



SC Wabi Sabi Urbanism & Arhitectura SRL
Strada Tineretului Nr. 1C, Jilava, Ilfov
Telefon: 0723 303 477
e-mail: ioana.zachia@gmail.com

Titlu proiect:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Lucrări de construire locuință individuală parter și împrejmuire

Strada Mihai Viteazu Nr. 31, Sector 1, București



Proiect nr. 20/2011

Beneficiar : Mihalache Gabriela Cristina

Proiectant Urbanism: SC Wabi Sabi Arhitectură & Urbanism SRL

Proiectant Arhitectură: BIA Dana Eleonora Raicu

Amplasament: Strada Mihai Viteazu Nr.31, Sector 1, București

Faza de proiectare: PUD

SECTORUL I AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Data anunțului: **06.07.2021**

INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Adresa: STRADA MIHAI VITEAZU NR.31, SECTOR 1, BUCUREȘTI

Argumentare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LUCRĂRI DE CONSTRUIRE

LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ PATER ȘI ÎMPREJUMIRE

Inițiator: MIHALACHE GABRIELA CRISTINA

(numele și prenumele/denumirea)

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu

în perioada **06.07.2021 - 20.07.2021**

(zile/lună/anul)

(zile/lună/anul)

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului:

BIROUL DE REGLEMENTARI URBANISTICE ȘI ARHIVA

adresa: BD. BANI MARȚA, nr. 9, sector 1, București, telefon: +40-213101013, +40-213191014 int. 157

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare

Răspunsul la observațiile transmise va fi postat pe pagina de internet a Primăriei Sectorului I al Municipiului București -

www.primariasector1.informatii.documentatii.PUD

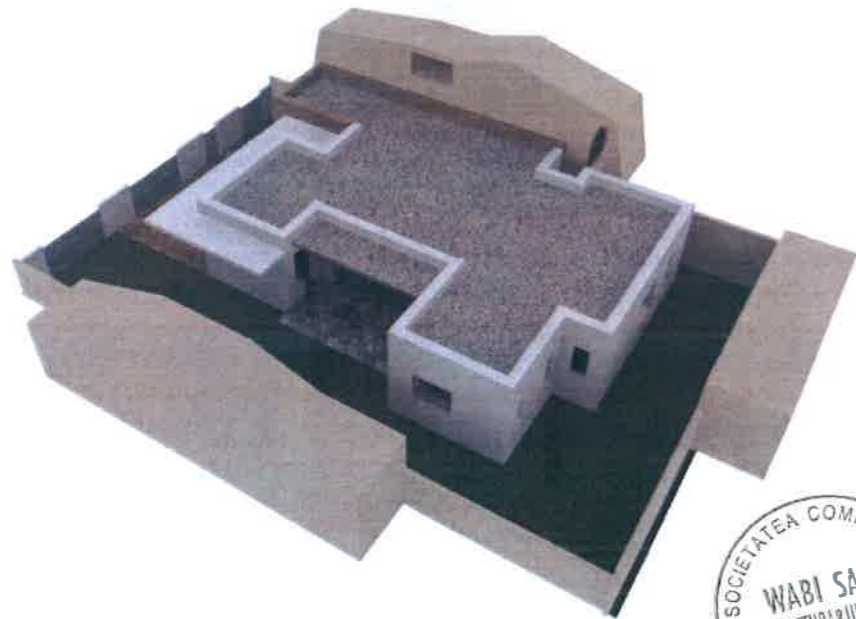
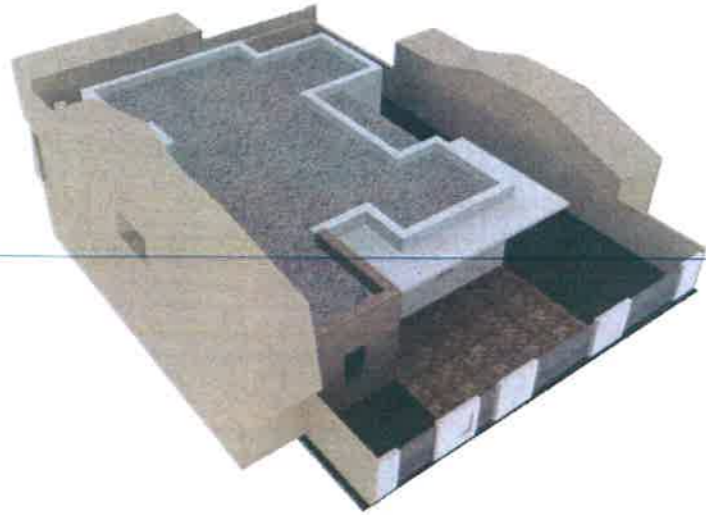
Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

• anunțarea intenției de elaborare PUD



06.07.2021

Plan Urbanistic de Detaliu Strada Mihai Viteazul Nr.31, Sector 1



PROIECTANT:
Strada Tineretului Nr.1C, Jilava
+40 723 303 477
Reg. Com.: J23/ 119/ 2014
CUI : 29585027



Titlu proiect:
Plan Urbanistic de Detaliu
Locuintă individuală - Strada
Mihai Viteazul Nr. 31, Sector 1,
București

Șef proiect: Urb. Ioana Zachie- Zlatea

Proiectat: Urb. Ioana Zachie- Zlatea

Proiectat: Arh. Dana Eleonora Raicu

Desenat: Arh. Dana Eleonora Raicu

nr. proiect / contract: 20 - 2019

beneficiar / client:
Mihalache Gabriela Cristina

faza proiect: PUD

data:
16.03.2020

scara: -

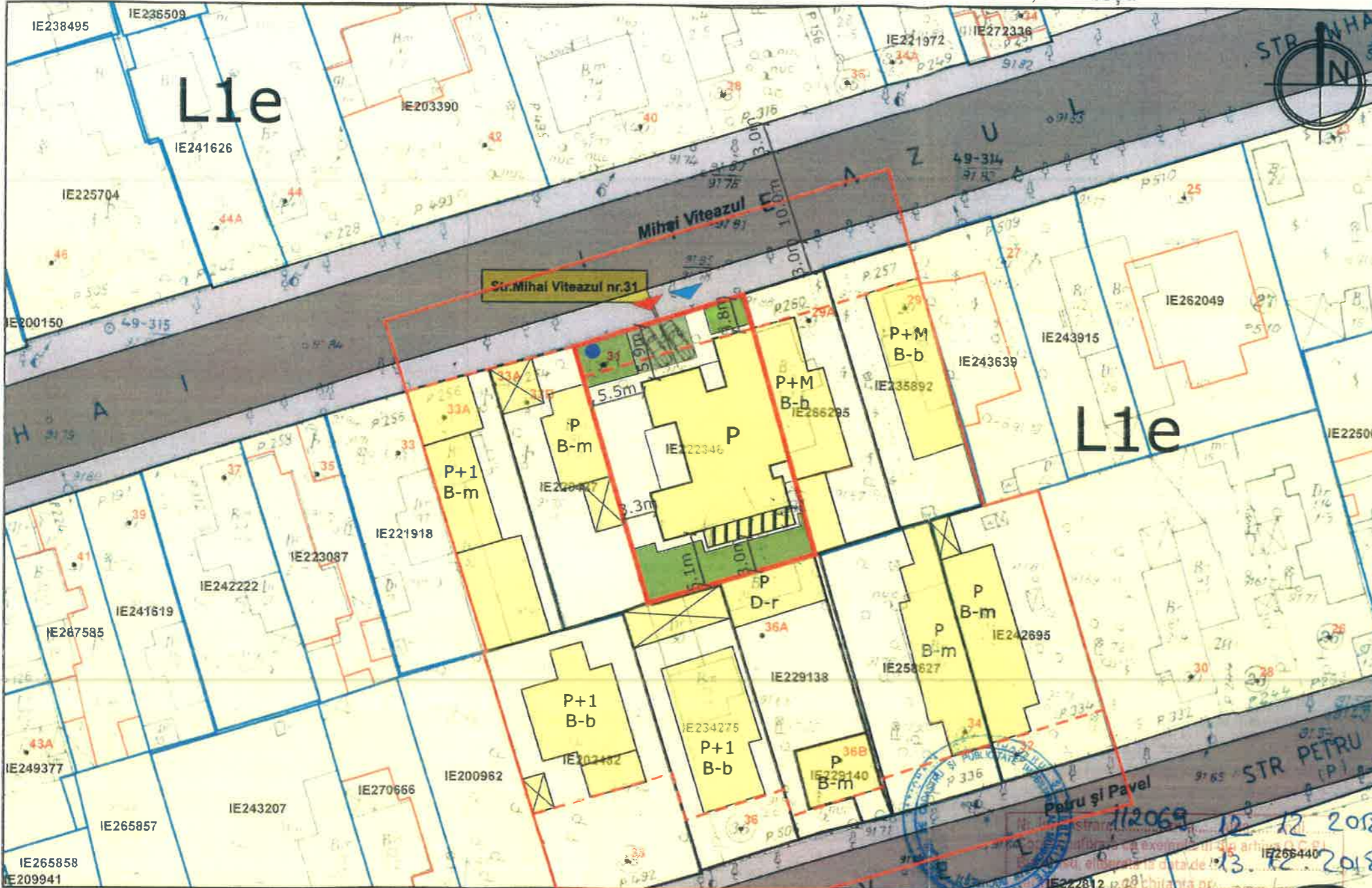
nr. planșă:

revizia: -

U-07



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str.Mihai Viteazul nr.31, sector 1, București



Plan Urbanistic de Detaliu
Strada Mihai Viteazul Nr.31, Sector 1

LEGENDĂ

- Limita zonei studiate
 - Limita terenului care a generat PUD
 - Limite parcele
- UTILIZARE FUNCȚIONALĂ
- L1 - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu / sau fără rețele edilitare
 - Circulații carosabile
 - Circulații pietonale

MODUL DE OCUPARE SI UTILIZARE A PARCELEI

- Aliniament
- Clădire - conf. autorizație de construcție existente
- Clădire - extindere propusă prin prezentul PUD
- Acces rutier pe lot
- Acces pietonal pe parcelă
- Spații verzi
- Locuri de parcare cu dale înierbate
- Platformă gunoi (închisă și cu sursă de apă)
- Puț forat pentru alimentare cu apă

- Documentatii cadastrale avizate
- Construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd Expozitiei nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 13.12.2018
Intocmit: ing Mihaela CHIRAN



INDICATORI URBANISTICI	Mihai Viteazul Nr.31	Zona L1e (conf. regulament PUG)
POT	44%	60%
CUT	0.43	0.6 - 1.2 mpADC/mp teren
Regim de înălțime	P	P+1
-H la cornișă	H total clădire -5.05m	7m

FUNCTIUNI	EXISTENT (conf AC)		PROPUȘ	
	Suprafețe (mp)	Procent (%)	Suprafețe (mp)	Procent (%)
Parcela studiată	504.00	100%	504.00	100%
Construcții	202.00	40%	219.50	44%
Spații verzi amenajate	119.50	24%	105.60	21%
Circulații / platforme	182.50	36%	178.90	35%
- din care dale înierbate	38.00	8%	38.00	8%
TOTAL		100%		100%

PROIECTANT: Strada Tineretului Nr.1C, Jilava +40 723 303 4 Reg. Com.: J23/11.05.2014 CUI: 29585027	Titlu proiect: Plan Urbanistic de Detaliu Locuință individuală - Strada Mihai Viteazul Nr. 31, Sector 1, București	Titlu planșă: Reglementări urbanistice
Sef proiect: Urb. Ioana Zachie- Zlatea	nr. proiect / contract: 20 - 2019	faza proiect: PUD
Proiectat: Urb. Ioana Zachie- Zlatea	beneficiar / client: Mihalache Gabriela Cristina	scara: 1:500
Proiectat:	data: 15.01.2020	revizia: -
Desenat: Urb. Ioana Zachie- Zlatea	nr. planșă: U-04	