proiect PROIECT URBANISTIC DE DETALIU	FAZA P.U.D.
Titlul planșă PLAN REGLEMENTARI	PLANȘA NR. U7

SCARA 1/500
 DATA 06.2020

Zamfirescu
 Arhitectura si Urbanism

J40/15167/2007
 CUI 22241271
 Str. Li Av. Gh. Staileanu nr.13 sector 1
 BUCUREȘTI
 Tel: 0721 31 01 71
 021 566 37 92
 www.arhitect.biz

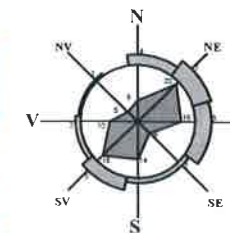


**Plan Urbanistic de Detaliu
CONSTRUIRE CLADIRE
LOCUINTE COLECTIVE
Rh-P+2E+M**

BUCURESTI, SECTOR 1,

Str. Mezeş nr. 18

**ILUSTRARE TEMA,
IMAGINI 3D**



LEGENDA

SITUAȚIA EXISTENTĂ

A teren = 334 m² (conform actelor de proprietate)
= 334 m² (conform măsurătorilor cadastrale)

**REGLEMENTARI conform R.L.U.
aferent P.U.G.**

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu sau discontinuu

P.O.T.max. = 45%

C.U.T.max. = 1.3 (pentru P+2E)

mp.ADC/mp.teren

- în cazul mansardelor se admite o depășire a C.U.T. proportional cu suplimentarea ariei desfășurate construite cu maxim 0.6 din aria construită

H.max. la cornisa = 10 metri

Rh propus: P+2E+M



Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate și protejate de legislația în vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fără acordul scris, dat în prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a următoarelor:

- reproducerea, totală sau parțială a informației din proiect, prin orice mijloc
- folosirea în alt scop sau mod a proiectului decât cele pentru care a fost întocmit



Zamfirescu
Arhitectura si
Urbanism

J40/15167/2007
CUI 22241271
Str. Izvoarelor, nr. 13, Sector 1
BUCURESTI
Tel: 0724 31 01 74
021 656 37 92
www.arhitecti.biz

BENEFICIAR



SPECIFICAȚII	NUME
SEI PROIECT	arch. Dan Zamfirescu
PROIECTAT	arch. Violeta Kolebanova
DESENAȚ	arch. Violeta Kolebanova

SEMNAȚURA
SCARA
DATA
06.2020

TITLU PROIECT
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU

Str. Mezeş nr.18, sector 1, Bucuresti

TITLUL PLANȘA

U5 RAR MA,
MAGN 3D

PROIECT NR.
M18/20

FAZA
P.U.D.

PLANȘA NR.
U10

